

# Klankbordgroep 31 mei 2016

## Agenda klankbordgroep 54 van 31 mei 2016

19.30 uur - Infopunt, Prinses Clementinalaan 215

	<b>Algemeen gedeelte:</b>
19u30	1. Goedkeuring vorig verslag
19u35	2. Vragen uit de klankbordgroep
19u45	3. Stand van zaken van de werken
20u00	4. Stand van zaken en planning communicatieacties
	<b>Thema Projectontwikkeling</b>
20u05	5. Stand van zaken zone A
20u15	6. S-gebouw en K. Mathildeplein
	<b>Thema Mobiliteit</b>
20u20	7. Fietsenstallingen: capaciteit op korte en lange termijn en tijdens bouw S-gebouw
20u35	8. Stand van zaken maatregelen K. Maria-Hendrikaplein
20.40u	9. Einde
	<b>Volgende vergaderingen</b>

# Goedkeuring verslag

1. Aanpassing verslag 7 maart 2016: Koningin Mathildeplein– de Stad staat in voor de aanleg van het plein, incl. aanstelling ontwerper en niet sogent zoals in het verslag vermeld

2. Goedkeuring

# Vragen

project  
Gent Sint-Pieters

## Vragen klankbordgroep 31 mei 2016

- Timing zone A en B1 +LCI**

**Gelet op de uitspraken van de Raad voor vergunningsbetwistingen, het intrekken van de bouw aanvraag voor het gebouw A5 door EUROSTATION en de verkoop van de bouwgrond voor het gebouw B1, hadden we graag vernomen wat de plannen zijn op korte (dit jaar) en middellange (2 jaar) van de Projectpartners en EUROSTATION in het bijzonder voor de verdere ontwikkeling in zone A en B1.**

**Gebouw A5:** de voorwaarden uit de verkavelingsvergunning worden bestudeerd en een nieuwe bouw aanvraag zal ingediend worden

**Gebouw B1** behoort niet meer toe aan Eurostation omdat het project verkocht is aan de NV Global Life Tree. Voorlopig is hier nog geen nieuwe bouw aanvraag voor ingediend.

**LCI:** NMBS heeft beslist om het nieuwe LCI-dienstgebouw NMBS/Infrabel bij het station Gent-Sint-Pieters niet te bouwen. NMBS moet zwaar besparen en wil met haar beperkte middelen prioriteit geven aan investeringen met een directe impact voor de klanten. Er wordt gezocht naar een oplossing om deze kavel een nieuwe invulling te geven binnen de ruimtelijke ontwikkeling van de Fabiolalaan. Infrabel bekijkt nog of zij evenveel op deze plaats wel een nieuw dienstgebouw zullen realiseren. Het NMBS-personeel in Gent blijft in de toekomst gehuisvest in het Flandria-gebouw en het station Gent-Sint-Pieters. Het Flandria-gebouw is samen met het station Gent-Sint-Pieters gebouwd in 1913 en beschermd als monument. NMBS zal het Flandria-gebouw renoveren.
- Fluittoon**

**Wij worden sinds kort weer heel vaak aangesproken over de fluittoon. Buitensporig dringt aan dat de door wind veroorzaakte irritante fluittoon van op het VAC ernstig en finaal wordt aangepakt.**

Dit probleem leek opgelost te zijn door de ingrepen die een aantal maanden geleden zijn uitgevoerd. De FM-verantwoordelijke van het VAC laat dit opnieuw nakijken en vraagt naar meer concrete informatie indien mogelijk, zoals de tijdstippen waarop dit voorvalt. Het tijdstip en de locatie is ondertussen aan het VAC doorgegeven.
- Tractor en**

**Bewoner vlakbij de Sint-Denijslaan: "Ik zie weer veel mammoctractoren met grote aanhangwagens rijden op St-Denijslaan naar achterzijde station om zand weg te voeren. Die mammoctractoren roepen heel wat vragen op**

  - veiligheid gezien smalle weg, veel zwakke weggebruikers en onaangepaste snelheid
  - schade aan voetpaden want ze rijden met hun grote wielen gewoon overal over
  - rij- en rusttijden? want hebben geen tachograaf
  - gewicht van de lading? geen controle op
  - diesel of mazout in tank?
  - chauffeur + of - 18j? (16 jaar is voldoende)

**Het lijkt een mooie besparing om tractoren in te zetten. De trein is blijkbaar nooit een optie geweest, logisch als je aan het station**

Infopunt – GR – 2016-05-31

project  
Gent Sint-Pieters

## werkt ..."

Er is tijdens de voorstudie (2006) onderzocht of het werfverkeer via het spoor kon verlopen. Dit bleek niet mogelijk omdat er gedurende de volledige duur van de werken reeds twee sporen uit dienst dienen te worden genomen. Extra goederenverkeer gedurende de dag zou het reguliere treinverkeer verstoren en nachtwerk mag eerder uitzonderlijk worden gebruikt.

De aannemer brengt de verkeersregels regelmatig onder de aandacht van de ondernemers.

- Valwind aan VAC**

**De erg gevaarlijke valwinden op de fiets- en wandelroute van de K. Fabiolalaan naar de tijdelijke tramtunnel (= onder het Virginia Loveling gebouw) zijn gevaarlijk voor fietsers. Persoonlijk ken ik al twee fietsers die daar gevallen zijn. Meer studies zijn heus niet nodig, maar wel een adequate reactie... Dat werd als volgt beantwoord:**

*Eurostation kan niet spreken voor het VAC, maar bij de verdere ontwikkeling van zone A is een windstudie besteld bij Daidalos. Daar zouden op korte termijn de resultaten moeten bekend zijn. Het resultaat wordt zo snel als mogelijk mee gedeeld evenals de maatregelen om windhinder zoveel mogelijk te beperken.*

### Opvolgingsvragen:

- Wie kan dan wel voor het VAC spreken en/of zijn/haar verantwoordelijkheid opnemen?**
  - Is de windstudie besteld bij Daidalos, waarvan volgens het antwoord van maart "op korte termijn de resultaten moeten bekend zijn", bekend?"**
- Gezien dit een vergund, gebouwd en verkocht project is, verwijst Eurostation naar de eigenaar (AGRE) en/of de huurder (Vlaamse overheid)
  - Het finaal rapport van de windstudie wordt afgerond. Dit zal bij nieuwe bouwvergunningen voor de zone A gevoegd worden.

- Timing station**

**We bezochten onlangs de informatiedag van Gent St Pieters. De werken aan het station en de Koningin Fabiolalaan vorderen traag, maar zijn natuurlijk moeilijk. Kan u de exacte timing nog eens nakijken?**

De timing is terug te vinden in de presentatie van de vorige klankbordgroep Bijlage KBG 53 – stand stationswerken op <http://www.projectgentsintpieters.be/info-en-inspraak/inspraak/klankbordgroep> en op de tijdslijn op <http://www.projectgentsintpieters.be/timeline>

- Timing zone C K. Fabiolalaan**

**Graag meer info over de projectontwikkeling in de Koningin Fabiolalaan (SO-Gent?).**

De start van de bouw op de zone C (tegenover de zone ongeveer tussen Verpleegsterstraat en Snelkasi) in de K. Fabiolalaan wordt verwacht eind 2018 als alles verloopt zoals momenteel gepland. Er zullen regelmatig infomomenten en informele contacten met de buurt georganiseerd worden om de bewoners op de

Infopunt – GR – 2016-05-31

# Bezoeken

Groot werfbezoek  
24 april 2016

Bewonersbezoek  
Zondag 22 mei 2016  
- geannuleerd



# Nieuwsbrief juni 2016



project  
Gent Sint-Pieters



Nieuwsbrief 27 Juni 2016

## Nieuws van de werf

Als je aan de zuidzijde van het station komt, de kant van het Koningin Mathildeplein, zal je merken dat er de laatste weken heel wat veranderd is. In april zijn er spectaculaire afbraakwerken gebeurd. Gedurende drie weekends werd zowel een gedeelte van de reizigerstunnel als een gedeelte van de oude tramtunnel afgebroken om ruimte te maken voor de bouw van het nieuwe viaduct voor de sporen 8 en 9.

**Tonny Vande Wege, leidend ambtenaar bij Infrabel, geeft uitleg:**

Tonny: De afbraakwerken ter hoogte van de sporen 8 en 9 bereikten hun hoogtepunt in 3 drukke weekends. Vooral tijdens het lange paasweekend werd er veel werk verzet, niet alleen omdat de reizigerstunnel ter hoogte van sporen 9 en 8 werd gesloopt, maar ook omdat wij de containerdoorgang, de zogenaamde passerelle, op zijn nieuwe plaats moesten zetten, dieper in het station.

**Waarom moesten die werken tijdens het weekend gebeuren?**

Tonny: Om die afbraakwerken veilig te kunnen uitvoeren, moesten we telkens 1 van de 2 tunnels afsluiten waarlangs de treinreizigers de perrons kunnen bereiken. Dan bleef er maar één toegang over. Tijdens de werkweek,

*vervolg op pagina 2*

## Project Gent Sint-Pieters: wat?

Met het project Gent Sint-Pieters wordt het belangrijkste reizigersstation van Vlaanderen en zijn omgeving grondig aangepast. Een vernieuwd treinstation, met een geïntegreerd bus- en tramstation, een overdekte fietsenparking voor 11.000 fietsen en een ondergrondse parking voor 2.754 wagens zorgt ervoor dat de vervoersmodi naadloos op elkaar aansluiten. Langs de sporen verrijst een nieuw stadsdeel, er komt een nieuw plein - het Koningin Mathildeplein - en het openbaar domein in de omgeving wordt heraangelegd. Overmeers, een natuurgebied in de stationsbuurt, werd ingericht en toegankelijk gemaakt voor het publiek. Het project is een samenwerking tussen NMBS, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaams Gewest en de Stad Gent.

## →KLAAR

- Afbraak deel reizigerstunnel
- Doorschuiven passerelle (containerdoorgang)
- Afbraak deel oude tramtunnel
- Plaatsing tijdelijke trappen perron 7
- Kantoorgedeelte A2

## →NU

- Fundering en vloerplaat onder spoor 8 en 9

## →STRAKS

- Bouw viaduct voor de sporen 8 en 9
- Verhuizing Electrabel van Zuid naar A2
- Bouw overkapping perron 8-9

# Bewonersbrieven

project  
Gent Sint-Pieters

Gent, 21 maart 2016

## Informatiebrief: vervolg weekendwerk en nachtwerk in maart-april 2016

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

Hierbij brengen wij u meer informatie over het geplande weekendwerk in maart en april 2016.

- **Paasweekend 25-26-27-28 maart 2016 (dag- en nachtwerk)**
  - o De afbraak van de reizigerstunnel was oorspronkelijk voorzien in drie weekends maar wordt nu geconcentreerd in één weekend, namelijk het Paasweekend.
  - o Dit zorgt ervoor dat de hinder zo kort mogelijk wordt gehouden. De afbraak kan alleen maar gebeuren tijdens een weekend.
  - o Concreet betekent dit dat er gewerkt wordt van vrijdag 25 maart middernacht tot dinsdagochtend 29 maart 4.30u, doorlopend gedurende de dag en de nacht.
  - o De doorgang in het station verloopt dan via de oude tramtunnel.

### Volgende werken worden uitgevoerd:

- o De passerelle wordt weggehaald en tijdelijk op de werfzone geplaatst.
- o De reizigerstunnel wordt verder afgebroken tot perron 7.
- o De passerelle wordt op de nieuwe plaats gezet, dieper in het station, waardoor er een open ruimte als 'plein' ontstaat aan de kant van het K. Mathildeplein.
- o Afwerking met helling en trapjes zodat de passerelle opnieuw vlot toegankelijk is.
- In de eerste week van de Paasvakantie zullen de activiteiten op de werf beperkt zijn wegens het verlof van de aannemers.
- In de weekends van 9-10 april 2016 en 16-17 april 2016 wordt de oude tramtunnel afgebroken. De doorgang in het station gebeurt dan via de reizigerstunnel. Hou er rekening mee dat het station 's nachts altijd gesloten wordt tussen 1.30u en 4.30u.

We willen ons alvast verontschuldigen voor de mogelijke hinder en danken u voor uw begrip.

Heeft u nog vragen? Contacteer ons gerust.

Met vriendelijke groeten  
Het Infopunt Project Gent Sint-Pieters



Infopunt project Gent Sint-Pieters  
Prinses Clementinalaan 215  
9000 Gent  
tel +32 (0)9 241 24 11  
info@projectgentsintpieters.be  
www.projectgentsintpieters.be

project  
Gent Sint-Pieters

Gent, 02 mei 2016

## Uitnodiging: Infomoment Projectontwikkeling Rinkkaai

Geachte mevrouw, mijnheer  
Beste buurtbewoner

Graag nodigen we u als buurtbewoner uit voor een infomoment over de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en dit op **zondagvoormiddag 22 mei 2016 om 10 uur**.

Op 25 september 2015 maakte Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar groen, bekend dat projectontwikkelaar Rinkkaai in opdracht van het stadsontwikkelingsbedrijf sogent de zone C langsheen de Koningin Fabiolalaan zal ontwikkelen. De zone C is het terrein gelegen tussen de sporen en de Koningin Fabiolalaan, tegenover de Verpleegsterstraat tot aan de Snepkaai.

Rinkkaai stelt u graag zijn plannen voor deze zone voor. Na de presentatie heeft u de gelegenheid om bij een drankje na te praten met de vertegenwoordigers van Rinkkaai en van sogent.



### Programma

10 uur: welkomstwoord door Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen



Infopunt project Gent Sint-Pieters  
Prinses Clementinalaan 215  
9000 Gent  
tel +32 (0)9 241 24 11  
info@projectgentsintpieters.be  
www.projectgentsintpieters.be

project  
Gent Sint-Pieters

Gent, 02 mei 2016

10:15 uur: presentatie van de ontwikkeling op zone C door projectontwikkelaar Rinkkaai  
11:30 uur: napraten met een drankje  
12:30 uur: einde

### Wanneer?

Zondag 22 mei om 10 uur. De deuren gaan open om 9.30 uur.

### Waar?

Auditorium  
Vlaams Administratief Centrum (VAC) Virginie Loveling  
Koningin Maria-Hendrikaplein 70 (inqanq via helling naar +1)  
9000 Gent

### Inschrijven

Opgelet: het aantal deelnemers is om praktische redenen beperkt tot 200 personen. Wacht dus niet om in te schrijven. Inschrijven kan vanaf 10 mei 2016. Het bezoek is exclusief voor buurtbewoners.

Inschrijven kan alleen via Gentinfo, van maandag tot en met zaterdag telkens van 8u tot 19u op het nummer 09 210 10 10 of online via <http://go.stad.gent/vaentsintpieters>

Kunt u er niet bij zijn op 22 mei, maar bent u wel benieuwd hoe deze nieuwe buurt er zal uitzien? Ga dan zeker eens langs in het Infopunt. U kunt daar de maquette en de toekomstbeelden bekijken.

Het Infopunt is vrij te bezoeken op maandag en dinsdag, telkens van 9 tot 12 uur en op woensdag van 9 tot 17 uur. Passen deze momenten u niet? Dan kunt u steeds een afspraak maken op tel. 09 241 24 11.

Met vriendelijke groeten  
Het Infopunt Project Gent Sint-Pieters



Infopunt project Gent Sint-Pieters  
Prinses Clementinalaan 215  
9000 Gent  
tel +32 (0)9 241 24 11  
info@projectgentsintpieters.be  
www.projectgentsintpieters.be

project  
Gent Sint-Pieters