

| Bemerking/suggestie/vragen  | wie zegt dit?            | Aantal keer opmerking gegeven |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| <p>Hoe wordt de autobereikbaarheid van het station gegarandeerd vanuit het centrum voor zij die slecht te been zijn? Nu dient er omgeden worden om naar de parking te kunnen gaan. Omrijden is bovendien slecht voor het milieu</p>   | deelnemer themawandeling | 2                             |
| <p>Men wenst een ontwikkeling van commerciële zaken in en rond het station die:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- afgestemd is op de wijknoden (buurtwinkels ed)</li> <li>- bovenlokale commerciële diensten eerder in het station zelf, op en rond de pleinen eerder buurtwinkels</li> <li>- behoud van de biomarkt</li> <li>- vraag naar integratie van commerciële functies in de Rijsenbergwijk zelf</li> <li>- vraag om grote ketens zoveel mogelijk te weren en in te zetten op kleinschalige, lokale handel</li> </ul>  | deelnemer themawandeling | 6                             |
| <p>Hoe worden de parkings binnen zone B, C gerealiseerd? Hoe worden de toegangen geregeld? In welke mate zal dit voor bijkomende verkeersdruk zorgen in de Rijsenbergwijk/Snepkaai in combinatie met de extra aantrekking door de voorziene kantoorgebouwen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In welke mate zal het S-gebouw voor bijkomende verkeersstromen en parkeerdruk zorgen?</li> <li>-Is er een omvattend mobiliteitsplan voor de ruime stationsomgeving (rekening houdend met verwachte toename voetgangersstromen, fietsstromen, autoverkeer), waarbij de effecten van de verschillende aspecten in de projectontwikkeling geïntegreerd bekeken worden?</li> <li>-Er is nood aan niet enkel een O-W fietsverbinding, maar ook een goede N-Z fietsverbinding</li> <li>-</li> </ul> | deelnemer themawandeling | 7                             |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| <p>Hoe wordt het Maria Hendrikaplein ontworpen rekening houdend met de vele kruisende verkeersstromen en verwachtingen vanuit de bewoners (zie ook resultaten enquête)? Hoe wordt dit plein leesbaar gemaakt, ook in relatie tot de ruimere omgeving? Hoe wordt met de beschermde bomenrij omgegaan?</p> <p>ij het ontwerp is nood aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vertrekken vanuit STOP principe</li> <li>- inzicht in looplijnen en gedrag gebruikers</li> <li>- duidelijke, intuïtieve routes met duidelijke signalisatie</li> <li>- benchmarking met buitenland</li> <li>- dient de tram voorrang te krijgen op de voetganger?</li> <li>- een simpel concept is voor voetgangers het eenvoudigste</li> </ul> | deelnemer themawandeling | 1 |
| <p>Hoe wordt het Mathildeplein ontworpen rekening houdend met de kruisende verkeersstromen en verwachtingen vanuit de bewoners? Hoe wordt dit plein leesbaar gemaakt, ook in relatie tot de ruimere omgeving?</p> <p>ij het ontwerp is nood aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vertrekken vanuit STOP principe</li> <li>- inzicht in looplijnen en gedrag gebruikers</li> <li>- duidelijke, intuïtieve routes met duidelijke signalisatie</li> <li>- benchmarking met buitenland</li> <li>- dient de tram voorrang te krijgen op de voetganger?</li> <li>- een simpel concept is voor voetgangers het eenvoudigste</li> </ul>  | deelnemer themawandeling | 1 |
| <p>Graag een trage weg voorzien door het S-gebouw</p>   | deelnemer themawandeling | 1 |
| <p>De voetpaden in de stationsomgeving worden als te smal en in slechte staat ervaren</p>   | deelnemer themawandeling | 2 |

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| Vraag naar een buslijn in de Fabiolalaan, zowel ifv huidige als toekomstige bewoners   | deelnemer themawandeling | 3 |
| Vraag naar flexibele, slimme en toekomstbestendige gebouwen met een goede mix aan functies:<br>- wonen en kantoren<br>- slim ruimtegebruik: niet elke wooneenheid een logeerkamer maar een apart te huren logeerkamer; voorzien van gemeenschappelijke grotere ruimtes ifv ontvangen bezoek, vergaderen...<br>-  | deelnemer themawandeling | 1 |
| Rekening houden met de impact van hoogte op de woningen in de Fabiolalaan  | deelnemer themawandeling | 1 |
| Vraag rond verduidelijking welke functies er in het stadsgebouw zullen komen, waar de speelplaats zich zal bevinden, hoe de ruimte voor de buurt er zal uitzien en vraag om dit zo polyvalent mogelijk te maken, rekening houdend met wensen van zowel jongeren als ouderen. Hoe zal dit beheerd worden?   | deelnemer themawandeling | 1 |
| Snelle fietsas langs spoorweg:<br>- Zal de snelle fietsroute langs de spoorweg ook door voetgangers kunnen/mogen gebruikt worden? Indien ja worden conflicten verwacht (verkeersstromen zijn niet te combineren gezien verwachte drukte op deze fietsas)<br>- Er dient bij het ontwerp van de snelle fietsas nagedacht te worden over de integratie in het park: de aanwezigheid van de fietsas mag het gebruik van het park niet in de weg staan (duidelijke aanduiding/afbakening)<br>- Deze fietsas moet een vlotte fietsdoorstroming faciliteren | deelnemer themawandeling | 4 |
| De huidige fietspaden in de heraangelegde Fabiolalaan zijn te smal voor bakfietsen   | deelnemer themawandeling | 1 |

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| <p>Vraag naar aandacht voor comfort bij fietsenstallingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- overdekt</li> <li>- gebruiksvriendelijk</li> <li>- detectiesysteem</li> <li>- gedifferentieerd ifv grootte/kwaliteit (prijverschillen hanteren)</li> <li>- deels bewaakt</li> <li>- eenduidig beheer van fietsen in stationsomgeving</li> <li>- bufferruimte voor de toekomst</li> </ul>   | deelnemer themawandeling | 3 |
| <p>Kan het busstation anders georganiseerd worden om een vlottere doorstroming van bus- en voetgangersstromen te verkrijgen? 'perroneiland' ipv perrons naast elkaar?<br/>Op een 'perroneiland' breng je alle mensen samen, en kan je ook verschillende functies inbrengen (bv koffiebar)</p>  | deelnemer themawandeling | 1 |
| vraag om moestuinen te behouden in projectontwikkeling langs Fabiolalaan   | deelnemer themawandeling | 1 |
| Vraag om functies publieke ruimte af te stemmen binnen de ruimere omgeving om zo een gerichte variatie te krijgen aan functies die samen een logisch geheel vormen   | deelnemer themawandeling | 1 |
| <p>De publieke ruimte in de projectontwikkeling Fabiolalaan dient aantrekkelijk en leefbaar te worden ingericht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportplein, fitness</li> <li>- informele ontmoetingsplekken</li> <li>- voldoende verlicht</li> <li>- zoveel mogelijk groen</li> <li>- Fabiolalaan zelf integreren in de voorziene pleinen en zo vlotte oversteekplaatsen creëren waar verkeer automatisch door wordt geremd</li> </ul> | deelnemer themawandeling | 5 |
| Er is vraag naar duidelijkheid hoe financiering publieke ruimte verloopt en hoe zich dit verhoudt tot dichtheid van het bouwprogramma (volumes, BVO...)  | deelnemer themawandeling | 1 |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| Hoe zal er kwaliteit worden gecreëerd voor de sociale woningen (A3) gezien de ongunstige locatie? Is het niet gunstiger een mix te voorzien (sociale woningen/budgetwoningen/marktconforme woningen) doorheen de volledige projectontwikkeling?                               | deelnemer themawandeling | 2 |
| Fietspad voor stationsgebouw wordt als onveilig ervaren. Kan dit anders worden georganiseerd (duidelijkere scheiding, andere route)?  | deelnemer themawandeling | 1 |
| Programmatie projectontwikkeling Fabiolalaan:<br>- aantrekkelijk maken voor kinderen: cohousing, aantrekkelijk publiek domein<br>- ook privaat groen voorzien ifv aantrekkelijkheid wooneenheden<br>- buurtgerichte handel<br>- flexibel inzetbare buurtruimte in stadsgebouw | deelnemer themawandeling | 4 |
| Stationspleinen:<br>- KMH focus op verblijfsruimte<br>- zoveel mogelijk groen<br>- Mathildeplein: 'straateffect' doorbreken<br>- stromen zoveel mogelijk aan buitenzijden om rustigere binnenzones te verkrijgen  | deelnemer themawandeling | 6 |
| Voorstellen programma S-gebouw: co-working, fietsambassade (grondeigenaar bepaalt wat kan en niet kan)  | deelnemer themawandeling | 1 |
| aandacht voor studenten/nieuwkomers (communicatie)  | deelnemer themawandeling | 1 |
| Stadsbranding: 'Gent' zichtbaar maken in het project  | deelnemer themawandeling | 1 |

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| Tram: organisatie = knelpunt<br>- 4 sporen <-> # trambewegingen (vgl Oostende waar het wel goed werkt)<br>- verwachting dat trams elkaar zullen blokkeren en dat dit vlotte doorstroming zal tegengaan<br>- nood aan duidelijkere signalisatie               | deelnemer themawandeling | 2 |
| K&R: niet duidelijk gepositioneerd, velen vinden hun weg er niet naartoe.  | deelnemer themawandeling | 1 |
| oplossing nodig voor windhinder op korte termijn én lange termijn  | deelnemer themawandeling | 1 |
| Er is vraag naar openbare toiletten  | deelnemer themawandeling | 1 |
| Hoe wordt er rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen op vlak van mobiliteit (deelsystemen, ander wagengebruik, e-bikes, toename fietsgebruik) en hoe verhoudt zich dit tot enerzijds de organisatie van het openbaar vervoer en de Kiss&ride zones? | deelnemer themawandeling | 1 |
| Is de plek voor sociale woningen op zone A (A3) wel een goede plek om te wonen? Daar is bv weinig groen, en weinig publieke ruimte   | Stijn Oosterlynck        | 1 |
| hou rekening met het feit dat de tijdelijkheid wel erg lang duurt: tussentijdse oplossingen voor problemen zijn noodzakelijk, 'tijdelijkheid' mag geen argument zijn om geen actie tussentijds te ondernemen   | Stijn Oosterlynck        | 1 |
| klantwenspiramide': gemak, snelheid, veiligheid en betrouwbaarheid moeten vanzelfsprekend zijn; comfort en beleving zorgen voor meerwaarde   | Davy Janssens            | 1 |
| normen bepalen ( bv niet meer dan 200m loopafstand tussen de verschillende modi) op basis waarvan kan worden ontwikkeld en geëvalueerd   | Davy Janssens            | 1 |
| bij participatietraject zijn ook bv gebruikte routes en paden belangrijk; conflicten en hindernissen op die routes   | Els Vervloesem           | 1 |

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| belang van aandacht voor 'het kleine comfort' (banken, afdaken, fietspompen ...), signalisatie en hinder (windhinder)   | Els Vervloesem       | 1 |
| het is belangrijk om de ruimtelijke kwaliteit van het geheel te blijven bewaken, ook na tussentijdse aanpassingen   | Els Vervloesem       | 1 |
| belang van 'niet fysieke flankerende maatregelen' (auto- en fietsdelen, fietsambassade ...)   | Els Vervloesem       | 1 |
| belang van gebruikte materialen   | Jan Hamerlinck       | 1 |
| PGSP werkt aan een stationsomgeving die lang moet meegaan -> belang van flexibiliteit<br>Pleidooi voor eenvoudige oplossingen bij het ontwerpen van publieke ruimte (-> aanpasbaarheid; meervoudig gebruik)   | Peter Van den Abeele | 1 |
| meer denken van uit de voetganger; nu wordt nog te veel gedacht van uit de tram. In deze omgeving is iedereen een voetganger.   | Peter Van den Abeele | 1 |
| zo weinig mogelijk redeneren vanuit scheiden van stromen  | Peter Van den Abeele | 1 |
| publieke ruimte 'opladen' met het gebruik van de wanden van de ruimte - welke functies komen rond het plein? Dit proberen sturen.   | Peter Van den Abeele | 1 |
| verdichting is belangrijk, maar moet op een goede manier gebeuren. De afwegingen die worden gemaakt moeten duidelijk worden gecommuniceerd. Het is hierbij beter om de koppeling tussen financiële opbrengst van de gebouwen (-> hoogte) niet te linken aan de beschikbare fondsen voor de aanleg van het openbaar domein | Stijn Oosterlynck    | 1 |

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| Wie zal 'samenleven' in de projectontwikkeling en hoe zal dat gebeuren: moet er aansluiting zijn met bestaande buurt? Wie is het doelpubliek? Ouderen richten zich meer op een bestaande buurt, pendelaars zullen dit allicht minder doen.<br>De organisatie van een dergelijke samenleving is niet evident en zou beter moeten worden bestudeerd. | Stijn Oosterlynck    | 1 |
| De overheid kan het mobiliteitsgebruik sturen. Het is belangrijk om daarbij oog te hebben voor de toekomst (bv zelfrijdende auto's)  | Davy Janssens        | 1 |
| Belang van K&R die allicht een meer prominente rol zullen spelen als deelsystemen belangrijker worden  | Davy Janssens        | 1 |
| participatie meer gestroomlijnd laten verlopen (bv door het voorleggen van stellingen). De klantenwenspiramide kan hiervoor 'kapstokken' bieden.   | Davy Janssens        | 1 |
| We zouden moeten vertrekken van de vraag welke soort m <sup>2</sup> en welke functies we willen realiseren, en dan nadenken over welke constructies daarvoor nodig zijn.   | Els Vervloesem       | 1 |
| De nieuwe projectontwikkeling zal impact hebben op de bestaande buurt, bv door de spanning tussen bovenlokale en lokale noden. Welke voorzieningen willen we?  | Els Vervloesem       | 1 |
| We moeten ons de vraag stellen wie verantwoordelijk is voor de realisatie van onze visie (Stad Gent, omwonenden, sogent, projectontwikkelaar ...)  | Els Vervloesem       | 1 |
| De nieuwe ontwikkeling zou een meerwaarde moeten vormen voor de buurt, bv via de pleinen en via de 'juiste functies' op de juiste plek   | Jan Hamerlinck       | 1 |
| Boentweg: is deze in de vooropgestelde vorm nodig? Kan deze anders worden ingericht ten voordele van meer groene ruimte/pleinruimte ifv beleving?  | Jan Hamerlinck       | 1 |
| Beeldkwaliteit: het blijft een uitdaging om een ruimtelijk samenhangend geheel te realiseren. Dit moet doorheen de ontwikkelingen bewaakt blijven.   | Jan Hamerlinck       | 1 |
| inrichting Fabiolalaan: in laatste deel, thv zone C: kan de straat hier anders, groener worden ingericht (geen parkeerplaatsen voorzien om groene karakter te benadrukken)?  | Jan Hamerlinck       | 1 |
| coherentie van de publieke ruimte moet bewaakt worden over het hele projectgebied en rekening houdend met de omliggende publieke ruimte  | Peter Van den Abeele | 1 |



|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| architectuur van de gebouwen zal belangrijk zijn om goed project te krijgen   | Peter Van den Abeele | 1 |
| stadsgebouw: we onderzoeken nog:<br>- meervoudig gebruik van de ruimte<br>- wie zal dat gebouw gebruiken?<br>- ook voor de buurt een belangrijke plek | Peter Van den Abeele | 1 |