

Gent, 27 juni 2018

Informatiebrief: nieuwe school aan de Koningin Fabiolalaan

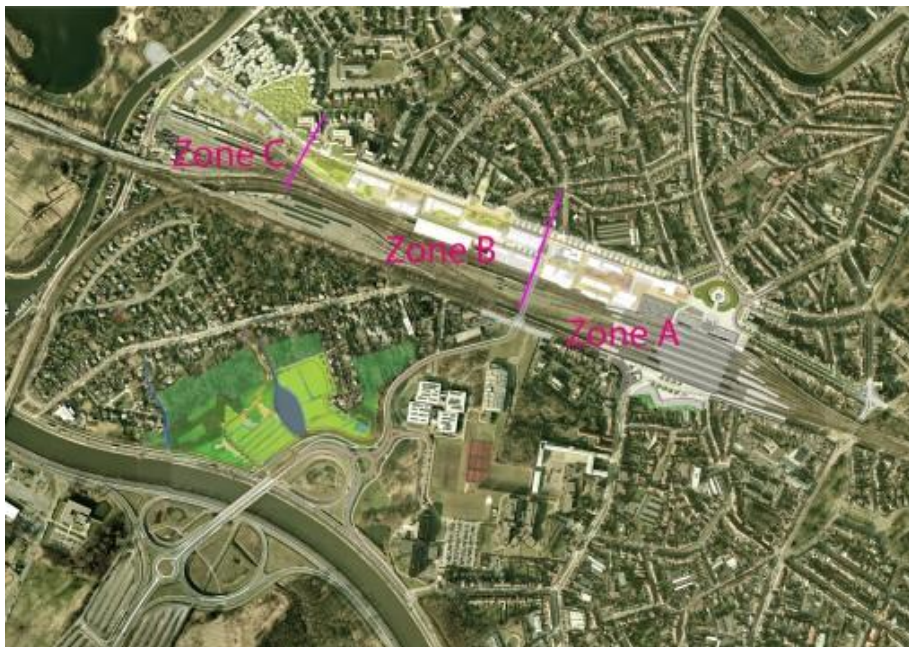
Beste buurtbewoner

Hierbij willen we u op de hoogte brengen van de stand van zaken van het toekomstige stadsgebouw dat zal worden opgericht op de zone B, tegen het toekomstige Rijsenbergpark (werktitel) en tegenover de Verpleegstersstraat.

Bouwen voor de toekomst

Langsheen de Koningin Fabiolalaan zijn er een 800-tal woningen gepland. Voor de kinderen die hier in de toekomst zullen wonen, maar ook voor de bestaande Rijsenbergbuurt, komt er een stadsgebouw met daarin een basisschool voor 240 leerlingen, een kinderdagverblijf voor 28 kinderen en buitenschoolse kinderopvang voor 56 kinderen. Het gebouw voorziet ook verenigingslokalen voor o.a. jeugdwerking en voor buurtwerking.

De totale bruto vloeroppervlakte van het stadsgebouw Fabiolalaan zal 4.198 m² bedragen. De voorziene buitenruimte wordt 2.086 m² groot.



Procedure gestart

Aan de bouw van dit stadsgebouw gaat een hele procedure vooraf die nu is gestart. Die procedure omvat twee gebouwen in Gent: het stadsgebouw aan de Koningin Fabiolalaan en een stadsgebouw in Steenakker.

Het is een lange procedure waardoor de bouw pas binnen enkele jaren kan starten.

Aanpak van het project

- Sinds 2010 maakt Vlaanderen werk van een grootschalige inhaalbeweging op het vlak van schoolinfrastructuur en gaat daarbij de samenwerking aan met private partners. Het programma houdt in dat een private partner het ontwerp, de bouw, de financiering en het technisch onderhoud van een schoolgebouw draagt voor een periode van 30 jaar. Hij ontvangt daarvoor een jaarlijkse vergoeding betaald door de lokale overheid, met subsidies van Agion (het Vlaams agentschap voor infrastructuur in het onderwijs). Na die 30 jaar wordt het gebouw overgedragen aan de lokale overheid.
- De Stad Gent heeft zich kandidaat gesteld om mee te stappen in dit programma, samen met de Stad Ninove. Concreet gaat het in Gent om de bouw van 2 stadsgebouwen: een aan de Koningin Fabiolalaan en een in Steenakker.
- De gemeenteraad heeft op 25 juni 2018 zijn goedkeuring gegeven aan een bijzondere samenwerkingsovereenkomst waardoor het stadsontwikkelingsbedrijf sogent de hele procedure begeleidt tot het afsluiten van het contract met de private partner.
- Private partners kunnen zich kandidaat stellen waarna Agion een eerste selectie maakt van maximum vijf teams die door kunnen gaan naar de volgende fase. Die teams maken voor elke school een eerste ontwerp. Sogent zal die, in samenwerking met de schoolbesturen, beoordelen.
- Nadien wordt er met deze kandidaten verder gewerkt tot er een vergunningsklaar voorontwerp is voor het stadsgebouw Steenakker, dat fungeert als pilootproject. Tezelfdertijd wordt er een schetsontwerp voor het stadsgebouw Fabiolalaan gemaakt. Deze fase zal vermoedelijk afgerond zijn tegen voorjaar 2021. Na die datum wordt het ontwerp voor het stadsgebouw Fabiolalaan helemaal afgewerkt en kan een vergunning worden aangevraagd.

We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen van het stadsgebouw Fabiolalaan. Heeft u nog vragen? Contacteer ons gerust.

,

Met vriendelijke groeten
Het Infopunt Project Gent Sint-Pieters