

# Opvolging van de vragen naar aanleiding van de klankbordgroep van 8 februari 2011

---

**Inleiding** De vragen naar aanleiding van de klankbordgroep van 8 februari 2011 zijn gebundeld onder volgende thema's:

1. mobiliteit
  2. projectontwikkeling
  3. trillingen en schade
- 

## 1.1 mobiliteit algemeen

### **MOBILITEIT**

Omdat er op het wijkdebat van 31 januari nog veel vragen waren over mobiliteit in de stationsbuurt, heeft het stadsbestuur beslist om een extra overleg te organiseren, dit onder de vorm van een thema-avond over mobiliteit en openbaar vervoer. Die avond vindt plaats op 3 maart om 20 uur in de Hogeschool, gebouw C, Voskenslaan 270, 9000 Gent

Verder organiseren de projectpartners een infomarkt over het project Gent Sint-Pieters op 22 maart in het Sint-Pietersinstituut. Vragen over mobiliteit die specifiek gelinkt zijn aan het project Gent Sint-Pieters zullen dan kunnen gesteld worden.

---

## 1.2. Noordelijke toegang parking

### **Wordt de noordelijke toegang tot de pendelparking opengesteld?**

De toegang wordt pas opengesteld als de Boentweg af is (2015) volgens een akkoord tussen Stad Gent en B-holding. Na 2015 zal hij beperkt worden opengesteld (geen bewegwijzering naar die toegang) om sluipverkeer in de buurt te vermijden. Hij zal dus vooral dienen voor bewoners.

De bewegwijzering naar de parking gebeurt alleen vanaf de R4 en dus ook niet vanuit het centrum en dit opnieuw om sluipverkeer te ontmoedigen.

---

## 1.3. Bus door de Sint-denijslaan

### **Wanneer komt er terug een bus door de Sint-Denijslaan?**

De bus rijdt opnieuw sinds 2 februari 2011. Eerder was niet mogelijk: het kruispunt moest eerst worden voorzien van verkeerslichten omwille van de veiligheid en het moest in beide richtingen zijn opengesteld.

---

## 1.4. Bewonersparkeren

### **Wat zijn de plannen voor het bewonersparkeren in de buurt, verwijzend naar verslag van vorige klankbordgroep waar staat dat 'de Stad Gent onderzoekt of het mogelijk is om de toekomstige bewoners een parkeerkaart voor bovengronds parkeren te weigeren'**

Dit slaat op de bewoning in zone B en C, dus de nieuw te ontwikkelen zone. Er wordt daar gerekend op parkeerplaatsen voor minder dan 1 wagen per woning en er zal daar ook ondergronds kunnen worden geparkeerd. Vandaar dat een bewonerskaart voor nieuwe bewoners van zone B en C niet wenselijk zal zijn, vooral omdat zij dan in de omliggende straten zouden parkeren.

---

## 1.5. Sluiting Dupuislaan

### **Wanneer wordt de Dupuislaan afgesloten?**

De Dupuislaan wordt afgesloten nadat het kruispunt met Vaerwyckweg helemaal is afgewerkt, dat wil zeggen als de verkeersgeleiding en definitieve asfaltering klaar zijn. Dit is gepland voor maart 2011.

---

#### **1.6. Verkeerslichten**

**De verkeerslichten houden geen rekening met fietsers. Op het kruispunt van Sint-Denijslaan en Voskenslaan zijn de verkeerslichten voor fietsers vanuit Sint-Denijslaan-oost niet zichtbaar.**

Dit is doorgegeven en wordt verder opgevolgd.

**Waarom hangt men de seinlichten in de tunnel niet aan het plafond – dan staan de palen niet in de weg van fietsers**

Dit is technisch niet mogelijk: de lichten moeten op een bepaalde hoogte en afstand staan voor de conducteurs en dit kan niet vanuit het plafond. Ze zouden dan opnieuw in de weg hangen van fietsers. Bovendien worden die lichten ook aangestuurd door de wissels en zouden alle leidingen die nu onder de grond liggen, volledig moeten worden verlegd.

**De verkeerslichten aan de Vaerwyckweg zijn niet goed afgesteld**

Dit is tijdelijk nog zo, tot in maart. Dan kan de toplaag van het asfalt gegoten worden. Daarin worden detectielussen bevestigd die de verkeerslichten dynamisch kunnen aansturen.

---

#### **1.7. Verkeer Tuinwijklaan**

**Het verkeer in de Tuinwijklaan is sterk gestegen. Kan daar iets aan worden gedaan?**

Omdat de Sint-Denijslaan tussen Ganzendries en Voskenslaan afgesloten is omwille van de werken aan het station, rijden veel mensen uit de Kortrijksesteenweg naar de Ganzendries om daar mensen af te zetten aan het station. Die rijden dan verder via Ganzendries en de Tuinwijklaan en vandaaruit naar de Voskenslaan of naar de Maaltebruggestraat. De Dienst Mobiliteit voerde op 3 februari 2011 een telling uit in de Tuinwijklaan en in de Sint-Denijslaan. Daaruit bleek dat het aantal voertuigen in de ochtendspits aanvaardbaar bleef. Sinds 7 februari is de Voskenslaan richting Sint-Denijslaan (kant R4) terug open zodat dit wellicht ook een vermindering van het verkeer zal geven.

Door de werken aan het station zal er echter wel extra werfverkeer zijn. Een deel van de werf is namelijk enkel bereikbaar vanuit het traject Kortrijksesteenweg – Sint-Denijslaan – Ganzendries. De intensiteit van het werfverkeer zal sterk variëren in functie van de werkzaamheden. Dit wordt binnen de BOF (Minder Hinder) opgevolgd.

---

#### **1.8. aanpassen Gps**

**Mensen rijden vaak verloren en verliezen tijd omdat hun gps niet aangeeft dat de Voskenstunnel gesloten is.**

De wijzigingen zijn doorgegeven aan Teleatlas en gps-providers houden dit ook zelf in de gaten. Het probleem is ook doorgegeven aan de Stad Gent om het stadsplan aan te passen. Het probleem is dat niet alle gewijzigde gegevens meteen online zichtbaar zijn en ook dat veel mensen hun gps of CD-rom niet regelmatig actualiseren.

---

#### **2. HINDER - algemeen**

**HINDER EN SCHADE**

Alle schade aan woningen ten gevolge van de werken, kan **schriftelijk en aangetekend** gericht worden aan Eurostation.

Adres:  
Eurostation  
t.a.v Michiel Meersschaert  
Fabiolalaan 20  
9000 Gent

---

### **2.1 Trillingen in huizen M. Hendrikaplein**

#### **Vooraf de apotheek op het Maria Hendrikaplein ervaart hinder van de trillingen op het plein**

De trillingen die zijn gemeld op het Maria Hendrikaplein zijn geen rechtstreeks gevolg van de werken. De laatste werken ter hoogte van de apotheek zijn 8 jaar geleden uitgevoerd, terwijl ter hoogte van de privéwoning aan de kant van de Albertlaan de laatste werken 5 jaar geleden zijn uitgevoerd. Het nieuwe gedeelte start vanaf 't Putje richting Flanders Expo. Dit wordt nog verder nagekeken.

Het klappend, schel metalen geluid vindt zijn oorsprong in enerzijds de rechtse wisseltong, anderzijds ook in de losgekomen driehoekvormige spie-traanplaat. Voor beide is herstelling aangevraagd.

Het heeft wellicht ook te maken met de wissels op de Albertlaan waar nieuwe wisselnaalden zullen worden geplaatst. De Lijn heeft die besteld en ze zullen normaal gezien in augustus worden geplaatst.

---

### **2.2 Trillingen Voskenslaan**

Wordt nog onderzocht

---

### **2.3. Werfverkeer**

#### **Er is meer werfverkeer in de Aaigemstraat/Distelstraat, met alle gevolgen: vuil, trillingen, schade**

Zolang de Fabiolalaan niet open is, verloopt het werfverkeer via de Boudewijnstraat en de Aaigemstraat. Het is niet de bedoeling dat het werfverkeer door de Distelstraat rijdt. De verkeerstechnische politie zal ervoor zorgen dat daar een verbodsbord voor werfverkeer wordt geplaatst.

Het werfverkeer betreft grond afkomstig van verschillende deelwerven:

- de ondergrondse pendelparking wordt uitgebreid in de richting van het station. Hiervoor moet grond worden uitgegraven tot op het niveau -3;
- de tuin in helling wordt aangelegd;
- de fietsstelling wordt gebouwd;
- en de inrithelling K&R moet nog verbonden worden met de nog uit te graven ondergrondse K&R en taxizone.

Na een fase van uitgraven volgt dan een fase van beton gieten. Volgens de huidige planning zullen deze werken tegen december 2011 zijn afgewerkt.

Er zal nog ongeveer **tot juni 2011** intensief vrachtverkeer door de Aaigemstraat rijden. Daarna verloopt dit via de Fabiolalaan.

De projectleiding heeft met de aannemers afgesproken dat zij wekelijks schoonmaken. Dit gaat dan in de eerste plaats over de werfzone en het wegdek van de straten waardoor het werfverkeer rijdt. Waar mogelijk wordt er ook op de parkeerplaatsen geveegd. Daarnaast onderneemt IVAGO extra actie en zal er regelmatig een parkeerverbod in bepaalde delen van de straten zijn zodat de parkeerplaatsen en voetpaden ook grondig kunnen worden gereinigd. Er is aan de

aannemers ook gevraagd om de snelheidslimiet van 30 km./uur te respecteren.

Bij schade, dient een aanvraag bij Eurostation te worden ingediend (zie algemeen).

Aan **de achterkant van het station** verloopt het werfverkeer grotendeels via de Sint-Denijslaan en Vaerwyckweg naar de R4. De traktoren kunnen alleen via de Voskenslaan omdat ze niet op de R4 mogen rijden. In de werfzone zelf tussen Kortrijksesteenweg en Voskenslaan blijft een groot deel van de werf enkel bereikbaar vanuit het traject Kortrijksesteenweg – Sint-Denijslaan – Ganzendries. De intensiteit van het werfverkeer op dit traject zal sterk variëren in functie van de werkzaamheden. De eerstkomende weken staan de afbraak- en grondwerken op het uitvoeringsprogramma en zal het werfverkeer intens zijn. Vanaf de voormalige stationstoegang wordt de werfzone ontsloten via de Voskenslaan. Met de aannemer is afgesproken dat hij twee maal per dag schoonmaakt, vooral in de Sint-Denijslaan en in de Voskenslaan en waar nodig schoonmaakt in de omliggende straten.

#### **Hoe zal het werfverkeer van De Link verlopen waarvan de bouw in augustus start?**

Het is de bedoeling om het werfverkeer in hoofdzaak via de dakplaat van de parking naar de Timichegtunnel te laten rijden en in beperkte mate ook via de Koningin Fabiolalaan. Momenteel zijn er hierover nog besprekingen en is er nog geen definitief verkeersplan.

---

#### **2.4. Werfkeet Aaigemstraat**

##### **De activiteiten in de werfkeet in de Aaigemstraat veroorzaken heel wat schade**

Er is ondertussen contact opgenomen met de betrokken bewoners die schade hebben geleden. Dit zal verder worden geregeld door de verzekeringen.

---

#### **2.5. holle ruimtes - grondwaterpeil**

##### **Kan er meer info gegeven worden over de grondwaterstand en de waterdichtheid van de kelders?**

Er wordt nog gepompt tot oktober – november 2011. Mochten er daarna problemen optreden, of schade zijn, mag dit aan Eurostation worden doorgegeven. Voor de stationswerf is recentelijk bemaling opgestart in de Sint-Denijslaan. Deze bemaling is gezien de aard van de werken minder omvangrijk dan deze voor de ondergrondse parking.

---

### **3. AANLEG en projectontwikkeling**

#### **3.1 Begroeiing geluidsscherm**

##### **Wanneer komt er beplanting tegen het geluidsscherm?**

Het Vlaams gewest (AWV) is hiervoor verantwoordelijk. Zij hebben laten weten dat in het voorjaar 2011 zal gestart worden met de beplanting

---

#### **3.2 Groen in de buurt**

##### **Er wordt steeds verder geknaagd aan het groen in de buurt. Het natuurpark Overmeersen biedt hiervoor geen compensatie.**

In zone C langs de Fabiolalaan, grenzend aan de Snepkaai, komt op termijn (2012 – 2015) een nieuw park (Rijsenbergpark) met een oppervlakte van ongeveer 1,4 ha. En een lengte van ongeveer 400 meter. De eerste 200 m zijn onbebouwd met een breedte van 40 tot 50 meter. Het tweede deel is minder breed en bevindt zich tussen de gebouwen. Ook in zone B is er ruimte voor nieuwe publieke ruimte die gedeeltelijk verhard, gedeeltelijk groen zal zijn.

---

**3.3 Voetpad  
achter bomen  
Sint-denijslaan**

**Wanneer wordt er een voetpad aangelegd achter de bomenrij in de Sint-Denijslaan?**

Dit maakt deel uit van de volledige heraanleg van de Sint-Denijslaan van fietspaden en voetpaden. Die zit momenteel in de studiefase. De werken zullen gefaseerd worden aangepakt (per deel van de Sint-Denijslaan) en de timing is nog niet gekend.

---

**3.4. Bomen  
sint-denijslaan**

**Er wordt niet voorzichtig omgesprongen met de bomenrij in de Sint-Denijslaan**

De aannemer is daarop aangesproken. Bijkomende moeilijkheid is dat de nutsleidingen vaak verweven liggen met de wortels van de bomen waardoor schade onvermijdelijk is. In elk geval wordt er op toegezien dat de bomen zoveel als mogelijk gespaard blijven.

---

**3.5. Schaduw-  
vorming-  
zonnepanelen**

**De hoogbouw zal in de winter schaduwvorming veroorzaken. Vooral voor de zonnepanelen die door de Stad worden gepromoot, is dit een nadeel. Hoeveel zal dit jaarlijks kosten?**

In het Synthesedocument 2010 is een beperkte zonnestudie opgenomen. De effecten van de schaduwvorming worden aanvaardbaar geacht. Dat wil zeggen: de hoogbouw zorgt voor schaduwvorming op momenten en tijdstippen waarop grote delen van de huidige Rijsenbergbuurt (in de huidige situatie) reeds getroffen worden door schaduw.

---

**3.6.  
Fabiolalaan**

**Kan de opvolging van de werf van de Fabiolaan niet beter?**

De werken hebben vooral door winterweer en technische problemen serieuze vertraging gehad, maar verlopen nu volgens planning: eind maart is de Fabiolalaan afgewerkt tot de Tenderstraat, eind april tot no 42 en eind mei tot de Aaigemstraat. Daarna wordt het kruispunt Boudewijnstraat – Fabiolalaan aangelegd. De hoek met de Boudewijnstraat kan niet eerder worden aangelegd omdat dit in graniet moet gebeuren en er momenteel zwaar werfverkeer over moet tot de Timicheg klaar is. Daarom ligt er nu alleen een onderlaag asfalt op.

---

**8.  
Mathildeplein**

**Er is tegenstrijdige info over het optrekken van het S-vormig gebouw op het Mathildeplein.**

Het gebouw aan het Mathildeplein wordt ten vroegste opgetrokken vanaf 2015. Tot die tijd blijft het fietsenstalling, werfinrichting, veilige doorgangszone voor voetgangers en fietsers en Kiss and ride-zone.

---