



Nieuws van de werf

Als je aan de zuidzijde van het station komt, de kant van het Koningin Mathildeplein, zal je merken dat er de laatste weken heel wat veranderd is. In april zijn er spectaculaire afbraakwerken gebeurd. Gedurende drie week-ends werd zowel een gedeelte van de reizigerstunnel als een gedeelte van de oude tramtunnel afgebroken om ruimte te maken voor de bouw van het nieuwe viaduct voor de sporen 8 en 9.

Tonny Vande Wege, leidend ambtenaar bij Infrabel, geeft uitleg:

Tonny: De afbraakwerken ter hoogte van de sporen 8 en 9 bereikten hun hoogtepunt in 3 drukke weekends. Vooral tijdens het lange paasweekend werd er veel werk verzet, niet alleen omdat de reizigerstunnel ter hoogte van sporen 9 en 8 werd gesloopt, maar ook omdat wij de containerdoorgang, de zogenaamde passerelle, op zijn nieuwe plaats moesten zetten, dieper in het station.

Waarom moesten die werken tijdens het weekend gebeuren?

Tonny: Om die afbraakwerken veilig te kunnen uitvoeren, moesten we telkens 1 van de 2 tunnels afsluiten waarlangs de treinreizigers de perrons kunnen bereiken. Dan bleef er maar één toegang over. Tijdens de werkweek,

vervolg op pagina 2

→KLAAR

- Afbraak deel reizigerstunnel
- Doorschuiven passerelle (containerdoorgang)
- Afbraak deel oude tramtunnel
- Plaatsing tijdelijke trappen perron 7
- Kantoorgedeelte A2

→NU

- Fundering en vloerplaat onder spoor 8 en 9

→STRAKS

- Bouw viaduct voor de sporen 8 en 9
- Verhuizing Electrabel van Zuid naar A2
- Bouw overkapping perron 8-9

Project Gent Sint-Pieters: wat?

Met het project Gent Sint-Pieters wordt het belangrijkste reizigersstation van Vlaanderen en zijn omgeving grondig aangepast. Een vernieuwd treinstation, met een geïntegreerd bus- en tramstation, een overdekte fietsenparking voor 11.000 fietsen en een ondergrondse parking voor 2.754 wagens zorgt ervoor dat de vervoersmodi naadloos op elkaar aansluiten. Langs de sporen verrijst een nieuw stadsdeel, er komt een nieuw plein - het Koningin Mathildeplein - en het openbaar domein in de omgeving wordt heraangelegd. Overmeers, een natuurgebied in de stationsbuurt, werd ingericht en toegankelijk gemaakt voor het publiek. Het project is een samenwerking tussen NMBS, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaams Gewest en de Stad Gent.

Op 25 september 2015 maakte Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar groen, bekend dat Rinkkaai in opdracht van het stadsontwikkelingsbedrijf sogent de zone C langsheen de Koningin Fabiolalaan zal ontwikkelen. De zone C is het terrein tegenover de Verpleegsterstraat tot aan de Snekkaai. De nieuwe buurt ligt in het groen, vlakbij de Blaarmeersen en op korte afstand van station, bussen en trams. We hopen er veel jonge gezinnen te mogen verwelkomen, maar ook ouderen, alleenstaanden, bemiddeld en minder bemiddeld. Kortom, een gemengd publiek dat een nieuwe gemeenschap vormt samen met de bestaande Rijsenbergbuurt. Het moet ook een duurzame buurt worden, omdat we er als stadsbestuur naar streven om van Gent een klimaatneutrale stad te maken. Daarom zullen alle woningen voldoen aan de normen voor passiefbouw. Bovendien staat de buurt in voor zijn eigen groene elektriciteitsproductie via warmtepompen en zonnepanelen en worden er duurzame bouwmaterialen gebruikt.

Sommigen onder u zullen het ontwerp van de zone C al gezien hebben: op 10 januari 2015 heeft u, als buurtbewoner van de stationsbuurt, de kans gekregen om deel te nemen aan een dialoogcafé. Daar lichtten de drie geselecteerde projectontwikkelaars hun ontwerp en hun visie voor die zone toe. Het voorstel van Rinkkaai werd daar goed onthaald en het positief advies van de deelnemers van het dialoogcafé werd meegenomen in de keuze van de jury. In maart 2016 kon de klankbordgroep kennismaken met het ontwerp.

Bent u wel benieuwd hoe deze nieuwe buurt er zal uitzien? Ga dan zeker eens langs in het Infopunt. U kunt daar de maquette en de toekomstbeelden bekijken.

Daniël Termont, burgemeester en voorzitter van de stuurgroep van het Project Gent Sint-Pieters

vervolg van pagina 1

met de vele pendelaars, is dit niet haalbaar. Daarom werd alles geconcentreerd in de weekends. Voor de reizigerstunnel werd voor de korte pijn gekozen. Het paasweekend met een extra dag op maandag bood het voordeel dat er niet in kleinere stukken moest worden afgebroken. Hierdoor konden we de hinder voor de reizigers en de omwonenden beperken. Er moest dan wel ook 's nachts worden doorgewerkt want anders krijg je dit niet voor elkaar. We weten dat dit voor de omwonenden geen pretje is, maar we proberen de nachtwerken tot een minimum te beperken.

Wat is de volgende fase?

Tonny: Na de afbraak volgt de opbouw van het nieuwe viaduct voor de sporen 8 en 9. Daarmee moeten we klaar zijn rond november 2016. De bouw van de grote overkapping volgt aansluitend waarna, voorjaar 2017, de afwerking start met de installatie van trappen, roltrappen en liften. Volgens

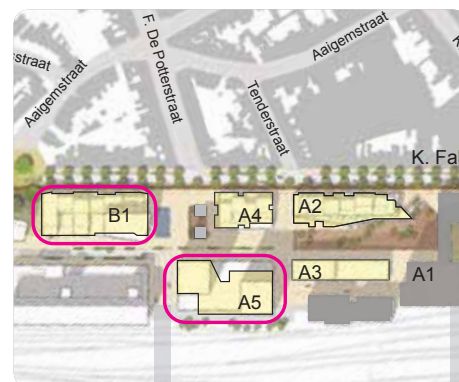


de huidige planning kunnen we tegen eind december 2017 het perronspoor 9 in gebruik nemen en kan het volledig afgewerkt perron 9/10 open. Tot zolang blijft het versmalde perron 10 maar op een derde van zijn capaciteit beschikbaar. Het perronspoor 8 wordt pas later in gebruik genomen nadat er een volgende stap in de vernieuwing van de spoorinfrastructuur is gerealiseerd.



Floraliën

Samen met een groot deel van Gent werd ook het station in de bloemetjes gezet tijdens de Floraliën. Duizenden bezoekers startten hier hun wandeling langs de schitterende bloemencreaties. Wist je trouwens dat de tuin in helling voor het station een referentie is naar Gent als bloemenstad en naar de Floraliën?



Bouwvergunningen zone A

Op 23 februari 2016 heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen de bouwaanvraag voor de **Queen Towers** (A5) vernietigd. Op basis van de bepalingen uit de verkavelingsvergunning zullen de projectverantwoordelijken een nieuw dossier indienen. Op 19 april 2016 werd eveneens de bouwaanvraag voor de **Diamant** (B1) door diezelfde raad vernietigd.

Een nieuw stukje Gent



Langs de Koningin Fabiolalaan komt er een nieuwe woonbuurt bij. Op 15 september 2015 maakte sogent bekend dat projectontwikkelaar 'Rinkkaai', bestaande uit het Gentse Alides NV, Cores Development NV en Nacarat sas, de zone C zal ontwikkelen. De zone C is het terrein tegenover de Verpleegsterstraat tot aan de Snepkaai. Een nieuwe wandel- en fietsbrug maakt een rechtstreekse oversteek naar de Blaarmeersen mogelijk.

Dit nieuwe stukje stad wordt groen, duurzaam én gezinsvriendelijk. Een mix van verschillende woonvormen is voorzien om zo een diversiteit aan bewoners te bereiken. Het moet een uitbreiding van de bestaande Rijsenbergbuurt worden waar gezinnen, ouderen, alleenstaanden, mensen met een beperking, rijk en arm elkaar ontmoeten. Als alles gaat zoals gepland, verschijnen de eerste gebouwen vanaf 2018.

Zes nieuwe gebouwen in een groene omgeving

De Rink en de Kaai (werknamen) zijn de twee hoge gebouwen in de zone. Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan laat twee torens toe tot maximaal 90 meter. Op vraag van de bewoners uit de buurt heeft het stadsbestuur ervoor gekozen om de hoogte te beperken tot 60 meter, dit is ongeveer 20 verdiepingen. De Rink en de Kaai zijn zo ingeplant dat de schaduwwerking op de Rijsenbergbuurt beperkt blijft.

De Parkwachter, de Villa, het Paviljoen en het Brughuis zijn de 4 andere gebouwen. Dit zijn lagere gebouwen die onderdak bieden aan 20 tot 45 wooneenheden voor een zeer divers doelpubliek.

B.E.N en nieuwe woonvormen

Wat deze gebouwen gemeen hebben is hun duurzaamheid. Alle wooneenheden zijn passiefwoningen. De hele buurt wordt B.E.N. en dat wil zeggen Bijna Energie Neutraal. Goed voor het milieu, maar ook voor de portemonnee van de toekomstige bewoners.

Alternatieve woonvormen maken inherent deel uit van deze nieuwe buurt, zoals cohousing, assistentiewoningen voor ouderen, gestapelde woningen met tuin, atelierwoningen met een commerciële activiteit op het gelijkvloers en een woning erboven, woningen aangepast aan rolstoelgebruikers, kleine en grote appartementen. 40%

van de appartementen zullen bescheiden zijn en aan vastgelegde geplafonneerde prijzen verkocht worden. De andere appartementen krijgen een marktconforme prijs.

Duurzame mobiliteit was een belangrijke eis van de Stad Gent. Daarom wordt er veel ruimte voorzien voor goed toegankelijke, overdekte fietsstallingen.

Op het gelijkvloers van de gebouwen komen er buurtvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een gezondheidscentrum, een buurthuis, een apotheek, een buurtwinkel, een wassalon, Alle gebouwen samen beslaan minder dan één vijfde van de volledige zone C, wat veel ruimte overlaat voor groen. Meer dan de helft van de projectsite zal publiek toegankelijk blijven en sluit naadloos aan bij het aanpalende en toekomstige wijkpark. De rest van de open ruimte is voorzien voor private tuinen.

Het openbaar domein

Sogent, het stadsontwikkelingsbedrijf van de Stad Gent, staat in voor de inrichting van het openbaar domein. Dit houdt in: de bouw van een voetgangers- en fietsbrug naar de Blaarmeersen en de aanleg van het aanpalende wijkpark.





LEGENDE

- tramhalte
- bushalte
- Lijnwinkel
- Sint-Pietersstation
- roltrap
- lift
- werfzone

Aandacht: De verbinding tussen de centrale reizigerstunnel en de oude tramtunnel onder perron 11/12 is regelmatig gesloten wegens intensieve werkzaamheden in deze zone. De verbinding wordt in de maand juli opnieuw volledig open gesteld.



Spoor 7 is enkel bereikbaar via tijdelijke trappen, er zijn momenteel geen roltrappen meer.



Alle fietsenstallingen in de K. Fabiolalaan zijn opnieuw beschikbaar.



De Sint-Denijslaan, tussen Maurice Dupuislaan en Valentin Vaerwyckweg, is opnieuw open voor autoverkeer in beide richtingen.

Infopunt Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent

- 09 241 24 11
- info@projectgentsintpieters.be
- www.projectgentsintpieters.be
- www.facebook.com/ProjectgentsintpietersPGSP

Openingsuren:
 Maandag van 9u tot 12u
 Dinsdag van 9u tot 12u
 Woensdag van 9u tot 17u
 of na afspraak



V.U. Daniël Termont, voorzitter Stuurgroep, p/a Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent