

Verslag 030507/7 - klankbordgroep 3 mei 2007

Agenda:

- 1) Goedkeuring en opvolging vorig verslag
- 2) Stand van zaken juridische procedures
- 3) Mobiliteit
 - a. Nota fietsenstallingen
 - b. Verkeerscirculatie Rijsenbergwijk
 - c. Vragen Piet Dedecker
- 4) Natuurcompensatie

1. Goedkeuring en opvolging vorig verslag

1.1. Vorig verslag:

- Piet Dedecker meldt dat een aantal opmerkingen niet in het verslag zijn opgenomen.
 - o Vragenlijst perimeter
 - o Bij Punt 3 (over de werken van Aquafin) vraagt Piet Dedecker de formulering te wijzigen in: 'De buurtbewoners werden niet verwittigd'.
 - o Voorstelling 4D model handelaarsvergadering
 - o Aanpak Minder Hinder
 - o Communicatie Sint-Denijslaan (eind april – begin mei)
 - o Oppervlakte gegevens natuurgebied Overmeers
- Luc Lavrijsen : bemerking/vraag betreffende het bereik van de perimeter
- Piet Dedecker: Vraag naar het verruimen van de perimeter ondergrondse parking gezien de ligging van de werkzaamheden in meersgebied

1.2. Opvolging

Staat van bevinding:

- In principe zal BESIX binnen een tweetal weken starten met de staat van bevinding.
- De staat van bevinding wordt niet beperkt tot de gevel, de plaatsbeschrijving omvat de volledige woonentiteit. Piet vraagt om perimeter van de staat van bevinding voldoende ruim te nemen.
- Omwille van de vele vragen ivm de staat van bevinding plaatste Buitensporig het plan met de perimeter op hun website. De toelichting, die daarbij, goedbedoeld, vermeld wordt kan bij sommige bewoners leiden tot foutieve interpretatie. In een dergelijk dossier is het belangrijk dat de boodschappen helder en technisch correct zijn. In plaats van zelf de informatie op de website van hun organisatie te plaatsen kunnen leden van de klankbordgroep aan Infopunt vragen om informatie op de website van het project Gent Sint-Pieters te plaatsen. Op die manier wordt de correctheid en de duidelijkheid van de informatie beter bewaakt.

Werken van Aquafin in de Sint-Denijslaan

- Piet bevestigt dat de informatie laattijdig en onvoldoende werd verspreid, en dat die te vaag was. Het ging daarbij zowel over de informatie ivm de werken zelf, als ivm de omleiding van de bussen van De Lijn als gevolg van de werken.
- De Lijn antwoordde dat de normale procedure bij omleidingen werd gevolgd:
 - * in een bepaalde perimeter werden abonnees verwittigd
 - * op 17/4 verscheen een persbericht
 - * op 18/4 werden berichten aan de haltes aangeplakt
 - * de informatie werd verspreid via de website van De Lijn, en gemeld aan Infopunt
 - * de informatie verscheen op de lichtkrant aan het station Gent-Sint-Pieters.
 - * het is niet duidelijk of de informatie op de stadscassette (bedoeld voor slechtzienden) werd geplaatst.Bovendien heeft De Lijn aandacht gevraagd voor de coördinatie van de werken in de Sint-Denijslaan met de werken aan de Beukenlaan.
- Reginald Claeys (hoofd van het departement Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Openbaar Domein van Stad Gent), verduidelijkt de stappen die werden genomen om de werken in de Sint-Denijslaan gecoördineerd te laten verlopen met de werken aan de Beukenlaan. Het doel van de coördinatie van die werken was om steeds de toegankelijkheid van de Sint-Denijslaan te verzekeren.
 - * Volgens de planning van de collectorwerken in de Beukenlaan zou eerst gewerkt worden aan het deel Beukenlaan tussen Sint-Denijs Westrem en de Kromme Leie. Daarna zou in het deel tussen de Kromme Leie en de Sneppebrug worden gewerkt. Vanaf die fase kan de bus niet meer door.
 - * Omdat de bus gedurende die periode niet langs de Beukenlaan/Sint-Denijslaan kon passeren, wilde men ondertussen ook het verkeersplateau aan de Dupuislaan aanleggen. Tegen die tijd moesten echter de werken aan het pompstation van Aquafin in de Sint-Denijslaan voltooid zijn, zodat de Sint-Denijslaan op elk moment kon ontsloten worden langs één van beide zijden. Die laatste werken moesten dan wel tegen 2 mei zijn afgewerkt.
 - * Omdat Aquafin op onverwachte moeilijkheden stootte in de Sint-Denijslaan moest die planning worden aangepast. De werken aan het pompstation zijn nog niet klaar, maar de wegdwarsing en aansluitingspunten werden tijdelijk toegemaakt om de toegang tot de Sint-Denijslaan te verzekeren en omdat de werken aan de collector Beukenlaan en aansluitend de aanleg van het plateau aan de Dupuislaan niet konden wachten gelet op de grote impact op het verkeer. Aquafin kan de werken op de Sint-Denijslaan pas terug aanvatten als het verkeersplateau voltooid is.
 - * In principe moet Aquafin bewoners minstens 3 dagen op voorhand verwittigen. Ook via de werfvergaderingen kunnen bewoners de meest recente informatie krijgen. Want Aquafin geeft aan bewoners de mogelijkheid om via 2 vertegenwoordigers de werfvergaderingen bij te wonen. De vertegenwoordiger voor de bevolking die de werken ivm het project Gent Sint-Pieters zou bijwonen is echter ziek geworden. Het is niet duidelijk of de tweede vertegenwoordiger de werfvergaderingen bijwoont.
 - * De Dienst Voorlichting heeft destijds de namen van de twee buurtbewoners genoteerd op de infovergadering over de collectorwerken Clementinalaan/Sint-Denijslaan en zal de nodige informatie doorgeven aan Infopunt. Het infopunt zal

contact opnemen met Aquafin zodat er op zeer korte termijn een bewonersbrief komt voor het vervolgtraject.

Voorstelling Greet Riebbels

Op de vorige vergadering werd aangekondigd dat het communicatieteam zou versterkt worden door een nieuwe aanwerving.

Greet Riebbels zal de leiding nemen over Infopunt. Zij heeft ervaring als wetenschappelijk vorser rond communicatie aan de RUG en als journaliste van radio 2 en VRT. Zij modereerde ook verschillende wijkplatforms ikv Gebiedsgerichte Werking.

Huisvesting Infopunt

Momenteel zijn er nog 2 mogelijkheden in onderzoek voor de huisvesting van het Infopunt:

- aan het station zelf, in een prefabconstructie in de nis aan de Clementinalaan (op voorwaarde dat hiervoor een bouwvergunning wordt verleend)
- in een leegstaand pand aan de Fabiolalaan.

Bestek minder hinder

Volgende week stellen 2 studiebureaus hun visie voor; daarna wordt één van beide gekozen. Het gaat om Tritel en Grontmij, die ervaring hebben in communicatie en verkeersonderzoek ivm minder hinder bij dergelijke grote werken.

Commentaar op het bestek kan gemaïld worden naar Hilde Weemaes.

Het aspect toegankelijkheid is een aandachtspunt in het bestek. Hiertoe werd onder meer overleg gevraagd door Licht en Liefde, aangezien zij hun nieuw hoofdkantoor plannen in de onmiddellijke omgeving van het station. Annick De Langhe van de cel Gehandicaptenbeleid van Stad Gent bewaakt het aspect toegankelijkheid en aandacht voor personen met een handicap in een werkgroep stedenbouw en mobiliteit van het project Gent Sint-Pieters en in de klankbordgroep en coördineert de gesprekken met de verschillende betrokken partijen in deze materie. Zij zal zelf een apart overleg samenroepen en het resultaat terugkoppelen naar de klankbordgroep en de betrokken werkgroepen van het project Gent Sint-Pieters.

2. Stand van zaken juridische procedures

De projectpartners zoeken naar een evenwicht tussen de noodzaak om te communiceren en de noodzaak om voorzichtig te zijn in het licht van de juridische procedures.

De Stad heeft kennis van 5 procedures bij de Raad van State en 1 milieustakingsvordering. De milieustakingsvordering noch de procedures voor de Raad van State zijn opschortend.

Wat betreft de procedures bij de Raad van State gaat het om:

- een schorsingsprocedure tegen het GRUP (ingediend door bewoners)
- een schorsingsprocedure tegen de vergunning voor het stationscomplex (ingediend door bewoners)
- een schorsingsprocedure tegen de vergunning voor de bouw van de verbindingsweg (ingediend door bewoners)

- twee schorsingsprocedures tegen het GRUP en tegen beide bovenstaande vergunningen (ingediend door BBL en Gent Milieufrent)

Telkens is het Vlaamse Gewest de verwerende partij. De andere projectpartners ondersteunen telkens het verweer van de verwerende partij.

De eerste stap bij een dergelijke procedure is een auditoraatsverslag, waarbij een auditeur van de Raad van State zijn visie op de klacht geeft (bv ontvankelijkheid). Dit kan verschillende maanden duren.

De milieustakingsvordering werd in 'kortgeding' ingediend door een 30-tal bewoners. De eisers treden op in naam van de Stad. Het nieuwe Gemeentedecreet laat immers toe dat inwoners een procedure opstarten in naam van hun gemeente als die niet in rechte optreedt.

De milieustakingsvordering is ingediend tegen alle partners, behalve De Lijn. Die is vrijwillig tussengekomen ter ondersteuning van de verwerende partijen.

De uitspraak kan een hele tijd op zich laten wachten.

De Stad Gent heeft de nodige procedurestappen gezet om de procedure die in haar naam is opgestart door bewoners, over te nemen. De burgemeester zal ook in de procedure tussenkomen. Hiervoor is een verzoekschrift van de burgemeester in voorbereiding.

Er werden al twee zittingen ter verzoening gehouden. Verzoening bleek niet mogelijk. De eerstvolgende zitting heeft plaats in mei 2008.

Er wordt gevraagd om de laatste zin in de tekst 'Lopende procedures tegen het Project Gent Sint-Pieters' op de website (rubriek 'nieuws') te verwijderen.

3. Mobiliteit

3.1. Nota fietsenstallingen

Op de vergadering werd een document met de aantallen fietsenstallingen tijdens de werf tot en met de definitieve situatie verspreid. Het gaat om de werken verbonden aan 4 verschillende vergunningen (voor het stationscomplex, de heraanleg van de Clementinalaan en van de Fabiolaan, en de aanleg van de verbindingsweg).

De aantallen fietsenstallingen die op het document worden aangeduid zijn gegarandeerde aantallen. De projectpartners blijven zoeken om nog bijkomende stallingen te plaatsen.

Peter Vansevenant, directeur van de Dienst Mobiliteit van de Stad Gent, gaf volgende aanvullingen:

- het pand Alga kan allicht meer fietsen bevatten dan nu aangegeven (bv door te werken met stallingen in verschillende lagen). Er komen waarschijnlijk ook andere fietsgerelateerde activiteiten. Het pand moet hiervoor worden aangepast. Die werken zullen duren tot 2008. Samen met de vzw Max Mobiel zullen een aantal systemen worden uitgetest.
- Door een strikte opvolging van 'weesfietsen' (fietsen waarvan men vermoedt dat die zijn achtergelaten) zullen die sneller worden verwijderd. Hierdoor zullen ook meer plaatsen beschikbaar blijven.
- Ook wanneer gewerkt wordt aan de tunnels in de onmiddellijke nabijheid van het station, zal het station toegankelijk blijven voor voetgangers.

- Op het Maria Hendrikaplein werden banken weggehaald. Daar komen fietsstallingen. Men stelt voor om er ook de vuilnisbakken weg te halen.

De fietsstallingen worden geregeld verplaatst in functie van de werken. Communicatie rond deze verplaatsingen en een systematische opvolging ervan zijn belangrijke aandachtspunten.

De Fietsersbond, de BTTB en de Werkgroep Sint-Pieters Aigem blijven vinden dat er te weinig fietsstallingen worden voorzien in de definitieve versie (eindfase, na de werken).

Luc Lavrijsen deed twee suggesties om het aantal fietsstallingen op te trekken.

Hij stelt voor om:

- 1) de voormalige postgarage langs de Koningin Fabiolalaan (voormalig Lumatgebouw) om te bouwen tot overdekte én bewaakte fietsenstalling, ten behoeve van de pendelaars ten noorden van het station, zolang de nieuwe fietsenstalling met een minimumcapaciteit van 12.000 plaatsen niet voorhanden is;
- 2) de parkeerstrook aan het Koningin Maria-Hendrikaplein ter hoogte van Café Parti om te vormen tot een fietsenstalling.

3.2. Verkeerscirculatie Rijsenbergwijk

De dienst Mobiliteit maakte drie 'conceptuele schema's' op die telkens een andere mogelijkheid inhouden wat betreft de verkeerscirculatie in de Rijsenbergwijk. Die mogelijke schema's variëren tussen een vrij grote en een minimale 'doorwaadbaarheid' door gebruik te maken van de invoering van éénrichtingsverkeer, doorknippen van straten, ...

De schema's verkennen mogelijkheden, waarvan de voor- en nadelen nog verder moeten worden onderzocht. Hierbij zal aandacht worden besteed aan de verschillende 'groepen' in de wijk (scholen, bedrijven, winkels, ...). Het afwegen van pro en contra van elk van de scenario's wordt verder in beeld gebracht door de betrokken stadsdiensten. Dit zal leiden tot één voorkeursscenario.

In oktober zal dat éne scenario worden voorgesteld aan de buurt via een soort 'infomarkt'. Hierbij wordt het plan uitgelegd, kunnen bewoners vragen stellen ... Een dergelijke werkwijze laat meer interactie toe.

Hierna kan het plan worden aangepast.

Het scenario dat aan de buurt zal worden voorgelegd en de afweging, die tot deze keuze geleid heeft, zal vooraf worden besproken op de klankbordgroep.

De bedoeling van deze procedure is om klaar te zijn voor het geval problemen in de Rijsenbergwijk worden vastgesteld. Met het scenario dat wordt weerhouden kan onmiddellijk worden ingegrepen.

Indien de politie hiermee akkoord gaat, zal los van bovenstaande op korte termijn een doorrijverbod voor vrachtwagens worden ingesteld .

3.3. Vragen Piet Dedecker

Piet Dedecker zal in een mondeling overleg met de betrokken schepenen antwoord krijgen op zijn vragen (in zoverre dit mogelijk is).

4. Natuurcompensatie

In het kader van het project Gent Sint-Pieters wordt met de aanleg van de ontsluitingsweg naar de R4 ook het natuurgebied Overmeers ingericht en ontwikkeld tot een natuurpark. Doel is om het zodanig aan te leggen dat de natuur zich er optimaal kan ontwikkelen en het gebied eveneens toegankelijk wordt gemaakt voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Via een 'praatplan' wil men bewoners inspraak geven in de inrichting van dit natuurpark.

Tot toe gebeurde overleg met het aanpalende Atheneum uit de Voskenslaan en met Natuurpunt. Peter Decorte vraagt dat de 2 vestigingen van de school Sint-Paulus uit de Rijsenbergwijk ook zouden betrokken worden. Het is evident dat de natuureducatie voor alle scholen is bedoeld.

Aanpalend aan het natuurpark liggen enkele privé beboste percelen. Het is de bedoeling met deze eigenaars contact op te nemen om de natuurwaarde van het gebied zo veel mogelijk te behouden.

Het natuurgebied Overmeers is een natuurgebied, met een restant van meersenvetatie, broedbossen, ... Dit is een ecologisch waardevol gebied dat ook beschermd is in het kader van de Europese Habitatrichtlijn.

Annick Delanghe vraagt om aandacht te schenken aan een optimale toegankelijkheid voor personen met een handicap. Keuze van het gepaste materiaal voor de paden is hierbij cruciaal.

Tot nu toe gebeuren nog lozingen in de beek. Om dit te verhelpen moet nog een riolering worden aangelegd in de private weg, die insnijdt in het natuurgebied.

5. Volgende vergadering

De volgende bijeenkomst van de klankbordgroep wordt gepland in september. Een aandachtspunt is om in de agenda voldoende ruimte te voorzien voor nieuwe elementen.

Volgende overlegmomenten zijn ook gepland:

- buurtoverleg rond natuurcompensatie
- bijeenkomst voor de handelaars