

Verslag klankbordgroep 46 van 18 juni 2014

19.30 uur - Infopunt, Prinses Clementinalaan 215

Agenda

46.1 Algemeen gedeelte

19.30 uur

- Goedkeuring vorig verslag
- Vragen uit de klankbordgroep
- Stand van zaken werken (met toelichting over de inrichting van perron 11-12)
- Stand van zaken en planning communicatieacties

Thema projectontwikkeling

20u10:

- Stand van zaken zone B en C: toelichting bij het toewijdsdossier

20u20: Thema mobiliteit

- Stand van zaken verkeerscirculatie zuidelijke stationsbuurt

Maandag 3 november om 19.30 uur

Aanwezigen:

1. Avraam Marie-Andrée	Toegankelijkheidsambtenaar
2. Claeys Reginald	Departementshoofd Rumodo Stad Gent
3. Cliquet An	Werkgroep Sint-Pieters-Buiten
4. De Beer Michel	Parochie Sint-Paulus
5. De Ceunynck Rudy	Trein Tram Bus
6. Desmedt Luc	Voetgangersbeweging
7. De Kuyper Jozef	bewoner
8. De Vriese Eric	bewoner
9. Evenepoel Dirk	Eurostation
10. Dejonghe Carl	kabinet schepen Balthazar
11. Hendrix Gwijde	Klim school
12. Jacobs Pieter	SoGent
13. Lavrysen Luc	Buurtcomité Buitensporig
14. Van den Eeckhout M.	bewoner
15. Manhaeve Ann	Gebiedsgerichte werking Stad Gent
16. Plas Ann	Stad Gent
17. Reynaert Herwig	Voorzitter - UGent
18. Rogiest Gisèle	Infopunt PGSP
19. Van Cutsem Griet	Eurostation
20. Van Dorpe Dirk	Infopunt PGSP
21. Van Gijseghem Dirk	Buurtcomité Buitensporig
22. Vansevenant Peter	Mobiliteitsbedrijf Stad Gent
23. Van Hamme William	bewoner
24. Van Oostveldt Patrick	bewoner
25. Van Ostaeeyen Jan	Afdelingshoofd Technische Installaties De Lijn
26. Verstichel Beatrijs	bewoner
27. Weemaes Hilde	Eurostation

Verontschuldigd:

Balthazar Tom	schepen van Stadsontwikkeling, Wonen
Busschaert Dirk	directeur De Lijn Oost-Vlaanderen
Caulier Herman	Stedelijke adviesraad
Criel Firmin	Voetgangersbeweging
Daniël Termont	burgemeester en voorzitter Stuurgroep PGSP
De Bruyckere Yves	Fietsersbond Gent
Dedecker Piet	Werkgroep Sint-Pieters-Buiten
Decoene Jan	Werkgroep Sint-Pieters-Buiten
Dooijewaard Fokke	Buurtcomité Buitensporig
Heyse Tine	schepen Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid
Hondekyn Filip	bewoner
Laroy Reinhard	bewoner
Onderbeke André	bewoner
Theys Lieven	Buurtcomité Buitensporig
Van den Maelen Hans	bewoner
Vanseveren Jan	Trein Tram Bus
Watteeuw Filip	schepen mobiliteit en openbare werken

46.1 Algemeen gedeelte

46.1.1 Verwelkoming

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom. Hij wijst erop dat de aanwezigheidslijst nu aan de ingang van de zaal ligt zodat iedereen die bij het binnenkomen kan tekenen. Op die manier wordt vermeden dat de lijst niet aan iedereen wordt doorgegeven en aanwezigen niet vermeld staan.

46.1.2 Goedkeuring vorig verslag

Er waren reeds een aantal schriftelijke wijzigingen doorgegeven. Deze opmerkingen zijn reeds verwerkt in het draft-verslag dat per mail is doorgestuurd door Gisèle Rogiest op 6 juni 2014. Enkele deelnemers aan de vergadering vragen om hun naam nog toe te voegen aan de aanwezigheidslijst.

46.1.3 Vragen uit de klankbordgroep

Er zijn een aantal schriftelijke vragen doorgegeven. Die zijn nog niet allemaal beantwoord. De antwoorden worden zo snel als mogelijk aan alle leden bezorgd.

TreinTramBus vroeg meer informatie over het vervoersplan 2015. De voorzitter meldt dat de NMBS heeft laten weten dat dit plan nog niet volledig is gekend. Eind juni zal de NMBS een 'road show' organiseren om dat plan toe te lichten. Volgens TreinTramBus is het feit dat meerdere stopplaatsen tussen Brugge en Gent hun directe P-trein naar Brussel verliezen een van de negatieve punten van het plan. Pendelaars die het eerste deel van hun traject met een stoptrein moeten afleggen, zullen in Gent moeten overstappen. Dit is niet evident in de huidige (werf)omstandigheden en TreinTramBus wil zijn bezorgdheid hierover uiten. TreinTramBus vraagt hier specifieke aandacht en maatregelen voor.

Buitensporig vraagt meer info over de opvang van daklozen in het Institut Moderne. Dit initiatief behoort niet tot het project Gent Sint-Pieters, maar het Infopunt heeft informatie ingewonnen bij de bevoegde schepen. Doordat de vroegere brandweerkazerne wordt verbouwd, kan dit gebouw niet meer worden gebruikt voor tijdelijke opvang van daklozen en werd er gezocht naar een nieuwe locatie. Het Jan Palfijn-ziekenhuis stelt het 'Institut Moderne' vanaf het najaar gedurende 1 of 2 jaar ter beschikking van de Stad Gent. Die zal daar winteropvang voor daklozen organiseren en dit in de periode tussen 1 december en half maart en alleen gedurende de nacht. Een dergelijke opvang moet aan bepaalde criteria voldoen, onder andere de nabijheid van openbaar vervoer.

46.1.4 Stand van zaken werken

(toelichting door ir. Dirk Evenepoel van Eurostation)

Dirk Evenepoel licht de werken aan de sporen toe, zowel de manier van werken, als de timing. Er wordt ook ingegaan op het werfverkeer aangezien dit vaak leidt tot klachten uit de buurt. Zie ook presentatie op de www.projectgentsintpieters.be bij communicatie/inspraak/klankbordgroep.

Zone TRA = zone van de oude tramtunnel

Zone STA = zone station

Tijdens het weekend van 22 juni zal spoor 12 weer in dienst worden genomen. Er zullen twee dubbele roltrappen, 2 liften en 2 definitieve trappen klaar zijn. Dit zal toelaten om grote groepen toekomstige en afstappende reizigers vlot van en naar het perron te laten gaan. Hierdoor zal het overstappen van de ene op de andere trein ook vlotter kunnen verlopen.

Initieel was het de bedoeling om in de huidige fase 2 van de werf perron 10 en perron 11 gelijktijdig te bouwen. Hierdoor zou het in dienst zijnde perron 9 quasi gehalveerd moeten worden wat het comfort en de doorstroming van reizigers niet ten goede zou komen. Daarom werd er beslist om perron 10 in deze fase nog niet te bouwen waardoor het huidige perron 9 op een grotere breedte in dienst kon blijven. In 2015 zal perron 10 worden gebouwd waarbij perron 9 uit dienst wordt gesteld. Op dat moment zijn het spoor 11 en het volledige perron 11-12 al in dienst.

Uitzonderlijk worden werken in het weekend of 's morgens voor 7u gepland. Aanvoer met uitzonderlijk vervoer moet wel op die momenten gebeuren. Wanneer de aannemer het Infopunt hiervan op de hoogte stelt, worden bewoners steeds verwittigd. Een aantal bewoners vinden dat er te vaak in het weekend wordt gewerkt zonder verwittigen. Dirk Evenepoel gaat de aannemer erop wijzen dat het Infopunt hier steeds moet van worden verwittigd.

Om het werfverkeer beter te kunnen organiseren, werd een bijkomend deel van de openbare weg tussen de Ganzendries en de Voskenslaan ingericht als werfweg. Dit laat toe om praktisch alle werfverkeer langs die werfweg te laten doorrijden en zo het werfverkeer door de achterliggende buurt te vermijden. Uitzonderlijk rijdt het werfverkeer door de Ganzendries bijvoorbeeld als het uitzonderlijk druk is aan de reizigerstunnel of als de werfweg versperd is voor laden en lossen.

Er is een vraag om het transport per spoor te organiseren. Dit is onderzocht voor de aanvang van het project maar bleek moeilijk te realiseren: in het station komen veel treinen toe, zodat het bijna onmogelijk is om daartussen werftreinen in te plannen. Bovendien zijn nu al 2 en soms 3 sporen uit dienst wegens de werken, waardoor de spoorcapaciteit nog kleiner is geworden. Werftransport per trein vraagt daarenboven

laad- en losfaciliteiten op de werfplaats en op de bestemming/herkomst. Ook transport per boot botst op gelijkaardige grenzen.

Men klaagt dat meerdere werfwagens tegen richting rijden in de Sint-Denijslaan. De politie heeft al meerdere malen controle hierop uitgevoerd maar nog niet kunnen beboeten. Op de werfvergaderingen wordt de aannemer steeds aangemaand om zich aan de verkeersregels te houden en wordt er opgetreden tegen chauffeurs die de verkeersregels meerdere malen overtreden.

Kan men aan de vrachtwagenchauffeurs vragen om hun motor niet te laten draaien wanneer zij stilstaan? Bewoners hebben de indruk dat er vaak vermijdbaar lawaai wordt gemaakt (roepen naar elkaar, luid geluidssignaal bij bepaalde voertuigen ...). Dit zal worden meegenomen naar het werfoverleg.

Er is een vraag om de uitrit van de werf zodanig te maken dat de werfvoertuigen de bochten op een goede manier kunnen nemen, zonder op het trottoir te rijden. Deze opmerking wordt ook meegenomen naar het overleg met de aannemer en daar waar nodig zullen werfingangen worden aangepast.

Dirk Evenepoel legt uit waarom soms met tractoren wordt gereden. De hellingen naar het spoorgebied zijn soms te steil en vooral bij nat weer zijn bepaalde plaatsen niet met de vrachtwagen te bereiken. De klankbordgroep begrijpt dat aannemers in sommige gevallen met tractoren moeten rijden, maar er is een voorstel om de lading van de tractoren over te laden op vrachtwagens. Dit brengt echter extra kosten met zich mee die niet voorzien zijn door de aannemer. Bovendien is veelvuldig zwaar geladen werfverkeer schadelijker voor het wegdek.

Men meldt dat de keermuur op de Sint-Denijslaan last heeft van 'uitbloeiing'. Eurostation zegt dat dit maximaal 2 seizoenen zal duren.

De brandwerende verf op de spanten van de grote overkapping is op sommige plekken beschadigd tijdens de montage. Dit werd onmiddellijk hersteld. Daarnaast bladert de verf af in de werffase door weersinvloeden. Hierover is momenteel een schadeclaim lopende. De corrosiebescherming van het dakgebinte is echter niet aangetast.

In 2015 zal er minder hinder van vrachtvervoer zijn dan de voorgaande jaren, doordat er minder grond zal moeten worden afgevoerd dan tijdens de voorgaande jaren.

Men merkt op dat deze presentatie zeer interessant was en vraagt om een dergelijke presentatie te geven bij het begin van de volgende fase.

46.1.5. Stand van zaken en planning communicatieacties

De **nieuwsbrief** wordt momenteel in de stationsbuurten bedeed, en wordt in displays in het station ter beschikking gesteld van pendelaars en via openbare stadsgebouwen. Hij wordt niet meer als katern van het Stadsmagazine verspreid. In het Stadsmagazine zullen wel regelmatig artikels worden opgenomen over het project Gent Sint-Pieters. De nieuwsbrief is ook digitaal beschikbaar. Enkele leden van de klankbordgroep die in de Fabiolalaan wonen, merken op dat zij de nieuwsbrief nog niet hebben ontvangen. Dit zal worden nagekeken, maar de verklaring is wellicht dat de verdeling nog niet volledig rond is.

Tania Fierens heeft het Infopunt verlaten. Zij is hoofd communicatie geworden van De Lijn Oost-Vlaanderen en zal in het Infopunt worden opgevolgd door een andere medewerker vanuit De Lijn.

Op 3 oktober zullen 200 buurtbewoners het **Vlaams Administratief Centrum** kunnen bezoeken. Daarvoor zal een bewonersbrief worden verspreid. Bijna alle diensten zijn inmiddels verhuisd naar het VAC. Rokende ambtenaren komen buiten roken. Men vraagt om daar asbakken te plaatsen.

De vuilbakken voor het station geven een onverzorgde indruk. Dit wordt meegenomen in de lijst van vragen en antwoorden.

Aan het kruispunt van de Voskenslaan en de Sint-Denijslaan liggen de zebrapaden en verkeerslichten niet op de juiste plaats. Er ligt een zebrapad tussen de lichten in en voor het bijgeplaatste licht, dit is niet duidelijk. Dit kruispunt zal globaal worden herbekeken.

De trajecten voor voetgangers over het K. Maria Hendrikaplein zijn niet duidelijk, bijvoorbeeld voor het station, op de hoek van de Smidsestraat en het K. Maria Hendrikaplein ... De projectpartners zijn zich bewust van dit probleem en onderzoeken momenteel hoe dit beter kan worden aangepakt.

Vraag om correcte signalisatie aan te brengen op nieuwe tramperrons. Zijn de geleidentegels voor blinden van die nieuwe perrons naar het station correct aangelegd? Die vraag werd al aan Infopunt voorgelegd en wordt verder opgenomen door De Lijn.

De projectpartners nodigen soms sprekers uit naar de klankbordgroep zodat er dieper kan worden ingegaan op bepaalde onderwerpen. De leden van de klankbordgroep mogen steeds onderwerpen voorstellen voor de vergaderingen.

46.2. Thema projectontwikkeling

46.2.1. Stand van zaken zone B en C: toelichting bij het toewijsdossier

Zie presentatie.

Het toewijsdossier 'wonen aan het park' (zone C) is te vinden op www.projectgentsintpieters.be bij Communicatie/Inspraak/Klankbordgroep. Het betreft een bestek dat enkel aan de 3 geselecteerde kandidaten werd bezorgd.

De 3 teams die werden geselecteerd, hebben ervaring met hoogbouwwoningen. De inrichting van het openbare domein van zone C, inclusief het wijkpark, zal in een vervolgoopdracht worden uitgevoerd. Dit zit niet vervat in de huidige opdracht. Wonen aan het park voorziet niet in sociale woningbouw; het aandeel bescheiden woningen zal 40% bedragen. De voorgestelde mijlpalen zijn onder voorbehoud van de concrete projectplanning van de projectontwikkelaar.

Er wordt gevraagd of de term '**Wonen aan het park**' voor de projectontwikkeling niet misleidend is? Het Synthesedocument 2010 voorziet bijna 2 ha groen, waarvan ongeveer de helft als wijkpark zal worden ingericht. Bovendien ligt de Blaarmeersen aan de overkant van de Leie. Er komt een fiets- en voetgangersbrug die de zone van de projectontwikkeling rechtstreeks verbindt met de Blaarmeersen. Bijkomend wordt de verharding van de onbebouwde ruimte beperkt door het Gewestelijk RUP. 70% van de onbebouwde ruimte zal onverhard blijven. De geselecteerde kandidaten dienen wel nog te onderzoeken wat de impact is van de beperking van de woontorens tot 60 meter. Naar alle waarschijnlijkheid zal de bebouwde oppervlakte in zone C hierdoor toenemen.

Komen er sociale woningen? Door een recent arrest van het Grondwettelijk Hof kan een private partner geen zekerheid meer krijgen voor de afname van sociale woningen die hij zou bouwen. In afwachting van een nieuw wetgevend initiatief, zal onderzocht worden in welke mate de sociale woningen in zone B kunnen worden voorzien.

Een bewoner vindt dat het niet goed is voor de huidige bewoners in de K. Fabiolalaan dat de sociale woningen allemaal in zone B worden geconcentreerd.

In het Synthesedocument 2010, alsook in het Gewestelijk RUP, is afgesproken dat de kroonlijsthoogte van de gebouwen langsheen de K. Fabiolalaan in zone B beperkt worden tot 19 meter of de breedte van de K. Fabiolalaan. Dit is inderdaad op de meeste plaatsen hoger dan de bestaande bebouwing, maar houdt wel rekening met lichttoetreding en schaduwwerking. Aan de kant van het spoorwegtalud worden hogere gebouwen voorzien op de bouwvelden B2 en B4. Opmerking: de ontwikkeling van zone B maakt nog geen deel uit van voorliggend Toewijsdossier.

Waarom zijn de gebouwen op andere wijze ingeplant tegenover het voorstel in 2005? Kan niet beter een gebouw worden voorzien ter hoogte van Jan Pafijn?

Het klopt dat de positionering zoals voorgesteld in het Synthesedocument 2010 anders is dan de eerdere voorstellen van het Synthesedocument 2005. De geschrante positionering vloeit evenwel voort uit het Gewestelijk RUP.

- Aangezien het laatste bouwveld B1, bovenop de ondergrondse parking, zich op de rooilijn bevindt van de K. Fabiolalaan, dient het naastliggende bouwveld B2 conform het Gewestelijk RUP teruggetrokken gepositioneerd te worden.
- Verder werd de lengte van de bouwblokken meer 'afgelijnd' op de bestaande bebouwing en de dwarse straten en werd een bouwveld B6 in zone B geschrapt om meer ruimte te creëren voor het wijkpark.

Opmerking: de ontwikkeling van zone B maakt nog geen deel uit van voorliggend Toewijdsdossier.

In het toewijdsdossier staat dat de MOBER aan de projectontwikkelaars zal worden bezorgd. De klankbordgroep vraagt om een toelichting over die MOBER te krijgen. In het Toewijdsdossier wordt het MOBER onderverdeeld bij de documenten in opmaak. De MOBER is nog niet afgewerkt (zie verder). Relevante randvoorwaarden voor de projectontwikkeling (parkeernormen, manier waarop ontsloten kan worden naar de Fabiolalaan, voorzien van voldoende fietsenbergingen ...) zijn wel al voldoende gekend en worden meegedeeld. Verwacht wordt dat een definitief MOBER in de loop van de aanstellingsprocedure goedgekeurd kan worden.

46.3 Thema mobiliteit

46.3.1 Stand van zaken verkeerscirculatie zuidelijke stationsbuurt

De voorstellen van de Werkgroep Sint-Pieters-Buiten werden besproken met de projectpartners op 16/6/2014. De projectpartners vinden een aantal voorstellen waardevol en zullen ze nog verder op haalbaarheid onderzoeken. In het najaar zullen de projectpartners inspraak organiseren voor de buurt over de haalbare voorstellen.

Het voorstel om de linksafbeweging van de V. Vaerwyckweg naar de Sint-Denijslaan te verbieden, zou voor minder verkeer zorgen in het meest westelijke deel van de Sint-Denijslaan. Hierdoor zal de plaatsing van lichten aan het kruispunt van de Dupuislaan met de Snepkaai allicht niet meer nodig zijn.

Het invoeren van een lussenplan in de buurt tussen Voskenslaan en Kortrijksesteenweg zal ervoor zorgen dat chauffeurs die van de V. Vaerwyckweg rechtsaf de Sint-Denijslaan inrijden om naar het stadscentrum te rijden, via de

Sterre zouden moeten omrijden. Dit betekent een belangrijke omweg. Deze chauffeurs zullen wellicht een andere route zoeken.

Reactie van de klankbordgroep:

- Sinds de Sterre open is, is de verkeersdruk verminderd in de buurt. De Werkgroep merkt op dat het momenteel wellicht ook rustig is omdat het examens zijn. De projectpartners zullen de reële verkeersdruk meten in oktober, na alle werken en nadat de vakanties voorbij zijn en de scholen terug zijn gestart
- De signalisatie voor voetgangers in de Timichegtunnel zou niet in orde zijn. Dit zal worden nagekeken.
- Chauffeurs die mensen afzetten aan het kruispunt Voskenslaan – Sint-Denijslaan keren soms op het kruispunt. Dat is gevaarlijk.
- Eén van de nieuwe verkeerlichten aan de tijdelijke tramtunnel, staan middenin de oprit naar een huis. Voor fietsers zijn de lichten daar momenteel onduidelijk. De boordstenen moeten daar nog worden verplaatst
- De shuttle bus tussen Gent en Charleroi stopt momenteel voor opritten van woningen in de Sint-Denijslaan en belemmert de zichtbaarheid van het verkeerslicht. Vraag om dit te herbekijken. Dit probleem is gekend en wordt bekeken.

Volgende vergadering:

Maandag 3 november om 19.30 uur