

project Gent Sint-Pieters



nieuwsbrief 2 november 2007

Graven tot op 20 meter diepte

De graafmachines zetten hun tanden in het zand: de ruwbouwwerken voor de ondergrondse parkeergarage zijn nu echt begonnen. Die komt tussen de spoorwegbundels en de Fabiolalaan, en loopt van het station tot vlakbij het voorlopige parkeergebouw. Om plaats te maken voor 2.810 parkeerplaatsen, verspreid over drie verdiepingen, wordt de komende maanden 400.000 m³ grond afgevoerd. "Die afvoer en latere aanvoer gebeurt met vrachtwagens", vertelt ingenieur Michel Dewanckeke van Eurostation. "We hebben in een voorstudie ook bekeken of het niet per spoor of over het water kon, maar dat bleek technisch niet haalbaar. Om de hinder voor de Fabiolalaan en de rest van de buurt zoveel mogelijk te beperken, rijden de vrachtwagens vanaf november over een werfweg die over het terrein loopt, richting Snepkaai. Diezelfde werfweg komt later ook van pas om bouwmaterialen aan te voeren."

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: **wat?**

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende tien jaar aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS-Holding, Infrabel, Eurostation, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is zorgen voor een vlotte, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een ondergrondse parkeergarage en fietsstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan zijn de belangrijkste veranderingen.

→ **AFGEWERKT**

- recent werden de gloednieuwe fietsstallingen aan de Sint-Denijslaan officieel in gebruik genomen
- de binnenontmanteling van het voormalige postgebouw is achter de rug



→ **NU**

- met de herinrichting van de Clementinalaan, de ruwbouwwerken voor de ondergrondse parking en het graven van twee tunnels zijn de eerste echte werken van start gegaan
- op de terreinen zelf zijn nog zeer veel verhuisbewegingen van spoorwegpersoneel en -materiaal aan de gang
- de betonnen constructie van het postgebouw wordt gesloopt
- de ingang van het station krijgt een nieuwe glazen luifel

→ **STRAKS**

- de komende maanden wordt 400.000 m³ uitgegraven grond afgevoerd langs een werfweg die parallel loopt met de Fabiolalaan

Woord vooraf

In mijn eerste edito, in februari van dit jaar, beklemtoonde ik al dat communicatie en inspraak erg belangrijk zijn voor het stadsbestuur – in het algemeen en in het bijzonder bij grote projecten zoals de aanpak van het Sint-Pietersstation en zijn directe omgeving. Daarom heeft de Stad Gent beslist Greet Riebbels, gewezen VRT-journaliste, aan te stellen als voltijds communicatiecoördinator binnen het 'Communicatieteam Sint-Pietersstation'. Samen met Tania Fierens en Dirk Van Dorpe zorgt ze voor de dagelijkse werking van het Infopunt, bereidt ze communicatieacties voor en zorgt ze voor de antwoorden op vragen van bewoners.

Op het moment dat deze nieuwsbrief verschijnt, heeft de Raad van State in een openbare zitting de pleidooien gehoord rond de klachten tegen onderdelen van dit project en beraadt de Raad zich over een uitspraak. Hoe dan ook: de klachten vormden geen juridisch bezwaar om eerder dit najaar al te beginnen met de voorbereidende werkzaamheden.

In deze Nieuwsbrief leest u alvast meer over (onder andere) parkeren – met de auto én met de fiets – en over de terugkeer van de tram in de Prinses Clementinalaan.

Daniël Termont
Burgemeester stad Gent
Voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters

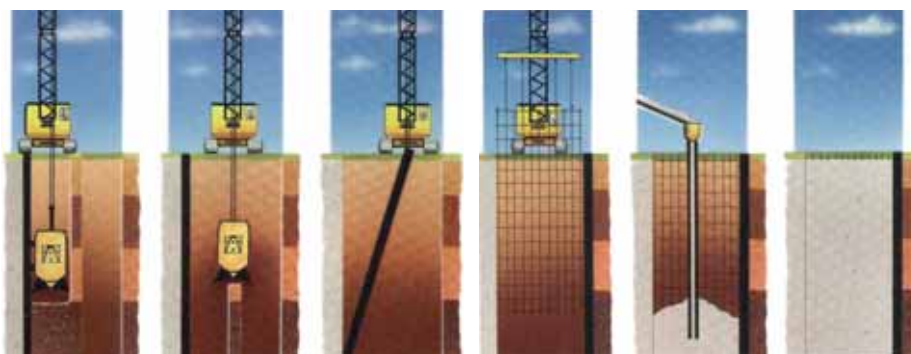
vervolg van pagina 1

BENTONIET EN BETON

Een ondergrondse parkeergarage bouwen is een huzarenstukje, en een werk van lange adem.

Bouwheer NMBS-Holding koos ervoor om eerst de wanden – slibwanden – te gieten en dan pas de grond uit te graven en de bodemvloer te gieten. In 2011 zullen de eerste auto's ondergronds kunnen parkeren. Er zijn 1.500 plaatsen gereserveerd voor treinabonnees. Voor de toekomstige

bewoners van de nieuwe wooneenheden en voor wie zal werken in de nieuwe kantoren en handelszaken aan de Koningin Fabiolalaan, zijn er 800 parkeerplaatsen. De resterende 500 plaatsen zijn bedoeld voor occasionele bezoekers en reizigers. Aangezien er dagelijks 60.000 mensen in Gent-Sint-Pieters zullen opstappen, zal het gros van deze reizigers met het openbaar vervoer of per fiets naar het station moeten blijven komen.



Vooraleer het volledige volume van de parking wordt uitgegraven, worden in de diepte eerst de wanden van de parking gemaakt. Daartoe worden 20 meter diepe kokers gegraven, die voorlopig gevuld worden met bentoniet, een steunvloeistof die ervoor zorgt dat de kokers niet instorten. Daarna wordt van onderuit beton gegoten, terwijl bovenaan het bentoniet wordt weggezogen.

→ Onder de sporen

Infrabel, de infrastructuurbeheerder van het Belgische spoorwegnet, graaft momenteel twee tunnels onder de trein-sporen.

De **VOORLOPIGE TRAMTUNNEL** komt naast de huidige Voskenslaantunnel, tussen de Sint-Denijslaan (frietkot) en het voormalige postgebouw. Deze tunnel moet de huidige tramtunnel vervangen tot het nieuwe stationsplein helemaal af is. Ook voetgangers en fietsers zullen deze tunnel kunnen gebruiken.

De **ONTSLUITINGSTUNNEL** voor auto's en fietsen moet de Voskenslaantunnel vervangen en vormt het eindpunt van de verbindingsweg tussen de R4 en de Sint-Denijslaan. Hij geeft toegang tot de ondergrondse parkeergarage en loopt tot de Koningin Fabiolalaan. Deze laatste route is alleen bedoeld om de Rijsenbergwijk te ontsluiten.

Omdat de treinen blijven rijden, zijn de graafwerken een technische uitdaging. Jochen Bultinck (projectingenieur Infrabel): "We voorzien twee jaar werk. Beide tunnels moeten in ruwbouw klaar zijn tegen eind 2009."



De tram komt weer thuis

In de Clementinalaan keert de tram terug van weggeweest. De straat wordt een integraal onderdeel van de groene as tussen het Citadelpark en de Blaarmeersen.

Reeds vóór WO1 reed een tram door de Prinses Clementinalaan. Tot koning auto kwam regeren en de tram in 1963 uit de straat verdween. Nu komen er opnieuw tramsporen en is de tram straks terug van weggeweest. Het nieuwe traject dient in de eerste plaats voor de lijnen 21 en 22. Die verbinden Zwijnaarde met de haltes Melle Leeuw en Gentbrugge Dienstencentrum. "De lijnen 21 en 22 lopen nu nog langs de Sint-Denijslaan, achter het station", legt Christel Boumans (De Lijn) uit. "Door de werken wordt die route een tijdlang onderbroken. De nieuwe sporen in de Clementinalaan vangen dat probleem op. Momenteel vinden er nog rioleringswerken plaats, maar eind dit jaar beginnen we met de aanleg van de sporen. In het najaar van 2008 moet de eerste tram de lijn inrijden."

Op termijn betekenen de tramsporen in de Clementinalaan twee vliegen in één klap. Volgens het Pegasusplan van De Lijn moet er rond 2025 een tramlijn komen die de stations Gent-Sint-Pieters en Gent-Dampoort met elkaar verbindt via het Zuidpark. De Clementinalaan is het eerste puzzelstukje.

WANDELPAD MET BOMEN

De tramlijn is maar één element van de vernieuwde Clementinalaan. Deze statige straat is een beschermd stadsgezicht en zal integraal deel uitmaken van een lange groene as die loopt van het Citadelpark tot aan de Leie en de Blaarmeersen, via het station en de Fabiolaan. Alain Marguerit, een Frans landschapsarchitect die het openbaar domein in de brede stationsomgeving herkennende, kende aan elk onderdeel een eigen sfeer toe. De nieuwe Clementinalaan noemt hij een 'wandelpad met bomen'.

In de praktijk komt er in het midden van de straat een bus- en trambaan en links en rechts daarvan een rijstrook voor auto's. Een centrale greppel in de rijstroken moet aanzetten tot traag en voorzichtig rijden. De straat wordt langs beide kanten afgewerkt met een parkeerstrook, bomen en een voetpad in natuursteen – allemaal op hetzelfde niveau. Alleen de banen voor het openbaar vervoer zijn lichtjes hoger. Ten slotte worden de beschermde voortuintjes opgevaardeerd.



kort nieuws

Station krijgt Fietspunt

Dankzij Fietspunt (Max Mobiel vzw, Voskenslaan 27) wordt de fiets koning aan Gent Sint-Pieters. In opdracht van de NMBS-Holding zorgt Fietspunt voor sociale controle, orde en netheid van de fietsstallingen rond het station. Slecht gestalde fietsen worden verplaatst, fietswrakken opgeruimd. Fietspunt verhuurt ook fietsen aan pendelaars (195 euro per jaar) en voert kleine herstellingen uit.

Dubbel-dek-fiets-rek

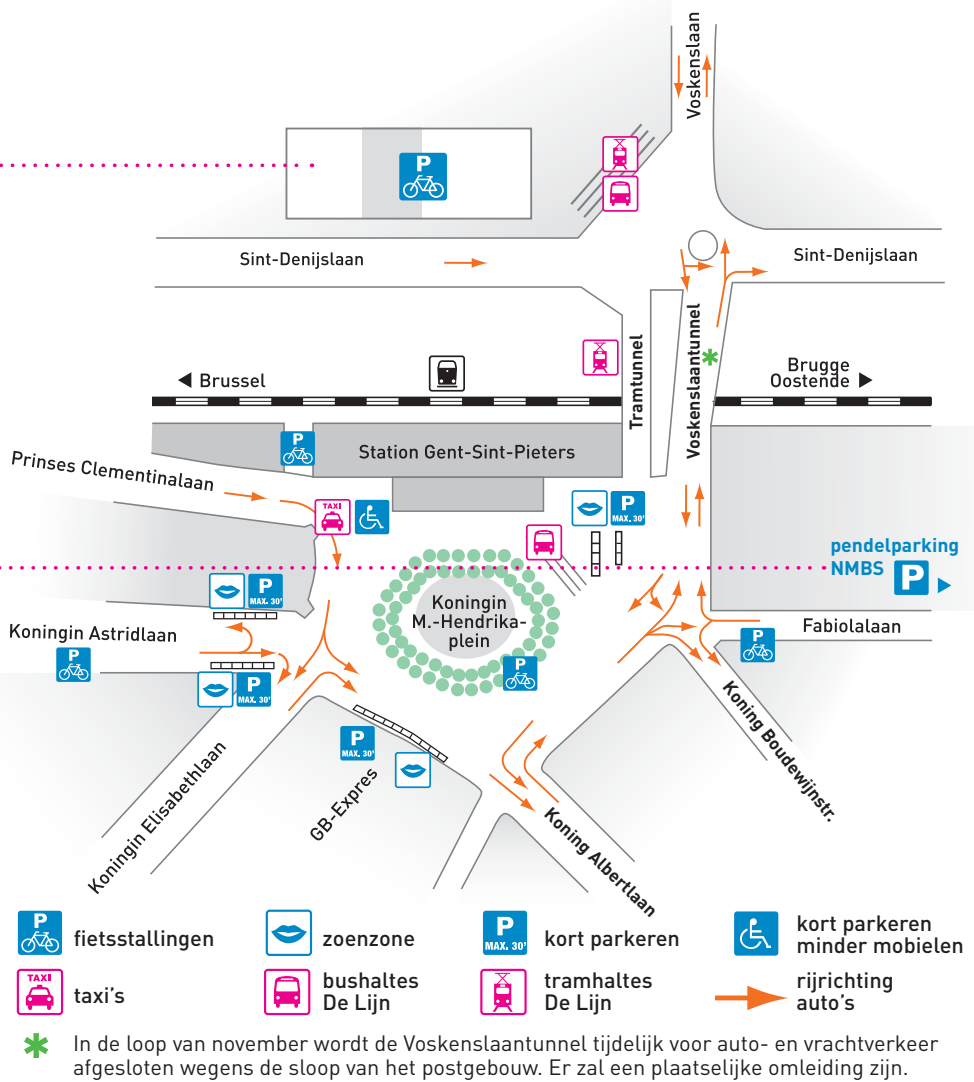


Gent probeert als eerste in Vlaanderen het dubbeldekfietsrek uit, aan de achterkant van het Sint-Pietersstation. Meer fietsen parkeren op minder oppervlakte, dat is het principe. Later kunnen dezelfde rekken ook gebruikt worden in de definitieve overdekte fietsstalling van het station of elders in de stad. Stevige armpieren zijn niet nodig: je laat het frame zakken, parkeert er je fiets op en duwt de hele zwik zonder veel moeite weer naar boven.

Beveiligde stalling

Treinreizigers kunnen voortaan hun fiets of bromfiets met een gerust hart achterlaten in de gloednieuwe beveiligde fietsstalling aan de Sint-Denijslaan. Christiane Van Rijckeghem (NMBS-Holding): "Er is plaats voor 612 fietsen en 18 bromfietsen. Bewakingscamera's registreren dag en nacht alles wat er in de stalling gebeurt. Alleen badgehouders die een geldig abonnement hebben, kunnen de stalling betreden. Het abonnement kan worden gekocht aan de stationsloketten."

Mobiliteit



Infopunt



Alle informatie is verkrijgbaar in het districtsgebouw van de NMBS-Groep aan het Koningin Maria-Hendrikaplein 2, 9000 Gent.

☎ 09 241 24 11
 ☎ 09 241 28 07
 ✉ info@projectgentsintpieters.be
 🌐 www.projectgentsintpieters.be

Open op dinsdag van 14 tot 16 uur,
 op donderdag van 10 tot 12 uur en
 na afspraak

→ Meer weten?

De verschillende partners bij het project Gent Sint-Pieters houden eraan om alle belanghebbenden zo goed mogelijk te informeren:

- de buurtbewoners krijgen een **bewonersbrief** toegestuurd wanneer er werken starten die een invloed kunnen hebben op hun leefsituatie.
- op regelmatige basis verschijnen ook **nieuwsbrieven**. Die bieden een breder publiek een ruimere kijk op de vooruitgang van de werken.
- via een **klankbordgroep** zijn de bewoners en gebruikers van de stationsbuurt ook nauw betrokken bij de toekomst van hun buurt. Specialisten geven op basis van degelijke informatie een antwoord op alle vragen of suggesties.
- op www.projectgentsintpieters.be kunnen bezoekers steeds terecht voor een actuele stand van zaken en de praktische gevolgen voor buurtbewoners, handelaars, scholieren, gebruikers van het openbaar vervoer, fietsers...Wie zich wil verdiepen in het project, kan op de website ook de nodige studies en documenten downloaden.
- Op het **infopunt** krijgt u een antwoord op uw vragen omtrent het project en kunt u alle openbare documenten raadplegen.