

gent:

slim op weg

Toelichting Mober
Projectontwikkeling Fabiolalaan

Inhoud

- 1. Mober Projectontwikkeling zones B (excl. B1) en C
- 2. Boentweg
- 3. Problemen en voorstellen Sint-Denijslaan

gent:

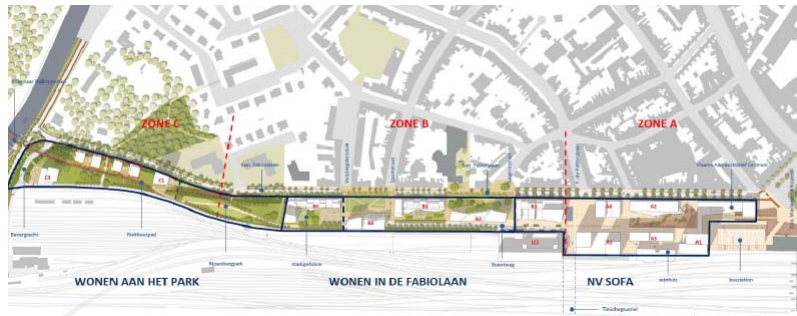
slim op weg

1. Mober Projectontwikkeling Fabiolalaan

Mober Projectontwikkeling

- Gaat over projectontwikkeling zones B (excl. B1) en C.
- Andere projecten in de omgeving werden meegenomen:
 - Zone A: parkeerbelasting wordt opgevangen in stationsparking – aanrijden via Timichegtunnel
 - Redemptoristen: parkeren op eigen terrein – aanrijden via St-Denijslaan
 - HoGent: parkeren op eigen terrein – aanrijden via afrit R4- Vaerwijckweg

Zone Projectontwikkeling



Programma zones B-B1 en C

- Zone B – B1:
 - Woningen: 320
 - Kantoren: 4000 m²
 - Overige commercieel: 2500 m²
 - School: voor 250 leerlingen
 - Crèche: 350 m²
 - Verenigingslokaal: 250 m²
- Zone C:
 - Woningen: 310
 - Overige commercieel: 1000 m²

Bereikbaarheid projectgebied

- Voetgangers: vlotte bereikbaarheid via voetpad Fabiolalaan en interne doorsteken
- Fietsers: goede bereikbaarheid
- OV: station GSP met OV De Lijn – enkel mindere bediening Fabiolalaan
- Auto:
 - Zone B – B1: bereikbaar via Boentweg en/ of Fabiolalaan
 - Zone C: bereikbaar via Fabiolalaan

verkeersintensiteiten

- Huidige drukte in ochtend- en avondspits in deze omgeving: verzadigingsgraad wegen varieert tussen 27 en 60%
- Door het project komen er slechts enkele % bij (vnl. bewoning)
- Belasting wegen blijft overal ruim onder kritische grens van 80%

Verkeersgeneratie projectgebied (OS)



Parkeren

- Normen zijn vastgelegd:
 - Kantoren: zone B: 1/10 werknemers, zone C: 1/8 werknemers
 - Bewoners: zone B: 0,8/wooneenheid, zone C: 1, sociaal: 0,6
- Parkeren onder de gebouwen, bezoekers in publieke parking
- Aandacht voor begeleidende maatregelen: parkeerregime in de ruime omgeving

gent:

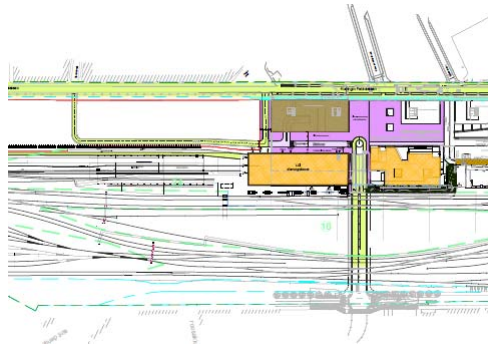
slim op weg

2. Boentweg

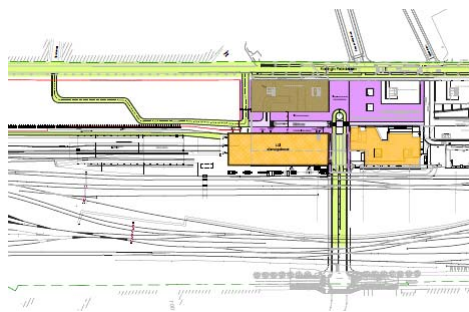
Boentweg

- Oorspronkelijke vraag: Boentweg openlaten of knippen voor gemotoriseerd verkeer?
- Fietzers en voetgangers kunnen steeds door
- Boentweg: bereikbaarheid Zone B, LCI en Dienstgebouw NMBS
- Voorstel: lusvormige bedieningsweg vanop Fabiolalaan

Voorstel 1 Boentweg



Voorstel 2 Boentweg



Principes Boentweg

- Leveringen LCI en Dienstgebouw steeds mogelijk
- Bereikbaarheid gebouwen zone B voor leveringen + eenduidig: adres op Fabiolalaan
- Bij calamiteiten: doorgang naar Timichegtunnel open te maken (paaltjes)
- Geen doorrijmogelijkheid: geen druk op Rijsenbergwijk en minder belasting kruispunt Sint-Denijslaan

gent:

slim op weg

3. Sint-Denijslaan

Sint-Denijslaan: vaststellingen

- Nu reeds hoge belasting op St-Denijslaan, met belangrijke rechtsaf vanaf Vaerwijckweg
- Doorstroming vanuit Vaerwijckweg naar station loopt moeizaam
- St-Denijslaan van en naar station: gevaarlijk/moeizaam voor fietsers
- Conflicten aan de ingang Hogeschool (sporthal)
- Openstelling Sterre: verkeersvolume terug in precair evenwicht (maar Maaltebrug onderbroken)

St-Denijslaan: aandacht voor

- Verkeersveiligheid: huidige menging van auto's en fietsers is te druk → fietsers rijden op voetpad
- Bewoners: weinig alternatieven om te parkeren
- Bereikbaarheid station: er komt een 'in pandige' K+R aan het Mathildeplein

St-Denijslaan: plannen wegendienst

- Plannen heraanleg Sint-Denijslaan (gefaseerd)
- Eerst heraanleg voet- en fietspaden tss R4 en Vaerwijckweg (smalle deel kant R4 fiets-suggestiestroken, daarna fietspaden en plateau's aan zijstraten)
- Deel tss Vaerwijckweg en station: fietssuggestiestroken schilderen
- Voorbereidingen volop bezig
- Uitvoering voorzien in 2015

Conclusie huidige situatie St-Denijslaan

- Ingrijpen nu al gewenst
- Drie mogelijke scenario's
 - 1a: Behoud huidige situatie met fietssuggestiestroken en optimalisatie verkeerslichten tramtunnel
 - 1 b: Behoud huidige situatie met fietspaden en optimalisatie verkeerslichten tramtunnel
 - 2: St-Denijslaan eenrichtingsverkeer van station naar Vaerwijckweg

Scenario 1a: enkel FSS

Positief

- Behoud parkeerplaatsen
- Behoud ontwerp wegendienst
- Lokale autobereikbaarheid bewoners blijft goed
- Goede autobereikbaarheid zuidkant station
- Geen extra verkeer in Voskenslaan

Negatief

- Geen extra ruimte voor fietsers
- Druk verkeer blijft
- Sluipverkeer Tuinwijklaan blijft
- Conflict fietsers HoGent
- Vraag naar afslagstrook van St Denijslaan-West naar Vaerwijckweg
- OV in file

Scenario 1b: enkel fietspaden

Positief

- Extra ruimte voor fietsers
- Lokale autobereikbaarheid bewoners blijft goed
- Goede autobereikbaarheid zuidkant station
- Geen extra verkeer in Voskenslaan

Negatief

- Parkeren gaat verloren
- Wijziging tov ontwerp wegendienst
- Fietspad vs boomwortels
- Druk verkeer blijft
- Sluipverkeer Tuinwijklaan
- Conflict fietsers HoGent
- Vraag naar afslagstrook van St Denijslaan-West naar Vaerwijckweg
- OV in file

Scenario 2: enkelrichting van station naar Vaerwijckweg

Positief

- Behoud P plaatsen
- Behoud ontwerp wegendienst
- Extra ruimte voor fietsers
- Minder verkeer St Denijslaan
- Geen sluipverkeer
Tuinwijklaan
- Minder conflict fietsers HoGent
- OV: vlot

Negatief

- Lokale autobereikbaarheid St
Denijslaan vermindert
- Slechtere autobereikbaarheid
zuidkant station
- Bord voldoende? Infrastructuur
nodig? Hoe?
- Extra verkeer Voskenslaan

Conclusie

- Alle scenario's hebben voor- en nadelen
- Toetsing aan de buurt is noodzakelijk
- Er komt wel nog een O/B telling om de
oorsprong en bestemming van het verkeer
te achterhalen
- De resultaten van deze O/B telling moeten
ook worden meegenomen in de afweging
van de scenario's