



Project Gent Sint Pieters Evaluatie

BUITENSPORIG

Werkgroep Sint-Pieters-Buiten

Klankbordgroep Gent Sint Pieters 13/12/2016

Fouten in het concept

- Hoogbouw
 - Toekomstperspectief van bouwen in de hoogte?

Woontorens

Vandaag is de kwestie van woontoren alomtegenwoordig. Dat is niet alleen in Brussel, maar het is vooral elders nog dan in een stad zoals Brussel. Iemand die elke dag verdicht het mag al eens matigen, waar flippende architecten en gretig laars beu die het geloof belijden verdichting door vooral te willen dat net op hun perceel een hoge woontoren terecht komt. De stad van de toekomst zal niet goed zijn als ze alleen maar verdicht is. Ze zal goed zijn als ze gemengd blijft, duurzaam is en levenskwaliteit biedt. Stedelijk staat niet gelijk met verdicht.

Kristiaan Borret

*Bouwmeester Brussels Hoofdstedelijk Gewest
en professor stadsontwerp aan de UGent*

regio OOST-VLAANDEREN

in voor 654 nieuwe woningen, vitaal centrum en centraal park

Woontorens Nieuw Gent worden



Na de Rabottorens in Gent gaan ook zes woontorens van

gesloopt

'We stappen af van die anonieme hoogbouw'

Fouten in het concept

- Stationsvernieuwing
 - Leegstand zoals in Antwerpen?

Antwerpen-Centraal was te megalomaan'

INZE REDACTEURS VAN LENT BERGMANS

EFEN | Antwerpenaars et al langer, maar twee den riep ook de gereputeerde website Mashable Antwerpen uit tot het mooist in ter wereld. Met vier niet lichtinval tot op het niveau en een mengeling texturale stijlen een last oog.

ch huist er in al die id een lelijk eendje. Het lelie maakt een verlaak, met nagereog alleen staande winkels. Negen en, bij de renovatie van a, werd het plan opgevat n bloeiend winkelen te maken. Oorspronkele ruimte vooral benut liers, maar door wat opnet de NMBS-holding groot deel al gauw de 'dit moment zijn er nog ers gevestigd, die dan ens gesloten blijken 'er aankomen.

paanden, een twintigemaak leeg, op een n autoverkeer en gear na. Twee bedrikkelijk vindbaar zijn rmet en het dus niet ben van passanten. -opprojecten ten spijt ls 2013 geen nieuwe pend.

naars

doet Preveda, een isatie die creatieve opekt voor leegstaande ieuwse poging om de ij nieuw leven in te tieve ondernemers en nemen er weldra hun reertien leegstaande es. Kunst, marktes rdagen moeten volk en variëren tussen

terkant van het station, heerst een grote bedrijvigheid. Het is net 16 uur en iedereen vertrekt van zijn werk. Velen passeren dagelijks door het winkelcentrum om hun trein te halen, maar nog niemand dacht eraan om stil te staan bij een van de winkels. 'Een erg ongezeellige plek, die totaal niet uitnodigt om te winkelen', klinkt het bij Liesbeth Paes (40). 'In tegenstelling tot de voorkant van het station, die veel meer gezelligheid en warmte uitstraalt.'

Weinig marktonderzoek

Maar wie niet op het Klevitplein werkt of in de buurt woont, maakt geen gebruik van de achteringang. Wie een trein moet hebben, komt binnen langs de voorkant. Weiningen raken helemaal tot achteraan het 1 kilometer lange station. 'Achteraf is het makkelijk praten, maar ik denk dat er te weinig marktonderzoek gebeurd is over wat er met die tweede ingang en de Diamond Gallery moest gebeuren', zegt spoorweg-expert Herman Welter. 'De NMBS heeft zich daar te megalomaan getoond. Antwerpen-Centraal is een belangrijke station, maar we zijn Brussel of Frankfurt niet.'

Wat verder op het Klevitplein vinden we een vestiging van de artisanale broodjeszaak Le Pain Quotidien. Opvallend: die doet het wél goed. Dat heeft de zaak vooral te danken aan de hotels en bedrijven op het plein. Weldra komt er nog een klepper bij: de stad verkoopt een groot stuk bouwgrond tegenover de stationsingang.

Onlangs raakte bekend dat de Persgroep, het moederbedrijf van De Morgen en Het Laatste Nieuws, een verhuizing overweegt en meedingt naar de bouwgrond. Of dat een boost zal geven aan de winkelgalerij in Antwerpen Centraal?

Louis Van Duren, een ervaren reiziger, denkt dat een winkelcen-

Perrons op niveau +1

Winkels
Liften
Diensten

Zoo

De Keyserlei Pelikaanstraat

Niveau straat en commercieel centrum

De Keyserlei Pelikaanstraat

Diamond Gallery

De winkelgalerij in het achtergedeelte van Antwerpen Centraal is altijd een somber stuk gebleven. Omdat de ingang aan het Klevitplein weinig gebruikt wordt, is er weinig passage. Bovendien ontbreekt het aan een echte publiekstreker zodat de meeste winkels er al jaren leegstaan.

Niveau +1
Ingang Klevit

Niveau -1
Niveau -2

ANTWERPEN

De Keyserlei
Pelikaanstraat
Zoo
Le Pain Quotidien
Lange Klevitstraat
Stadspark
Ingang Klevit
AG Vespa-bouwsite

3km

Fouten in het concept

- Fietsenstalling
- Hoe vaak nog plaatsen bijzetten?

Ondergrondse fietsenstalling barst uit haar voegen: NMBS verdubbelt capaciteit

Sint-Pietersstation krijgt extra fietsrekken



Tegen de paasvakantie komen er tweeduizend fietsenstallingen bij onder het Sint-Pietersstation in Gent. Omdat steeds meer pendelaars de fiets nemen, barst de ondergrondse fietsenstalling uit haar voegen. De fietsrekken worden herschikt en vervangen.

VAN ONZE REDACTEUR
BERT STAES
GENT | Koortsachtig een vrije plaats zoeken, voordat de trein vertrekt. Het is dagelijkse kost voor honderden pendelaars aan het Sint-Pietersstation. De fietsenstalling met plek voor 1.700 fietsen onder het station is elke dag hopeloos volzet. De NMBS plaatste vorig jaar tijdrijke stallingen bij, maar de druk van de aanweldende stroom fietsers blijkt onhoudbaar en dwingt de NMBS nog eens rekken bij te zetten.

Dubbeldekkers
Voor de paasvakantie wordt de capaciteit van de ondergrondse stalling verdubbeld. Dat heeft de NMBS besteld, samen met stad Gent, die mee investeert. Er komen **dubbeldekkers**, fietsenstallingen met een extra verdieping die je naar beneden kan trekken, en de rekken worden herschikt. Zo kunnen we tweeduizend extra plaatsen creëren', zegt Geert Dierckx van de NMBS. 'We willen de plaatsen laten meegroeien. Het zijn definitieve rekken, zodat we ze later niet meer moeten wegnemen.'

Het Sint-Pietersstation is met zestigduizend pendelaars per dag het drukst gebruikte station van Vlaanderen. In Gent groeit het aantal fietsers elke dag; dertig procent van alle verplaatsingen door de Gentenaars gebeurt met de fiets. 'De nood aan meer plaatsen is duidelijk', zegt Filip Watteuw (Groen), schepen van Mobiliteit.

Er is een groot project afgesproken. Nu zijn er 1.600 stallingen onder en rond het station. Volgend jaren worden dat er 9.700, door de uitbreiding ondergronds. In 2018 gaan we naar 11.700. En als het station af is, zullen er uiteindelijk 13.500 plaatsen zijn.'

Controle
Hoe lang zal het duren vooraleer die extra rekken vol zitten? Is er geen extra controle nodig? Een fiets mag niet langer dan drie weken blijven staan in de stalling en het rek parkeren is verboden: overal staan fietsen buiten, deken, krikraas door elkaar, op over elkaar...

'We controleren vier keer per dag', zegt Pieter Vercrusse Max Mobil, dat de stalling beheert. 'Verkeerd gestalde proberen we in een rek te zetten en ze in het depot. I haalen we twintig tot vijftig weg. Eigenaars van wec (fietsen die zijn achtergelaten opsporen, doen we drie jaar.'

Fietsers hebben ook e woordelijkheid. In de achter het station zijn a derde lege plaatsen. 'Vog met iemand die met de a en geen plaats vindt', zegt V sen. 'Die parkert toch e midden op straat'

'Steeds meer pendelaars nemen de fiets. We willen de stalling laten meegroeien'

GEERT DIERCKX
woordvoerder NMBS

Fouten in het concept

- Ondergrondse Parking
 - Autoverkeer aantrekken ipv voorstadsverkeer via trein, tram en bus te organiseren
- Problemen bij de bouwaanvragen
 - GRUP bepalingen zijn niet duidelijk
-
- Conclusie:
 - Onvoldoende nagedacht over toekomst van station en stationsproject
 - Plannen op basis van verouderde visies

Fouten in uitvoering

- Station
 - nog minstens 10 jaar werken
 - werf van de (g)eeuw (oorspronkelijke planning: 2015)

- Maria Hendrikaplein
 - al 10 jaar chaos

- Geen afstemming met andere



- Participatie blijft lege doos

Gedateerd

- Densiteit van bebouwing niet meer van deze tijd
- Het bestaande GRUP en synthesesdocumenten geven geen adequaat antwoord op noden van een station van 2100....
- Manier van aanpak is niet meer van deze tijd

Nieuwe aanpak nodig

- Nood aan meer **mensgericht plannen**: Nood om bij ordening van de ruimte meer dan vroeger aandacht te besteden aan gebruik van ruimte door burgers (plannen vanuit leefwereld);
- Een meer **behoedzame stadsontwikkeling**: voortbouwen op de bestaande stad en rekening houden met het bestaande ruimtelijk én sociaal weefsel (verbetering zonder verdringing). Ruimtelijke ingrepen moeten waarde toevoegen, zowel op sociaal, functioneel, landschappelijk, economisch als op ecologisch vlak

Nieuwe aanpak nodig

- Herbekijk het project Gent SP op vlak van nieuwe uitdagingen maar ook op vlak van nieuwe inzichten in ruimtelijke planningsprocessen
- Downsize het project naar een aanvaardbare en kwaliteitsvolle schaal
- Zet snelheid achter afwerken van het station
- 2017: Mid term evaluatie van het project Gent SP