

S-gebouw krijgt vorm

In juli 2021 hebben het stadsontwikkelingsbedrijf sogent en de private partner Acasa Group een samenwerkingsovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van het nieuwe S-vormige gebouw op het Koningin Mathildeplein. Het gebouw krijgt een gemengde invulling met 63 budget-huurwoningen, een collectieve binnentuin, een hostel en publiek toegankelijke daktuinen voor stadslandbouw.



Detail van het S-gebouw*

Misschien herinner je je de cafés nog aan de zuidzijde van het station. In 2010 werden deze gesloopt om plaats te maken voor het toekomstige S-gebouw. De tijdelijk vrijgekomen ruimte op het Koningin Mathildeplein wordt in de tussentijd gebruikt als fietsenstalling voor de pendelaars.

De ontwikkeling van het gebouw, dat zich uitstrekt van de Voskenslaan tot de Ganzendries, kan nu van start gaan. Volgens de huidige planning zal de private partner in 2022 de nodige vergunningen aanvragen om vervolgens in 2023 te starten met de bouwwerken. Dan kan het gebouw

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: wat?

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende jaren aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS, Infrabel, De Lijn, het Vlaams Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlot bereikbare, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Koningin Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

→ KLAAR

- Aanstelling projectontwikkelaar voor S-gebouw
- Blindengeleiding in de omgeving van het station
- Heraanleg oversteek Voskenslaan



→ NU

- Start tweede fase werken station (sporen 1 tot 7)
- Fietsenactie op het Koningin Maria-Hendrikaplein



→ STRAKS

- Aanvraag omgevingsvergunning dienstgebouw Infrabel met openbaar onderzoek
- Afwerking Masterplan Publieke Ruimte

Beste lezer

De werken aan het station zijn opnieuw gestart. Het spoorviaduct voor de sporen 6 en 7 is het eerst-volgende dat zal worden gebouwd. We zijn blij dat deze werken opnieuw verder gaan en het station ombouwen tot een waardige toegangspoort voor Gent.

De verbouwing van het station is tevens een van de grootste werven in onze stad. De werf ligt midden in een drukke stationsomgeving met veel scholen, veel bus- en tramverkeer, veel fietsers en voetgangers. De projectpartners werken dan ook nauw samen met de aannemer zodat die de noodzakelijke maatregelen neemt om ieders veiligheid te garanderen. Ook de overlast voor de buurt moet zoveel als mogelijk worden beperkt. Maar het blijven natuurlijk ingrijpende werken die onvermijdelijk hinder met zich mee zullen brengen.

Correcte communicatie is dan ook belangrijk. Met duidelijke signalisatie op het terrein, bewonersbrieven voor de omwonenden, berichten via de Facebookpagina en de website van het Project Gent Sint-Pieters en met deze nieuwsbrief moet de informatie de pendelaars en omwonenden tijdig bereiken.

Maar er zijn nog andere ontwikkelingen in het kader van het Project Gent Sint-Pieters, zoals het toekomstige s-vormige gebouw op het Koningin Mathildeplein. Met de aanstelling van de project-ontwikkelaar is er een volgende stap gezet in de realisatie van dit gebouw. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over dit interessante gebouw dat ook voor de buurt heel wat troeven biedt.

*Mathias De Clercq,
burgemeester en voorzitter
stuurgroep Project Gent Sint-Pieters*

vervolg van pagina 1

eind 2025 gebruiksklaar zijn. Tegen dan engageert de Stad Gent zich ook om een deel van het toekomstige Koningin Mathildeplein aan te leggen. Het ontwerp daarvoor wordt in de nabije toekomst samen met de buurt uitgetekend.

Een gemengde invulling op een strategische locatie

De helft van het nieuwe gebouw wordt ingevuld met kwalitatieve budget-huurwoningen die gedurende 21 jaar door het stedelijk verhuurkantoor Huuringent op de markt worden gebracht tegen vooraf vastgelegde huurprijzen. Huuringent wijst de appartementen toe aan kandidaat-huurders die niet in aanmerking komen voor een sociale woning, maar op de private markt evenmin gemakkelijk aan een huurwoning geraken. De Stad Gent wenst met onder andere dit project het nijpend tekort aan huurwoningen in de stad mee te kunnen keren.

Aan de kant van de Voskenslaan komt er een hostel met 72 kamers. Deze zijn deels gericht op klassieke toeristen en deels op langere verblijven van expats of tijdelijke werknemers die enkele weken of maanden een appartement in de stad willen huren en daarvoor zelden op de reguliere huurmarkt terecht kunnen.

Ruimte voor de buurt en de pendelaars

Er is ook gezocht naar een meerwaarde voor buurtbewoners, pendelaars en passanten. Op het gelijkvloers komt er een grote, polyvalente en publiek toegankelijke ruimte die kan ingevuld worden als restaurant, coworking space, of gebruikt kan worden voor lezingen of kleinere events. Hier krijgt ook de hotellobby een plek.

Op het dak van het gebouw komen publiek toegankelijke daktuinen waar de buurtbewoners aan stadslandbouw kunnen doen. Tussen de bestaande woningen en het nieuwe gebouw in wordt een collectieve binnentuin voorzien met ruimte op volle grond voor aanplanting van bomen en struiken. De buurtbewoners zullen actief betrokken worden bij de invulling hiervan. Ook over de doorsteek van de Reigerstraat naar het plein wordt nog verder samen nagedacht.



*De baksteenarchitectuur verwijst naar het historische stationsgebouw en de bestaande spoorwegtaluds in de Sint-Denijslaan**

**Noot: de voorgestelde visualisaties van het Koningin Mathildeplein zijn louter illustratief. Het ontwerp van het plein wordt opgemaakt naar aanleiding van de studieopdracht Masterplan Publieke Ruimte.*

Het S-gebouw

- » Het S-gebouw ligt aan het Koningin Mathildeplein en strekt zich uit van de Voskenslaan tot de Ganzendries.
- » Het gebouw telt 5 bouwlagen
- » De oppervlakte van het terrein is 5.200 m²
- » Ongeveer 40% van de oppervlakte van het bouwterrein blijft onbebouwd en wordt aangelegd als collectieve tuin. Die vormt een groene bufferruimte tussen het nieuwe gebouw en de bestaande tuinen van de woningen in de Reigerstraat.

Wat komt er in het S-gebouw?

- » 63 budget-huurwoningen (met 1 tot 3 slaapkamers) met inpandig terras
- » de Fietsambassade
- » een loket van de Dienst Burgerzaken en een bibliotheekautomaat
- » een polyvalente ruimte en coworking plaatsen
- » een hostel met 72 kamers
- » een collectieve binnentuin
- » een dakterras en een tuinpaviljoen met uitgeruste keukens waar de bewoners activiteiten kunnen organiseren
- » een ondergrondse garage voor 28 auto's en 2 deelwagens
- » ongeveer 400 m² ruimte voor fietsstaanplaatsen van diverse types voor de toekomstige bewoners

Opruiming fout gestalde fietsen op het K. Maria-Hendrikaplein

Wie zijn fiets regelmatig stalt op het Koningin Maria-Hendrikaplein, weet dat het in deze stalling vaak tevergeefs zoeken is naar een plekje. Fietsen worden dan naast de stallingen, tegen de bomen en op de paden geparkeerd. Dit is niet alleen zeer hinderlijk voor de andere reizigers, ook de bomen op het plein lijden hieronder. Daarom worden sinds 20 september alle fietsen weggehaald die op het plein buiten de rekken staan.

Liep je de afgelopen weken over het Koningin Maria-Hendrikaplein, dan zag je ze misschien: opvallende labels aan het stuur van sommige fietsen. Van 30 augustus tot 19 september labelden we elke fiets die op het plein buiten een stalling stond met de waarschuwing dat alle fout geparkeerde fietsen er weggehaald worden. Sinds 20 september is deze stelselmatige ontruiming van het plein van start gegaan: elke fiets buiten een rek wordt verwijderd.

Extra fietsparkeerplaatsen

Zoek je een plek? Neem dan een kijkje in de andere stallingen waar extra fietsparkeercapaciteit is bijgekomen. Zo is er in de **overdekte fietsenstalling onder het busstation (1)** plaats voor 4.678 fietsen. Aan het **seinhuis (2)**, achter het VAC Virginie Loveling, is er ruimte voor 1.250 fietsen. Een deel van die stallingen is nieuw en wordt momenteel weinig gebruikt.

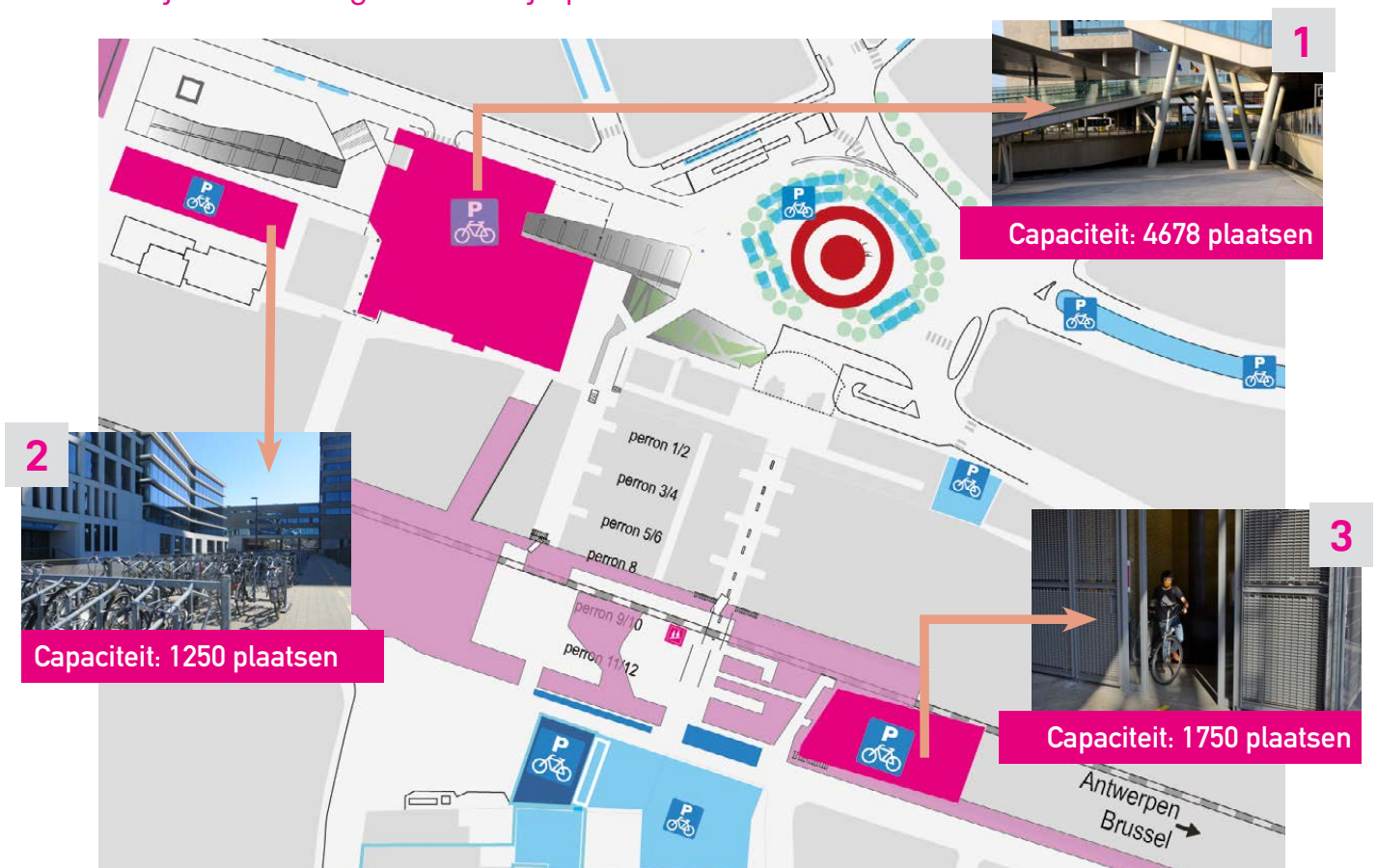
Voor wie naar Brussel of de kust spoort en vaak de trein neemt aan de sporen 9 tot 12 is de **overdekte fietsenstalling aan het Koningin Mathildeplein (3)**, aan de andere kant van het station, een alternatief. Daar is plaats voor 1.750 fietsen. Die stalling is momenteel alleen te bereiken via een trap, maar voor wie een lichte fiets heeft, is dit zeker een goede optie. In de volgende fase van de stationswerken komt daar een 'luie trap', waarmee je op een

comfortabele manier de fietsenstalling kunt bereiken.

In totaal is er in de stationsomgeving nu ruimte voor iets meer dan 13.000 fietsen. Als de stationswerken voltooid zijn, zullen er meer dan 17.000 overdekte fietsparkeerplaatsen zijn.



Hier vind je de stallingen met vrije plaatsen:



Een overzicht van alle fietsenstallingen rondom het station vind je op onze website: www.projectgentsintpieters.be/bereikbaarheid/fietsenstallingen

Werken station opgestart

Op 21 september 2021 start de tweede fase van de verbouwing van het station, meer bepaald de renovatie van de sporen en perrons 7 tot 1.

Eerst zal de aannemer de nodige beschoeiingswanden plaatsen. Dit zijn grondkerende wanden die ervoor zorgen dat de overige sporen veilig in gebruik kunnen blijven tijdens de werken. Daarna kan hij beginnen met het uitgraven van de oude funderingen en spoorbeddingen. Later dit jaar start de bouw van de nieuwe funderingen waarop het spoorviaduct en de ruwbouwconstructie van onder andere de kelder en de gelijkvloerse verdieping zullen steunen. Momenteel worden ook al voorbereidende spoorwerken uitgevoerd vanaf het station in de richting van de Snekkaai. Voor de zomer van 2023 is het spoorviaduct van de sporen 6 en 7 klaar en gaat spoor 6 opnieuw in dienst. Tegen eind 2023 zal het perron 7-8 afgewerkt zijn. Daarna starten de werken voor de sporen 4 en 5.

Werfsituatie

De aannemer beschikt over een relatief grote werfzone onder de treinsporen. Dit in tegenstelling tot de vorige fase toen de werfketen en het materiaal grotendeels op het Koningin Mathildeplein moesten worden opgesteld. Hierdoor kunnen de **tijdelijke K&R** en het **verbrede**

voet- en fietspad verder gebruikt worden.

Het **werfverkeer** zal van en naar de Valentin Vaerwyckweg en de Kortrijksesteenweg rijden. De in- en uitrit voor het werfverkeer richting Vaerwyckweg ligt ter hoogte van het kruispunt Voskenslaan/Sint-Denijslaan. Dit is een druk punt met veel voetgangers, fietsers, bussen en trams. Het vrachtvervoer wordt geregeld door de bestaande verkeerslichten en er zal een steward aanwezig zijn. Er is ook een aan- en afvoerzone voorzien over de oude trambedding in de richting van de Kortrijksesteenweg. Er worden de nodige maatregelen genomen om de veiligheid te garanderen. Voorzichtigheid van alle weggebruikers blijft echter geboden.

Een aantal **fietsenstallingen** moest worden verplaatst om de toegang tot de werf mogelijk te maken, maar de fietsparkeercapaciteit blijft behouden. In het station zelf worden er zones voor de werken afgebakend. De doorsteek voor voetgangers tussen het Koningin Maria-Hendrikaplein en het Koningin Mathildeplein doorheen de centrale reizigerstunnel en de oude tramtunnel blijft open.

Op onderstaande kaart staan de werfzone (roze) en looplijnen (groen) aangeduid. Meer informatie over de werf vind je steeds op onze site www.projectgentsintpieters.be.



V.U. Mathias De Clercq, voorzitter Stuurgroep, p/a Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Infopunt Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent

-  09 241 24 11
-  info@projectgentsintpieters.be
-  www.projectgentsintpieters.be
-  ProjectgentsintpietersPGSP

Openingsuren:

- Dinsdag van 13u30 tot 17u
- Woensdag van 9u tot 12u en van 13u30 tot 17u
- Donderdag van 13u30 tot 17u
- Of na afspraak

