

Bewonersbrief: 2018: een belangrijk jaar voor Rinkkaai

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Eind vorig jaar verleende Ruimte Vlaanderen aan het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf sogent een uitvoerbare verkavelingsvergunning voor de zone C. Hiermee werd een belangrijke stap gezet richting de realisatie van het project Rinkkaai.

Het verkavelingsdossier geeft aan waar de gebouwen op het terrein worden ingeplant en hoe de woningen, publieke en commerciële functies worden verdeeld over de gebouwen. Het geeft ook de hoogte van de gebouwen aan en de voorschriften waaraan ze moeten voldoen.

Dit dossier, en de bijhorende vergunning, zal de basis vormen voor de verdere vergunningsaanvragen.

Wat houdt het project in?

Veel buurtbewoners hebben al kennisgemaakt met het project Rinkkaai van de projectontwikkelaars Alides, Nacarat en CORES Development op de infoavond in september 2016 en op de infoavond in september 2017. Misschien was u daar ook.

Kort samengevat: zone C ligt aan de Koningin Fabiolalaan tegenover de zone tussen de Suzanne Lillardstraat en de Snekkaai. Het project omvat 6 gebouwen met 311 bijna-energieneutrale woningen, een buurthuis en commerciële ruimtes. Belangrijke troeven voor de buurt zijn de aanleg van drie pleinen en een publieke parkzone die de verbinding maakt tussen het toekomstige Rijsenbergpark en de fietsersbrug over de Leie naar de Blaarmeersen.



Omgevingsvergunningsaanvraag (vroegere bouwvergunning)

De volgende stap in de realisatie van het project Rinkkaai is de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag. De omgevingsvergunning vervangt sinds 1 januari 2018 de zogenaamde bouwvergunning. In de omgevingsvergunning worden in detail de vorm, indeling en architectuur van de gebouwen en de fasering van de uitvoering beschreven.

In oktober 2017 werd tegen de verkavelingsvergunning een beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Deze procedure loopt ondertussen verder, maar houdt niet in dat de omgevingsvergunningsaanvraag niet kan worden ingediend.

Timing

- De streefdatum voor het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag is april 2018
- De doelstelling is om in het najaar van 2018 een goedgekeurde vergunning te verkrijgen.
- De start van bouwwerkzaamheden is voorzien eind 2019.
- De lancering van de verkoop is gepland in juni 2019.

Verdere communicatie

- Binnenkort zullen er aan de Snekkaai en aan de Koningin Fabiolalaan infoborden worden geplaatst met algemene projectinformatie.
- In de loop van 2018 mag u een uitnodiging verwachten voor een infonamiddag waarbij u doorlopend in het Infopunt kan langskomen om kennis te maken met het ontwerp van de gebouwen. Dit zal gebeuren bij de start van het openbaar onderzoek naar aanleiding van het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag. Vertegenwoordigers van zowel sogent als van de projectontwikkelaar zullen aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden.
- Alle informatie over Rinkkaai vindt u op onze website www.projectgentsintpieters.be/voorstelling-project/projectontwikkeling/zone-c

Met vriendelijke groeten
Het Infopunt Project Gent Sint-Pieters