

# Collegebesluit - schepen Karin Temmerman

---

**Volgnummer**

---

**Datum** Dossier voor het college van 1 juli 2004

---

**Gegeven gevolg**

---

**Dienst** Departement Ruimtelijke Planning, Mobiliteit & Openbaar Domein  
Dienst Stedenbouw & Ruimtelijke Planning

---

**Onderwerp** Stadsontwerp  
Zuidelijke stationsomgeving Gent Sint-Pieters, -Aaigem en -Aalst

---

**Feiten en/of historische schets**

Het totaalproject 'herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent-Sint-Pieters', bestaat uit een aantal grote deelprojecten. Naast de vernieuwing van het trein-, tram- en busstation en de projectontwikkeling langs de Fabiolalaan, worden ook in de zuidelijke stationsomgeving een aantal elementen gepland: een verbinding met de R4, de realisatie van een nieuw plein aan de achterzijde (kant St.-Denijslaan) van het station, en diende onderzocht te worden welke binnengebieden er voor verdichting in aanmerking kunnen komen. Voor alle elementen in de zuidelijke stationsomgeving is een studieopdracht toevertrouwd aan de tijdelijke vereniging KCAP/Arcadis Geda/Karres en Brands/Econnection

Op 17 juni 2004 nam het college akte van de resultaten van dit stadsontwerp voor de zuidelijke stationsomgeving van Gent Sint-Pieters-Aaigem en -Aalst.

Dit studiewerk zal als basis gebruikt worden in de verdere planvorming. Hierbij dient rekening gehouden te worden met volgende elementen:.

- De bundel "verdichting binnengebieden" is eerder een theoretische benadering, die in een abstracte vorm aangeeft welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn. Deze studie zal verder gebruikt worden als toetsingskader voor spontane initiatieven, waarbij iedere situatie afzonderlijk nog verder bestudeerd dient te worden.
- M.b.t. de ontwikkeling van het wetenschapspark kunnen de door het studie bureau omschreven fase 1 en fase 2 als concrete opties verder uitgewerkt worden. Fase 3 zal als reserve gehouden worden.

## Collegebesluit - schepen Karin Temmerman, *Vervolg*

Fase 4 wordt in principe niet gerealiseerd, tenzij het wetenschapspark Rijvissche niet gerealiseerd kan worden.

---

**Gevolgen voor de begroting**

geen

---

**Bijlagen**

Bundel Gent Zuidelijke Stationsomgeving – campus Hogeschool wetenschapspark  
Bundel Gent Zuidelijke Stationsomgeving – verdichting binnengebieden  
Bundel Gent Zuidelijke Stationsomgeving – stadsontwerp St.-Denijsplein

---

**Communicatie**

geen

---

**Voorstel**

We stellen voor dat het college zijn goedkeuring hecht aan het verder hanteren van de eindresultaten van de studie ‘stadsontwerp zuidelijke stationsomgeving Gent St.-Pieters’ in de planvorming, rekening houdend met volgende elementen:

1. M.b.t. de ontwikkeling van het wetenschapspark kunnen de door het studiebureau omschreven fase 1 en fase 2 als concrete opties verder uitgewerkt worden. Fase 3 wordt als reserve gehouden. Fase 4 wordt in principe niet gerealiseerd, tenzij het wetenschapspark Rijvissche niet gerealiseerd kan worden.
  2. M.b.t. het bundel ‘verdichting binnengebieden’, dit onderdeel enkel te gebruiken als toetsingskader voor spontane initiatieven, waarbij ieder geval individueel verder onderzocht dient te worden.
- 

**Ondertekening**

De behandelende ambtenaar	De dienstchef
Koen Lepla Adjunct van de directie	Joost Aerts Wnd. directeur-manager
Departementshoofd	
Reginald Claeys Departement Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein	

Datum: 23/06/2004

Kenmerk: L/doc/t/sr/tb/Rik/Collegevertogen