

Vragen van de klankbordgroep – 28/06/2012

**1. Openbaar
onderzoek +
hoogte
gebouwen
(vraag 1 en
vraag 4**

Doelstelling verkavelingsaanvraag (zie ook verslag punt 33.2.1)

1. Juridisch

Er is 1 groot lot (zone A). Een verkavelingsplan is nodig van zodra men er woningen wil bouwen. Er werden percelen aangeduid en juridisch vastgelegd in ontwikkelingsloten A1 tot A5.

4 van de 6 bouwvelden zullen vooral woningen bevatten. Alle sociale woningen die door het woondecreet worden opgelegd, worden in één bouwblok gebouwd.

In het kader van het grond- en pandenbeleid zal op 1 perceel een mix van huur- en koopwoningen worden meegenomen in de verkavelingsvergunning.

2. Ruimtelijk: het bouwen verfijnen met het beeldkwaliteitsplan (BKP) als leidraad.

3. Organisatie sociale last (verplichting tot bouwen minimum aandeel sociale woningen)

Waarmee is rekening gehouden

De verkavelingsvergunning bouwt verder op het GRUP, het beeldkwaliteitsplan (BKP) en het synthesedocument. De resultaten hiervan worden weergegeven in de inrichtingsstudie Euro Immo Star, die de basis vormt voor de verfijning van het GRUP. De verfijning van het GRUP is gebeurd aan de hand van simulaties. Bij A5 bv werd gekozen om de hoogste toren zo dicht mogelijk bij de sporen te bouwen.

De hoogte van De Link ligt vast op 90 meter. De toren van De Link is nog niet af, waardoor het beeld van de toren nu nog 'dikker' lijkt dan in de definitieve situatie.

Hoogtes

De 45°-regel geldt als algemene stedenbouwkundige regel. Er is binnen de regels die er zijn gekeken naar wat maximaal kan gerealiseerd worden. In de toelichting bij de aanvraag zitten de bezonningsstudies voor lente en herfst. Voor B1 werd rekening gehouden met de wintersituatie. B1 valt evenwel buiten de verkavelingsaanvraag omdat het om een kantoorgebouw gaat.

Timing bouwaanvragen

De eerste bouwaanvraag is gepland tegen september 2012 voor de B1- voorbij de Potterstraat. In het najaar na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning is ook nog de bouwaanvraag voor A5 voorzien.

Alle gebouwen kunnen niet tegelijk gebouwd worden. Omdat er voor de B1 als eerste interesse was wordt daarvoor eerst een bouwaanvraag ingediend. Daarna volgen A5 en A3 (sociale woningen).

Vanaf B2 worden de bouwprojecten uitgewerkt via het AG SOB. Daarbij zullen zowel gebouwen als openbaar domein worden uitgewerkt. De timing ligt momenteel nog niet vast.

2. De Link **Nachtwerk (zie ook verslag punt 33.7 Minder Hinder)**

Tijdens de werken aan de zijarm zal er soms 's nachts worden doorgewerkt. Het gaat om werkzaamheden zonder lawaaihinder. Nachtwerk dat hinder kan opleveren zal op voorhand worden gecommuniceerd. De politie treedt op als er klachten zijn van buurtbewoners. Ze stellen een pv op en bij lawaaihinder worden de werken stilgelegd. Dit is tot nu toe 2 maal gebeurd: eenmaal omdat er op een feestdag werd gewerkt (15 augustus) en een maal 's nachts.

3. K&R **Nut van K&R**

De ondergrondse K&R zal in de loop van oktober af zijn, maar zal tijdelijk worden gebruikt om fietsers toegang te geven tot het eerste gedeelte van de ondergrondse fietsenstalling dat dan af is. De fietsers kunnen immers nog geen gebruik maken van esplanades omdat die ingenomen worden voor de werf van de zijarm van De Link.

Daarna kan de K&R gebruikt worden voor wagens. In een latere fase zullen ook de taxi's daar hun standplaats krijgen. Treingebruikers zullen dan met een lift naar beneden gaan om daar de taxi te nemen of zich te laten ophalen. De taxizone zal nog enkele jaren op zich laten wachten omdat de ondergrondse ruimte nog verder moet worden uitgebreid richting Sint-Denijslaan en er liften moeten worden voorzien.

4. Hoogte De Link **Grootte gebouw**

Zie vraag 1

5. Bouwverlof **Wordt er doorgewerkt tijdens het bouwverlof (Zie ook punt 337. Minder Hinder)**

Blaton heeft tijdens het bouwverlof doorgewerkt. Dit is gecommuniceerd in een bewonersbrief van 27 juni die verdeeld is aan de zijde Sint-Denijslaan en omliggende straten.

De andere aannemers hebben niet doorgewerkt. Voor De Link is er op 12 juni een bewonersbrief gebust in de K. Fabiolalaan en aanpalende straten met de melding van het bouwverlof.

6. Verkeerssituatie 1 september **Hoe zal de verkeerssituatie in de Fabiolalaan en busstation eruit zien op 1 september (Zie ook verslag punt 33.7 Minder Hinder)**

- Tram 1 wordt onderbroken.
- Tussen het station en Flanders Expo wordt de tram vervangen door een bus.
- Er werd een tijdelijke brug aangelegd voor bussen. Fietsers of voetgangers krijgen geen toegang tot de busbrug omwille van de veiligheid.
- In de onmiddellijke omgeving ligt de definitieve voetgangersbrug over de tuin in helling.

- Fietzers zullen langs de Kortrijksesteenweg of Timichegtunnel kunnen omrijden en mogen niet door de tijdelijke tramtunnel.
- De nieuwe perronindeling van de bussen is op verschillende manieren gecommuniceerd, onder andere door Lijnspotters die folders verdelen.

7. Fabiolaan afsluiten

Is het niet aangewezen de K. Fabiolalaan af te sluiten de komende maanden wegens gevaar groene kraan (zie verslag punt 33.7 Minder Hinder)

In de oostelijke promenade is een torenkraan geplaatst. Die zal daar tot december blijven staan. Buiten het plaatsen zelf van de torenkraan zal dit geen hinder voor de buurt veroorzaken.

8. Lichten Sint-Denijslaan

Veel tijdverlies door verkeerslichten die niet nodig zijn (zie verslag punt 33.7 Minder Hinder)

Tijdens de omleidingsperiode van 30 juli 2012 tot en met 31 oktober 2012 zullen fietsers in de Timichegtunnel in enkele richting (Sint-Denijslaan -> Fabiolalaan) over het voetpad in de tunnel mogen rijden. Dit spaart reeds een verkeerslicht uit richting Fabiolalaan. In de definitieve situatie zullen fietsers en voetgangers evenwel elk opnieuw aan 'hun kant' moeten blijven. Er zijn gevaarsknipperlichten geplaatst aan de hoek Sint-Denijslaan - Voskenslaan. Verdere aanpassingen zullen er voorlopig niet gebeuren. De lichtenregeling wordt toegelicht op de Klankbordgroep van 4 september.

9. Timichegtunnel

Beide kanten Timichegtunnel gebruiken voor fietsers (zie punt 33.7 Minder Hinder)

Zie vraag 8

10. Lawaaihinder spoorverkeer

In de Lilarstraat is er 's nachts lawaai door het opstarten van locomotieven (zie ook verslag 33.3 en presentatie Spoorgeluid)

De NMBS-Holding heeft zijn aanpak tegen geluidsoverlast toegelicht op de klankbordgroep van 28 juni. Er bestaat een Vlaams Actieplan Spoorwegen, maar de NMBS-Holding was al langer met dit thema bezig. De NMBS-Holding zet vooral in op het onderhouden en verbeteren van de infrastructuur en het vervangen van het rollend materieel door beter en geluidsarmer materieel.

Op dit moment is het ook zo dat bepaalde hindernissen zijn weggenomen waardoor het geluid verder draagt. Eenmaal de werken vorderen zal er ter hoogte van het station een nieuwe wand, een overkapping en een balustrade komen waardoor het geluid meer gedempt zal worden. Aan de kant van de K. Fabiolalaan zal het geluid getemperd worden door de toekomstige bebouwing en een geluidsmuur.

Piepende locomotieven: er waren klachten over locomotieven waarvan de ventilatie een sterk piepend geluid maakten. De NMBS-Holding heeft aan leverancier Siemens opdracht gegeven om dit op te lossen. Dit is ondertussen opgelost.

11. Sint-Denijslaan

Wat met de verkeersdrukke in de Sint-Denijslaan (zie punt 33.6 verslag)

Er werden verkeerstellingen uitgevoerd om:

- na te gaan wat de impact is van het sluiten van de op- en afrit van de R4 aan de Dupuislaan.
- gegevens te verzamelen naar aanleiding van verschillende klachten over toegenomen verkeer.

Die tellingen werden op verschillende momenten tijdens de ochtendspits tussen 7u30 en 8u30 uitgevoerd.

Er werd ook een kentekenonderzoek uitgevoerd om de herkomst van de wagens na te gaan (tussen 7u en 8u).

Conclusies:

- Afsluiting oprit R4: de oprit is verplaatst naar V. Vaerwijckweg
- Werken op Kortrijksestweg in St Denijs hebben

duidelijk invloed gehad

- Aandeel verkeer uit Rijsenbergwijk is beperkt tot 15%. Veel auto's komen van de kant Sint-Denijs

Er zullen in elk geval maatregelen worden genomen voor het veiliger maken van de Sint-Denijslaan. Dit zal gebeuren in overleg met de bewoners van die straat die ook een aantal voorstellen hebben gedaan. Een eerste overleg zal plaatsvinden in de loop van september.

12. Staat voetpaden Ganzendries / Sint-Denijslaan

Het voetpad aan de Ganzendries – Sint-Denijslaan is in slechte staat

De toestand van de werf aan de kant Sint-Denijslaan zal veranderen nadat spoor 12 in gebruik is gegaan (voorzien november dit jaar). Om zwaar verkeer door de achterliggende wijk te vermijden, zal het werfverkeer een zone krijgen langs de Sint-Denijslaan om dan weg te rijden naar Voskenslaan/Vaerwyckweg. Op dat moment zal het voet- en fietspad verlegd worden en dus vernieuwd worden.
