



Mededeling aan de pers

Gent, 10 januari 2015

Dialogocafé over ontwikkeling Koningin Fabiolalaan

Op zaterdag 10 januari hebben een dertigtal enthousiaste buurtbewoners en andere geïnteresseerden een hele ochtend lang gedebatteerd over de toekomstige projectontwikkeling langsheen de Koningin Fabiolalaan, tussen de Verpleegsterstraat en de Snepkaai .

Tijdens een dialogocafé stelden drie ontwerpteam hun ontwerpen voor, waarna de aanwezigen de pro's en contra's van elk voorstel uitgebreid konden bespreken. Daarbij evalueerden aanwezigen de ontwerpen zowel vanuit het standpunt van de huidige als de toekomstige bewoners. Belangrijke aandachtspunten vormden de gezinsvriendelijkheid van het ontwerp, de aandacht die er aan duurzaamheid wordt geschonken en de mogelijkheden die het ontwerp biedt voor de bestaande buurt. Hun bevindingen gaan nu als advies naar de beoordelingscommissie.

Nieuwe wijk

Langsheen de Koningin Fabiolalaan, tussen het Koningin Maria-Hendrikaplein en de Snepkaai, komt er een nieuw stadsdeel met een mix van woningen, kantoren en diensten. Aan de kant van het station ligt het accent op kantoren en diensten. Dichter naar de Leie verschuift het accent naar wonen en een parkomgeving. Beide kanten worden ruimtelijk beklemtoond door enkele torens. Tussen de gebouwen komen esplanades, pleinen en een park.

De zone die in het dialogocafé is besproken is de zogenaamde zone C, tussen Verpleegsterstraat en Snepkaai. De nadruk ligt hier op wonen. In deze zone komt ook een park.

Participatie

Na het project Oude Dokken, is dit de tweede keer dat sogent en de Stad Gent in deze prille fase van een publiek-privaat project met de bevolking in dialoog gaan. Daarmee bevestigen ze het belang dat het Gentse stadsbestuur hecht aan participatie.

Traject

In een eerste fase heeft sogent kandidaat-projectontwikkelaars onderzocht op hun geschiktheid en visie op het door de Stad Gent vooropgestelde ambitieniveau. In de tweede stap konden drie geselecteerde kandidaten hun voorstellen indienen. Die ontwerpen worden afgewogen op het vlak van architecturale en stedenbouwkundige ambities, duurzaamheid, financieel oogpunt en projectaanpak en betrokkenheid.



Op 21 januari 2015 zal de onafhankelijke beoordelingscommissie de 3 voorstellen grondig bespreken. Rekening houdend met de adviezen van de stadsdiensten en bewoners en de beoordelingscriteria uit het toewijzingsdossier zal vervolgens een finale beoordeling en rangschikking worden voorgelegd aan de raad van bestuur van sogent die de beslissing neemt. Als alles goed gaat, is de keuze tegen medio 2015 gemaakt. De bouw zou dan kunnen starten in 2017.

Meer informatie

Pieter Jacobs, sogent
tel. 09 269 69 64
pieter.jacobs@sogent.be

Gisèle Rogiest, Infopunt project Gent Sint-Pieters,
tel. 09 241 28 09 of 0474 632 643
e-mail info@projectgentsintpieters.be

Bevoegd

Schepen Tom Balthazar
Botermarkt 1 9000 Gent
tel. 09 266 50 30
e-mail Schepen.Balthazar@Gent.be