

Klankbordgroep van 11 september 2008

Agenda

1. Voorstelling medewerker Civitas
2. Opvolging vorig verslag:
 - resultaat tellingen ivm impact van frequentieverhoging van de tram op tramgebruik door pendelaars;
 - resultaat vraag aan Vlaams Gewest om fietspad onder Voskenstunnel beter te onderhouden;
 - studie fijn stof: hoe wordt de studie ter beschikking gesteld van geïnteresseerden?
 - antwoord op vragen van Milieugroep Sint-Pieters Aaigem.
3. Relatie tussen project en Rijsenbergbuurt (ikv opvolging door de Kwaliteitskamer), met o.m. de ontwikkelingen aan de Fabiolalaan
4. Stand van zaken:
 - de werken in en rond het station;
 - de heraanleg van de Kortrijksesteenweg (tussen R40 en Elisabethlaan) en de Elisabethlaan;
 - heraanleg Prinses Clementinalaan;
 - inrichting van het natuurpark.
5. Stand van zaken: communicatie-acties:
 - statistiek vragen en klachten;
 - geplande acties.

1. Voorstelling medewerker Civitas

Fabian Van De Velde werkt sinds 1 september 2008 op het Infopunt. Hij zal de communicatie in het kader van Civitas verzorgen. In deze context kan hij ook ondersteuning bieden voor de communicatie rond het Project Gent Sint-Pieters. Hij is nu vooral bezig met de organisatie van een infomarkt over de heraanleg van de Elisabethlaan en de Kortrijksesteenweg.

2. Opvolging vorig verslag:

2.1. Goedkeuring vorig verslag

Verslag wordt goedgekeurd.

2.2. Resultaat tellingen ivm impact van frequentieverhoging van de tram op tramgebruik door pendelaars

De tellingen zijn momenteel nog niet uitgevoerd. Zodra de resultaten ervan verwerkt zijn, zullen ze via de normale kanalen worden bekendgemaakt

2.3. Resultaat vraag aan Vlaamse Gewest om fietspad onder Voskenstunnel beter te onderhouden

Zowel AWV als de aannemer hebben herstellingen aan fietspad en trottoir uitgevoerd in de Voskenstunnel. De laatste herstellingen waren niet aanvaardbaar voor Eurostation en het projectmanagement en zullen opnieuw gebeuren.

Opmerkingen:

- onvoldoende verlichting in de Voskenstunnel;
- de staat van de trottoirs in de tunnel zou beter moeten;
- vraag naar beter onderhoud (poetsbeurten).

AWV laat weten nog enkel kleine herstellingen te willen uitvoeren omdat de tunnel op relatief korte termijn wordt afgebroken.

2.4. Studie fijn stof: hoe wordt de studie ter beschikking gesteld van geïnteresseerden?

De studie staat op de website.

2.5. Antwoord op vragen van Milieugroep Sint-Pieters Aaigem

Piet Dedecker bevestigt dat alle vragen werden beantwoord.

3. Relatie tussen project en Rijsenbergbuurt (ikv opvolging door de Kwaliteitskamer), met o.m. de ontwikkelingen aan de Fabiolalaan

Presentatie van Bureau Urbanisme (BUUR) door Johan Van Reeth over de mogelijke verbetering van de relatie tussen het project Gent Sint-Pieters en de Rijsenbergwijk.

Voorafgaande opmerking: deze presentatie geeft slechts de huidige stand van het onderzoek weer. Het is dus nog geen 'af' document en heeft nog een heel voorlopig karakter.

Commentaar:

- Het RUP en de reeds ingediende bouw dossiers vormen belangrijke randvoorwaarden voor het werk van de kwaliteitskamer.
- De Fabiolalaan zou uit drie delen met een verschillend beeld kunnen bestaan:
 - o een eerste deel, dicht tegen het station, vormt een stadsboulevard;
 - o een tweede deel zou de verbinding met de Rijsenbergwijk moeten 'zichtbaar' maken;
 - o een derde deel zou eerder een groene 'park way' vormen.

Er werd een bouwvergunning voor de heraanleg van de Fabiolalaan ingediend, maar enkel voor het eerste deel (tot waar de tunnel uitkomt). Deze werken zijn ook reeds aanbesteed.

- De bebouwing langs de Fabiolalaan kan zich aanpassen aan die driedeling:
 - o in de eerste zone een dense bebouwing;
 - o in de tweede zone zou de bebouwing meer aangepast moeten zijn aan de wijk;
 - o in de derde zone wordt het groen zo veel mogelijk gevrijwaard door de footprint van de gebouwen zo veel mogelijk te beperken.
- De Rijsenbergwijk heeft momenteel geen centrale publieke ruimte. Het is belangrijk dat de publieke ruimte die door het project wordt gecreëerd, aangepast is aan de wijk. Het zou een centrale ruimte voor de wijk kunnen vormen.
- Dezelfde presentatie werd vorige week aan het College voorgesteld en werd enthousiast onthaald. De studie legt immers een interessante link met de buurt en laat toe om een dialoog aan te gaan met de buurt.
- Een beperkte werkgroep zou dieper kunnen ingaan op dit gegeven.
- Er is een duidelijke vooruitgang wat de zones B en C betreft. De plannen maken nu een verbinding mogelijk tussen projectontwikkeling en wijk.
- Hoe kunnen de ranke torens ingeschakeld worden in het 'duurzaam bouwen'?
- De duurzame principes die het project probeert te hanteren zijn in de voorstelling:
 - o het zo weinig mogelijk verhard van de bodem;
 - o aandacht voor bezonning en windstromen;
 - o aandacht voor zachte weggebruikers ...De Stad Gent stelde tijdens de vorige KBG een studie voor rond duurzaam bouwen. Indien hiervoor wordt gekozen, legt dit strikte beperkingen op aan de ondergrondse invulling (bv parkings). Hoe hoger de gebouwen, hoe moeilijker het wordt om lage energiebouw toe te passen. Het blijft de bedoeling om de 'torens' zo duurzaam mogelijk te maken.
- De Stad Keulen wil aan Europa vragen om een aantal pilootprojecten rond passief bouw te subsidiëren. Stad Gent is geïnteresseerd om hier mee in te stappen. Passief bouwen vraagt immers grote investeringen en specifieke ingrepen zoals bv. gezamenlijke verwarming per site (niet per gebouw).
- Dit project kan de wijk ten goede komen. Het bevat positieve elementen
- (centrumfunctie, meer groen,...) die een belangrijke meerwaarde kunnen betekenen voor de buurt.
- De Fabiolalaan wordt een bindend element en niet meer een scherpe scheidingslijn tussen de projectontwikkeling en de Rijsenbergwijk. Het idee om pleinen te bouwen op de aansluitingspunten van een aantal straten op de Fabiolalaan wordt positief onthaald. Op die pleinen zouden dan voorzieningen en commerciële functies kunnen komen.
- Men moet rekening houden met geluid op de pleinen (bv weerkaatsing van geluid tegen gebouwen).

- De kwaliteitskamer reikt denkpistes en krijtlijnen aan. De invulling van de open ruimte moet nog worden geconcretiseerd en kan in dialoog met de buurt worden uitgewerkt. In 2009 zullen hiervoor ontwerpers aangesteld worden door de Stad.
- Het uitbouwen van een relatie tussen project en Rijsenbergwijk mag niet betekenen dat er meer verkeer door de wijk rijdt. De kwaliteitskamer heeft in de huidige studie de doorvertaling ivm mobiliteit nog niet onderzocht.
- De LUMAT-site zal ontwikkeld worden. Er zijn momenteel twee functies die worden onderzocht: parkeren en woonontwikkeling.
- Zal de kwaliteitskamer ook betrokken worden bij de architectuur? Ja, de kwaliteitskamer zal voor de volledige zone en tijdens het volledige proces (tot en met de realisatie) bij het project worden betrokken.

Verder proces:

- De kwaliteitskamer, de buurt en de projectpartners denken samen na over de mogelijke concretisering van de voorgestelde concepten. Stad Gent heeft al ervaring met andere stadsvernieuwingprojecten. Bij een volgende klankbordgroep kan worden besproken hoe we dit moeten aanpakken.
- Het voorgestelde concept is door het College zeer positief onthaald, zal ongetwijfeld de onderlegger vormen voor verder ontwerp, maar heeft geen juridisch bindend karakter (in tegenstelling tot een RUP bvb).
- De mobiliteitsproblematiek moet nog 'op dit ontwerp' gelegd worden, en de impact van dit ontwerp op de mobiliteit moet nog bekeken worden.

4. Stand van zaken:

4.1 De werkzaamheden in en rond het station

- tunnels (dossier 20): de graafwerken onder spoor 11 en 12 zijn uitgevoerd; spoor 10 is momenteel buiten dienst om er onder door te graven; de schuifoperatie is verschoven naar oktober 2008;
- parking (dossier 30): de verbindingsbrug werd gebouwd, waardoor het grondverzet verder langs de werfweg kan verlopen; er zijn 5 van de 33 moten gestort (er wordt telkens op woensdag en vrijdag beton gestort);
- binnenkort starten de werkzaamheden aan de inrit van de ondergrondse Kiss & Ride aan het Koningin Maria-Hendrikaplein;
- In 2008 start de heraanleg van het eerste deel van de Fabiolalaan en zal de aanleg van de verbindingsweg starten.

4.2 De heraanleg van de Kortrijksesteenweg (tussen R40 en Elisabethlaan) en de Elisabethlaan

Het betreft een volledige heraanleg vanaf de R40 tot de Elisabethlaan. Op 17 november 2008 komt hierover een infomarkt.

4.3 De heraanleg van de Prinses Clementinalaan



- De tram rijdt vanaf 1 september over de nieuwe sporen. Maar de perrons aan de Sint-Denijslaan en aan het Maria-Hendrikaplein moeten worden afgewerkt.
- Op 9 oktober 2008 komt er een instapklaar feest.
- De Fietsersbond deelt mee dat de overgang van de Burggravenlaan naar de Clementinalaan als onveilig wordt ervaren. De straat nodigt uit om er zeer snel te rijden. Er zouden ook bussen te snel rijden. Enkel tijdens de spitsuren is er traag verkeer.
- Men zoekt nog naar geschikte fietsoversteekplaatsen van de Sint-Denijslaan naar de Musschestraat.
- Kan men bij dergelijke grote projecten de passage voor fietsers en voetgangers makkelijker maken door bv het leggen van grote metalen platen?
- Opmerking ivm de keuze van Chinees graniet. Al verschillende keren opgebroken maar niet mooi hersteld

Opmerking Karine De Smet (25/09/08)

“Alles is WEL mooi hersteld. Het probleem is dat er slechts een kleine voorraad reservestenen is (nog een 100-tal max). Het voetpad is op twee maand tijd al 3x opgebroken en hersteld. Deze granieten blokken zijn moeilijk uit het voetpad te halen zonder ze te beschadigen, dwz dat bij elke herstelling stenen kapot gaan en vervangen moeten worden. Aangezien de reserve heel klein is maken we ons zorgen dat binnen afzienbare tijd geen reserve meer zal zijn (de helft is al opgebruikt de voorbije 3 maanden) en er dan andere stenen zullen moeten gebruikt worden om de herstellingen te doen.

‘t Was dus een preventieve opmerking: grotere reserve aanleggen is duur en vraagt opslagruimte, en deze stenen zijn niet in kleine hoeveelheden bestelbaar. Dus, als alle andere lanen rond het station in dezelfde graniet gelegd worden, moet een grote reserve worden voorzien, ofwel moet voor de aanleg van deze lanen naar een andere gelijkaardige steen gezocht worden die gemakkelijker te krijgen is en niet per boot van China moet komen, tenzij dat alle geen probleem is natuurlijk... Nadien werd ook opgemerkt dat deze steen nogal poreus is en heel gemakkelijk vet en vuil opneemt, waardoor er veel kans is dat het uitzicht van de straat niet lang mooi zal blijven.”

Er waren de laatste maand heel wat perronwijzigingen. De Lijn probeerde om zoveel mogelijk veranderingen door te voeren in de maand augustus (schoolvakantie). Vanaf nu zal dit minder het geval zijn. De Lijn heeft veel geïnvesteerd in communicatie en heeft op cruciale momenten ook Lijnhelpers ingezet om reizigers te begeleiden naar de verschillende perrons.

4.4 Natuurpark

Het onteigeningsplan is ingediend en we wachten op de onteigeningsmachtiging. Het is de bedoeling om eind 2008 te starten met de aanleg van de verbindingsweg en de ontwikkeling van het natuurpark. De Groendienst van de Stad Gent neemt vanaf dan de taken over van Eurostation mbt het dossier natuurpark.

5. Stand van zaken: communicatie-acties:

De vernieuwde website werd 20 590 keer geconsulteerd. Ongeveer even vaak voor algemene informatie als voor specifieke informatie over de werken.

5.1 Statistiek vragen en klachten

De statistieken over het laatste jaren tonen:

- Sinds het afgelopen jaar heeft het infopunt 1024 vragen, klachten, suggesties geregistreerd waarvan 280 klachten over allerlei onderwerpen. De laatste maanden vooral vanwege bewoners van het eerste deel van de Fabiolalaan. Er kwamen 174 bezoekers langs in het infopunt. Dit is niet zo veel, maar we rekenen op een toename van het aantal bezoekers eens het nieuwe infopunt gebouwd is.
- Omwonenden vinden het hinderlijk dat een gedeelte van de Lumatgarage met ingang in de Aaigemstraat door de aannemer wordt gebruikt. Hij stockeert er zijn werfvoertuigen (tegen diefstal). Er zouden ook veel betonmixers door de wijk rijden. De combinatie van doorgaand verkeer (door de omleiding) en werfverkeer naar die parkeergarage zorgt voor overlast (stof, lawaai). Omwonenden vragen zich af of dit wettelijk wel kan. De Milieudienst stelde een onderzoek in maar kon geen inbreuken vaststellen. We kunnen dus enkel op de goodwill van de aannemer rekenen om hierin verandering te brengen. De betonmixers kunnen de werfweg niet gebruiken omdat de beton moet worden gestort aan de Fabiolalaan. Ze wachten ook hun beurt af in de aanpalende straten.
- Er zouden borden met tonnage-beperving ontbreken.
- De meeste vrachtwagens rijden - door de veelvuldige controles - minder snel door de straat.
- Vraag naar een veilige fietsas van Sint-Denijs-Westrem naar het station.
- Door het verplaatsen van busperrons moeten bussen langs de tunnel en over tramsporen naar de Sint-Denijslaan rijden. Vraag naar verkeerslichten om een veilige oversteek te realiseren.

5.2 Geplande acties

Het infopunt bezorgde aan alle deelnemers de jongste bewonersbrief en in primeur ook de nieuwsbrief.

6. Volgende vergadering: 2 december 2008