

Informatiebrief: planning nuts- en andere werken in de Koningin Fabiolalaan vanaf november 2009.

Geachte,

Eind 2009 verwacht het project Gent Sint-Pieters heel wat werkzaamheden van nutsmaatschappijen, die voorafgaan aan feitelijke projectrealisaties. Gasleidingen, elektriciteit (hoogspanning, laagspanning en straatverlichting), telefonie, waterleiding worden in een deel van de K. Fabiolalaan en de St Denijslaan verplaatst, vernieuwd en vervolgens in sommige gevallen opnieuw tot in de huizen gebracht. Op uitdrukkelijke vraag van de projectpartners wordt gewerkt in synergie, d.w.z. alle vernieuwingen gebeuren op hetzelfde moment.

Hieronder vindt u een zo nauwkeurig mogelijke timing. Wij geven ook aan welke hinder wordt verwacht en hoe u deze kan beperken.

1. Sleuf voor nieuwe nutsleidingen in 2 fasen, vervolgens huisaansluitingen. Deel tussen K. Boudewijnstraat (exclusief het kruispunt aan restaurant NERO) tot net voorbij het kruispunt met de Frans De Potterstraat.

- a. Fase 1: Vanaf 4 november tot vermoedelijk eind november 2009 wordt een open sleuf gegraven in de voormalige parkeerstrook kant huizen, van de hoek van de K. Boudewijnstraat tot net voorbij het kruispunt met de Tenderstraat. Daarin komen alle vernieuwde leidingen.

Enkel het trottoir is dag en nacht beschikbaar.

De garages in dit deel van de K. Fabiolalaan zullen niet permanent bereikbaar zijn. Gelieve tijdig uw auto te evacueren.

Naast de sleuf komt de voormalige eerste rijstrook ter beschikking voor aangelanden. Op de weekdagen overdag zal het werfverkeer de passage moeilijk maken. Tussen 18u00 en 7u00 op weekdagen en tijdens de weekends is deze rijstrook integraal ter beschikking van de aangelanden.

Doorgaand verkeer (auto's en fietsers) blijven de bestaande omleiding via de Aaigemstraat volgen.

- b. Fase 2: vanaf eind november tot half december 2009 graaft de aannemer de sleuf verder uit vanaf het kruispunt met de Tenderstraat tot vlak voorbij het kruispunt met de Frans De Potterstraat.

Het trottoir blijft begaanbaar. Ook hier is de permanente toegankelijkheid van de garage in de bewuste periode niet gegarandeerd. Op de werfzone van Besix/AntwerpseBouwwerken (achter de huidige werfafsluiting) wordt in dezelfde periode een ondergronds bufferbekken voor regenwater gebouwd, tegen de wand van de ondergrondse

parkeergarage. Passage is daar dus ook 's avonds onmogelijk. Aan de aannemer van de nutswerken is als voorwaarde gesteld dat aangelanden 's avonds na 18 u en in het weekend door kunnen met hun auto (in de eerste 4 meter strook dicht bij de huizen).

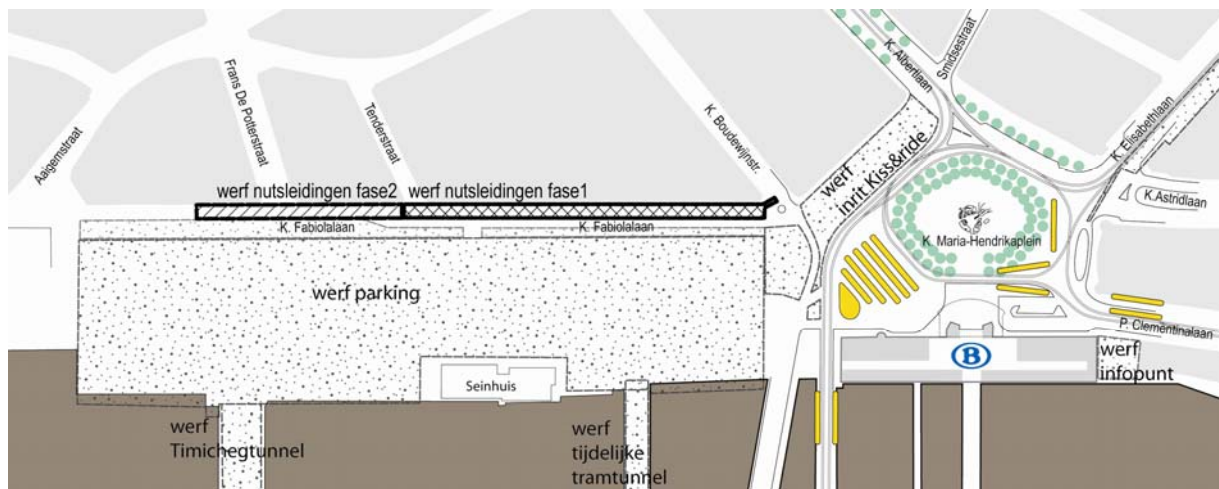
Deze fase eindigt met het testen van alle nieuwe leidingen.

- c. Na het bouwverlof van december tot vermoedelijk februari 2010 worden alle nieuwe leidingen (waar nodig) opnieuw aan de huizen aangesloten. Dat gebeurt in afspraak met elk van de huiseigenaars. Er verschijnen kortstondig werkputten in de stoep telkens voor de huizen die op die dag(en) worden aangesloten.

Het is de bedoeling dat het trottoir tijdens deze fase in behoorlijk begaanbare staat wordt gehouden, zodat de passanten en bewoners er over kunnen.

Zodra de sleuf zoals beschreven in punt 1a en b dicht is wordt de passage voor auto's van aangelanden mogelijk. (Let op: dit verandert vanaf medio januari 2010 met de feitelijke heraanleg van de K. Fabiolalaan. Zie verder)

Aan bewoners van het deel K. Fabiolalaan tussen de Tenderstraat en de K. Boudewijnstraat raden wij aan om ZO WEINIG MOGELIJK grote leveringen met vrachtwagens (vb mazout) te plannen in januari of februari van 2010. Individuele laad- en losproblemen zullen via overleg met de aannemer en eventueel het Infopunt worden opgelost.



Werfzones nutsleidingen

2. Heraanleg en verbreding van gevel tot gevel, met vooraf rioleringswerken: het deel van de K. Fabiolalaan tussen de K. Boudewijnstraat en de Tenderstraat.

- a. Van midden januari tot eind februari 2010 wordt in het deel van de K. Fabiolalaan tussen de K. Boudewijnstraat en de Tenderstraat een gescheiden rioleringsstelsel geïnstalleerd. De buizen komen in de voormalige parkeerstrook en het eerste rijvak.

Op dat ogenblik is het betreffende deel van de straat zo goed als niet bereikbaar voor auto's. Auto's kunnen tot aan de hoek met de Tenderstraat geraken.

Gedurende bijna twee maanden zullen de garages in dit deel van de straat niet toegankelijk zijn.

De uiterste strook (kant spoor) blijft werfzone.

In deze fase blijft alleen de voetgangersdoorgang langs het trottoir echt gegarandeerd.

- b. In maart, april en mei 2010 wordt het volledige wegdek in deze moot van de K. Fabiolalaan heraangelegd. De laan wordt 4 meter breder. Er komen 2 nieuwe brede trottoirs, 2 parkeerstroken (met bomen), 2 rijstroken en 1 dubbelrichtingsfietspad (kant sporen).

De stoep aan de kant van het spoor blijft nog even achterwege wegens te verwachten nutswerken die pas kunnen worden uitgevoerd als de Timichegtunnel in ruwbouw klaar is.

In deze fase wordt het opnieuw iets makkelijker om dringende laad- en losbewegingen voor elk huis te organiseren. Ook de voetgangersdoorgang blijft mogelijk. Het trottoir blijft zo lang mogelijk gespaard. Na de afbraak komt er onmiddellijk een laag magere (begaanbare) beton voor de huizen, als onderlaag voor het graniet.

3. Nieuwe gescheiden rioleringen in de K. Fabiolalaan, deel tussen de Tenderstraat en de Aaigemstraat.

Vermoedelijk vanaf eind mei tot midden juni 2010 wordt in het deel van de K. Fabiolalaan tussen de Tenderstraat (exclusief het kruispunt) en de Aaigemstraat een ontdubbeld rioleringsstelsel geïnstalleerd. De buizen komen in de voormalige parkeerstrook en het eerste rijvak.

Op dat ogenblik is het betreffende deel van de straat quasi niet bereikbaar voor auto's. Autoverkeer kan vanaf de Aaigemstraat wel via de Tenderstraat en het eerste deel van de K. Fabiolalaan doorrijden naar de K. Boudewijnstraat.

Boudewijnstraat.

Gedurende bijna twee maanden zullen de garages in dit deel van de straat niet toegankelijk zijn.

De uiterste strook (kant spoor) blijft werfzone.

De voetgangersdoorgang blijft gegarandeerd.

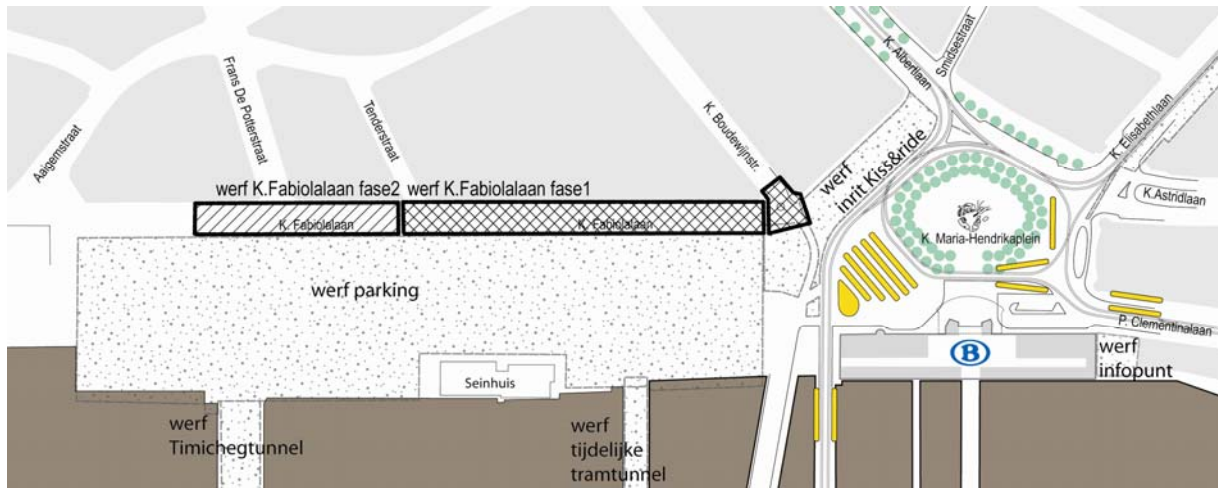
De pendelparkeergarage blijft ten allen tijde bereikbaar.

4. Heraanleg en verbreding van K. Fabiolalaan, het deel vanaf de Tenderstraat tot en met Fabiolalaan nr 42 (vlak voorbij de Frans De Potterstraat).

Dezelfde straatindeling zoals beschreven onder punt 2 wordt hier gerealiseerd van midden juni tot eind augustus 2010. Het resterende deel van de Fabiolalaan (tot aan

het kruispunt met de Aaigemstraat) wordt enkel grondig hersteld. De huidige wegingdeling blijft daar behouden.

Gedurende deze periode is de autobereikbaarheid in het betrokken stuk beperkt. Voetgangers kunnen door.



Werfzones nieuwe K. Fabiolalaan

Belangrijke mededeling over het scheiden van regenwater en afvalwater vanuit de huizen:

De stad Gent vraagt dat de eigenaars van de woningen in straten waar gescheden rioleringen worden geïnstalleerd het water uit hun woning zoveel mogelijk gescheiden naar de straat brengen. Dit wil zeggen dat in huis één afvoerbuis ligt voor regenwater en één voor afvalwater.

De stad Gent vraagt echter dat u nu reeds het regenwater dat op de straatkant van het dak valt gescheiden aanbiedt. Dit kan eenvoudig door een regenwaterpijp (max. 10 cm uitsprong buiten de gevel) op uw voorgevel te installeren.

De aansluiting op de nieuwe rioleringsbuizen is gratis als ze tijdens de beschreven nutswerken kunnen gebeuren. Eens het trottoir is aangelegd, kan een aanvraag voor aansluiting op het rioleringsnet oplopen tot 750 euro.

Heeft uw huis nog geen aansluiting op de openbare riolering voor het vuilwater (toilet, keuken, badkamer...) dan doet u dit ook best tijdens de werken. Een aansluiting voor vuil water op de riolering is immers verplicht. Tijdens de werken kan u de aansluiting gratis laten uitvoeren. Hiervoor moet u de aansluitingen in uw eigen huis al gelegd hebben alvorens de stad Gent de aansluiting kan realiseren.

Voor meer informatie over de aansluitingen en voorwaarden: neem contact op met nick.vaneetvelde@gent.be 0476 86 64 32

Voor verdere vragen en problemen kan u terecht bij het Infopunt Project Gent Sint-Pieters.