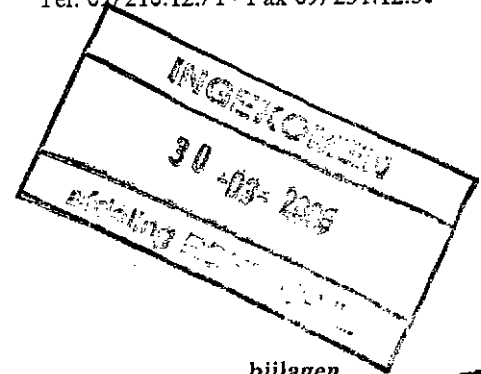


Administratie Ruimtelijke Ordening,  
Huisvesting en Monumenten en Landschappen  
afdeling ROHM - Oost-Vlaanderen  
Gebr. Van Eyckstraat 2-6  
9000 GENT



**uw kenmerk**

-

**ons kenmerk**

411 / B / BAV / 2006 / 1548

**bijlagen**

1

**vragen naar / e-mail**

Vanderheyden Peter  
peter.vanderheyden@lin.vlaanderen.be

**telefoonnummer**

09/210.12.63

**datum**

28/03/2006



**Betreft :** advies inzake de aanvraag tot bouwen

**aanvrager :** GENT SINT-PIETERS

9000 GENT

**ligging van het perceel :**

gewestweg Nr N43 - 0

vak : GENT - KORTRIJK - MOESKROEN

gemeente : 9000 GENT

**werkzaamheden :** Vernieuwd stationscomplex met tram- en busstation , tunnel en parking en bijhorende elementen.

Geachte,

Ingevolge de brief van de stad GENT kenmerk dd. 21/03/2006 stuur ik u het advies van mijn afdeling.

Gelieve de stad te verzoeken mij een afschrift van de vergunning toe te sturen.

De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):

## BIJZONDERE VOORWAARDEN

AWV is als medefinancier van het project ook medeaanvrager van de stedenbouwkundige vergunning.


AWV heeft bijgevolg geen bezwaren of opmerkingen op het ingediende dossier.

### **BESLUIT :**

Er wordt een GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag in overeenstemming is met algemene en bijzondere voorwaarden.

Namens de Vlaams Minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur



  
~~Ing. Peter Vanderheyden~~  
adjunct van de directeur  
districtschef-beheer

## ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1.- Op het vlak van de voorgevel mag geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt :
  - a) verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen  
Tot op 2,10 m hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken.  
Deuren en vensters mogen bij het openen niet buiten het gevelvlak komen. Boven 2,10 m hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan één meter voorbij de rooilijn, en nooit verder dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.
  - b) Niet verhoogde voetpaden en bermen  
Tot op 5,50 m hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 m achteruit staat ten opzichte van de rand van de eigenlijke rijbaan.  
Boven 5,50 m zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken tot op 0,50 m van het verticale vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.
- 2.- Het peil van de voet van het gebouw, d.w.z. de snijlijn van de voorgevel met het toekomstig aansluitend natuurlijk terrein wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden en is bepaald volgens de hoogte van het definitief trottoir of de uiterste rand van de verharding.
- 3.- De eventueel in het trottoir of in de berm te maken openingen voor het verlichten en verluchten van de kelder verdieping of voor het opslaan van brandstoffen worden toegelaten binnen de door de gemeenteraad voorgeschreven afmetingen, zonder dat ze evenwel meer dan 0,40 m de voorgeschreven rooilijn mogen overschrijden en zonder breder te mogen zijn dan 0,65 m. Deze openingen moeten op de hoogte van het trottoir of de berm afgesloten worden door middel van een stevig deksel van metaal, beton of glasbeton met een effen, niet glibberig oppervlak. Indien het deksel opengewerkt is, mag de afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen. De hardstenen of betonnen omrandingen, samen met de deksels, moeten volkomen gelijk liggen met het bovenvlak van het trottoir of de berm.
- 4.- Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg.
- 5.- Het peil der dorpels van de deuren, poorten of van het om het even welke toegang ten opzichte van het peil van het voetpad of de uiterste rand van de verharding, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (1°). Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
- 6.- De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.
- 7.- De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
- 8.-
  - a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening.
  - b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigendom, met een in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximumdiepte (4°). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte stevig afgesloten zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na voltooiing, het staken van de werkzaamheden of tijdens de schorsing ervan.
  - c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten 's nachts verlicht zijn.
  - d) De vergunninghouder is steeds aansprakelijk voor de ongelukken en moeilijkheden die de stapels eventueel zouden kunnen veroorzaken.
  - e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.
- 9.- Het staat de vergunninghouder vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan ertoe gehouden op de eerste vordering van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer, een duiker ter lengte van dat gebouw aan te leggen.
- 10.- De vergunninghouder mag de sloot pas dempen nadat hij daarin een duiker gebouwd heeft. Hij moet daarvoor eerst een vergunning in de vereiste vorm aanvragen aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer.
- 11.- Het lozen van huishoudwater in de wegsloot wordt geduld indien er geen riolering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijke politieverordeningen.

Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezone of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door slijkvormende, rotbare afvalstoffen. Dat is te vermijden door in de afvoerleidingen een slijk- en vetafscheiding in te schakelen.

- 12.- De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande vergunning van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer.
- 13.- Tengevolge van de voorgestelde rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de vergunninghouder, bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare weg en bij het eigendom van de vergunninghouder gevoegd dient te worden. Deze transactie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking van de voorgestelde rooilijn.  
Tot op dat ogenblik wordt het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook door de particulier uitgevoerd.  
Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
- 14.- De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.
- 15.- De goedgekeurde plannen, alsmede de bouwvergunning met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.
- 16.- De vergunninghouder mag de werkzaamheden maar aanvangen nadat hij van de districtschef van de administratie Wegen en Verkeer de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 17.- Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.