

Verlag 060703/1 - Klankbordgroep van 3 juli 2006

Aanwezig: Filip De Rynck (voorzitter), buurtcomité Buitensporig (Luc Lavrysen), Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem (Piet Dedecker), Taxistop (Jan Klussendorf), Buurtcomité Rijsenbergwijk (Vermaercke Peter), Parochie Sint-Paulus (Michel De Beer), Katholieke scholen (Carlos Haerens), Stedelijke Scholen (basisschool Van Monckhovenstraat, Patricia De Backer), Gemeenschapsscholen (Anne De Belder), Gaspard de Colignyschool (Lieven Theys), Hogeschool Gent (Steven Provoost), Dekenij Sint-Pietersstation (Meulenberg Henri), Voetgangersbeweging (Maggy Dries), Jan Cnops (Fietzersbond), Bond trein-, tram- en busgebruikers (Firmin Criel), Bond trein-, tram- en busgebruikers (Luc Desmedt), Infopunt Project Gent Sint-Pieters (Tania Fierens), NMBS-Holding (Chris Van Rijckeghem, Georges Rogge), Eurostation (Hilde Weemaes), Stad Gent – departementshoofd RUMODO (Reginald Claeys), De Lijn (Jan Van Ostaeyen), Stad Gent - Gebiedsgerichte Werking (Katelijne Van den Brande), Stad Gent - schepen Stedenbouw en Mobiliteit (Karin Temmerman), Stad Gent - schepen van Milieu, Groen en gezondheid (Lieven De Caluwe), burgemeester Stad Gent (Frank Beke)

Verhinderd: schepen van Openbare Werken (Geert Versnick), het Vlaams gewest (Peter De Backer), Michel Claeysens (handelaar), Hilde Ballegeer (voorzitter werkgroep communicatie), Hilde Osselaer (Infopunt)

Inleiding

- Er is al veel informatie over het project verspreid:
 - verschillende informatiemomenten
 - infobrochure
 - website
 - infopunt
 - maquettes
 - stadsdebat over het Project Gent Sint-Pieters

- De klankbordgroep werd, op initiatief van de Stad Gent, opgericht om tegemoet te komen aan de nood tot een beter gestructureerd overleg met buurtbewoners en andere belanghebbenden

Kennismaking en verkenningsgesprek

De rol van de voorzitter

- Filip De Rynck zal als neutraal (onafhankelijk) voorzitter de klankbordgroep voorzitten.
- Hij zal nagaan waarover de klankbordgroep de komende maanden samen zinvol kan discussiëren.
- Hij zal geleidelijk zien wat wel en niet kan in deze groep, wat er nodig is om de goede werking te verbeteren.
- Het is zijn taak erover te waken dat de projectpartners open communiceren, en zich aan hun engagementen houden.

De rol van de klankbordgroep

- Deze klankbordgroep start relatief laat, het project is al geruime tijd in opbouw en enkele belangrijke formele beslissingen zijn door de projectpartners genomen. Heel wat beslissingen moeten nog worden voorbereid met een tijdshorizon van minstens 2016. Dit moment en de stand van het dossier hebben invloed op de mogelijke positie en rol van de klankbordgroep. Dat is onvermijdelijk nog zoeken.
- De klankbordgroep kan minimaal een rol vervullen als informatiekanaal in de verdere loop van het project. Er zijn heel wat praktische zaken die belangrijk zijn voor omwonenden. Dat bleek ook al uit de eerste rondvraag bij de aanwezigen. In een middenpositie vervult de klankbordgroep een mogelijke interessante en nuttige rol als forum voor grondige discussie en gedachtewisseling die de kwaliteit van het hele proces en de samenwerking in de buurt ten goede kan komen. In de meest maximale versie kan de klankbordgroep een actieve rol spelen bij de voorbereiding van de verdere gang van het dossier en van de vele deelbeslissingen die nog moeten komen, ook (eventueel) als gevolg van de afloop van de lopende procedures.
- De rol van de klankbordgroep hangt ook af van het vertrouwen dat binnen deze klankbordgroep en met de projectpartners groeit, dat moet wat tijd krijgen.
- We pakken de discussie over de rol van de klankbordgroep op het einde van het jaar terug op, met de ervaringen van de samenkomsten die we ondertussen zullen hebben en met de stand van het dossier op dat moment.

De samenstelling van de klankbordgroep

- De voorzitter geeft aan dat de klankbordgroep zo goed mogelijk werd samengesteld. Die samenstelling is echter niet evident en voor bijsturing vatbaar.
- Vanuit de katholieke scholen wordt de vraag gesteld om twee vertegenwoordigers te kunnen sturen: namelijk één voor het basis- en één voor het secundair onderwijs. De voorzitter gaat hiermee akkoord.
- De stedelijke school Ter Leie wou ook graag deelnemen. De bedoeling was echter één vertegenwoordiging voor de stedelijke scholen te sturen.
- Er moet wel in het oog worden gehouden dat de groep niet te groot wordt.

Een praktische vraag

- Uitnodigingen vroeger bezorgen

Inhoudelijke aandachtspunten betreffende het project

Bouwprogramma, Hoogbouw en open ruimte

- Over de wenselijkheid van de hoogbouw worden verschillende meningen geformuleerd:
 - De omvang van het bouwprogramma zou minstens moeten worden gehalveerd ↔ densiteit is logisch voor stationsbuurt
 - De hoogbouw past niet in de buurt ↔ hoogbouw maakt open ruimte mogelijk
 - Het is een goede oplossing voor de woningschaarste in de buurt.
 - Het moet gepaard gaan met voldoende groen.
- Vraag om voldoende ontmoetingsplaatsen te creëren in het station en er rond.

Mobiliteit en verkeer

- Bereikbaarheid van het station tijdens en na de werken
- Er zijn verschillende meningen over de aanleg van de verbindingsweg en omvang van de parking.
- Project brengt nieuwe bereikbaarheid van de stationsomgeving met zich mee: vrees en hoop

- Probleem aanzuigefect
autoverkeer/mobiliteitsproblematiek/verkeersafwikkeling (aandacht
Rijsenbergwijk)
- Moeilijk kruispunt aan de Sint-Denijslaan
- Voldoende fietsenstallingen voorzien

Vragen in verband met Minder Hinder tijdens de werken

- Bereikbaarheid van het station ook voor mensen met een handicap/rolstoel
- Veilige en goed zichtbare werfafsluitingen; zo weinig mogelijk obstakels in de looproutes
- Voldoende controle op de werf / zorg voor infrastructuur van de werven
- Duur van de werken mag niet onnodig lang zijn
- Vrees hinder door werfverkeer / vraag vervoer per spoor of via water

Er wordt afgesproken dat bovenstaande aandachtspunten tijdens latere bijeenkomsten op een gestructureerde manier aan bod zullen komen.

Concrete planning en afspraken

- Er zijn informatieve sessies nodig om het kennisniveau van de deelnemers op een gelijk niveau te brengen. Aan die infosessies zullen een aantal discussies worden gekoppeld over belangrijke thema's zoals hoogbouw, mobiliteit,...
- We voorzien ook een informatieve sessie over de werffasering met daaraan gekoppeld de problematiek van de toegankelijkheid.
- Filip De Rynck vraagt aan de deelnemers een engagement op korte termijn. Hij vraagt daarbij uitdrukkelijk om deze klankbordgroep minstens kansen te geven tot het eind van dit jaar. In december zal dan de balans worden opgemaakt.

De stand van zaken van het project

door Reginald Claeys (projectmanager Stad Gent) en Hilde Weemaes (projectmanager Eurostation).

Alle belangrijke stappen van begin tot heden werden in het kort overlopen.

- **Intentieovereenkomst** tussen de projectpartners

- **Ambitieniveaus** van de verschillende partijen
- **Samenwerkingsovereenkomst** tussen de partijen ondertekend
- Uitgewerkt **voontwerp** + raming **financieel plan** goedgekeurd in de stuurgroep
- **MER** goedgekeurd
- **Stadsontwerp** verder uitgewerkt/openbaar domein (stadsontwerp projectinvulling) en basis voor opmaak **GRUP (Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan)**
 1. GRUP voor zone Koningin Fabiolalaan /projectontwikkeling + R4 verbindingsweg)
 2. Openbaar onderzoek afgerond / bezwaren worden behandeld door de Vlaamse Gemeenschap
 3. 27/6/06 is de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Vlaoco) bijeengekomen om de bezwaren te bekijken, het resultaat is nog niet bekend.
 4. Vlaoco stuurt haar advies door naar de Vlaamse regering, die vervolgens een definitief standpunt inneemt:
 - Het GRUP ongewijzigd aanvaarden
 - Het GRUP aanvaarden mits wijzigingen
 - Het plan afvoeren.

GRUP legt de hoofdlijnen vast van waar mag gebouwd worden

- Legt ontsluitende wegenis vast
- Toelaatbare hoogtes
- Legt soort functies vast in de verschillende deelzones

GRUP bepaalt niet wat er zal gebouwd worden

- **Procedure bouw aanvragen** (Prinses Clementinalaan; station, parking, tunnels, verbindingsweg, Fabiolalaan)

Liep parallel met GRUP in openbaar onderzoek omwille van

- Mogelijke tijdswinst
- Om duidelijk te maken waarover het gaat voor de reeds uitgewerkte delen.

- **Natuurgebied**

Vlaams Gewest zal onteigenen zowel

- Voor de toegangsweg
- Als voor het natuurgebied

- **Parking**

- Bouwheer NMBS-holding
- De aanbesteding is gepubliceerd
- Onderhandelingsfase loopt nu
- Er is een overeenkomst met het Parkeerbedrijf in verband met aankoopintentie voor 900 plaatsen en het beheer van de parking, met een opschortende voorwaarde voor het geval het project niet doorgaat in de huidige vorm.

- **Koningin Fabiolalaan**

Eigendomsstructuur

- Eigendomsstructuur terrein Koningin Fabiolalaan: deel A waaronder de parkeergarage komt, is eigendom van de NMBS, delen B en C (de overige delen) zijn verworven door de Stad Gent.

Bewaking van de kwaliteit van de bebouwing

- Proces wordt nog op punt gesteld
- In samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester en Alain Marguerit
- Geschreven overeenkomst hierover moet dit veilig stellen.

Toewijzing projectontwikkeling

- De prijs zal niet het enige criterium zijn voor toewijzing
- In het bijzonder zullen de kwaliteit van de voorgestelde projecten en de inspanningen op energetisch vlak, duurzaamheid,... bepalend zijn

- **Sint-Denijsplein**

Stedelijk RUP nodig om subsidiekanalen te kunnen aanspreken. Gesprekken lopen inmiddels voor verwerking in der minne.

- **Nutsleidingen**

Op korte termijn: grote werken in de Prinses Clementinalaan, voorafgaand aan de heraanleg.

- **Openbaar domein**

Alain Marguerit, landschapsarchitect uit Montpellier, werd hiervoor aangetrokken in het team van Eurostation op basis van zijn ervaring met "tramways" in stedelijke omgeving en groenintegratie

Bij wie kan men met reacties, opmerkingen of suggesties terecht?

- Reacties, opmerkingen of suggesties kunnen rechtstreeks gestuurd worden naar Filip De Rynck, filip.de.rynck@pandora.be) of naar het infopunt (Tania Fierens, Hilde Osselaer, info@projectgentsintpieters.be) of naar de Gebiedsgerichte Werking van de Stad Gent (Katelijne Van den Brande, katelijne.vandenbrande@gent.be)

Volgende vergadering

- Begin september, plaats en datum worden later meegedeeld.

Verslag: Tania Fierens (Infopunt Project Gent Sint-Pieters)