

Mededeling aan de pers

Gent, 21 april 2017

Dialogocafé over nieuw S-vormig gebouw op het Koningin Mathildeplein

Op donderdag 20 april hebben een vijftigtal buurtbewoners en andere geïnteresseerden gedebatteerd over het toekomstige S-vormige gebouw op het Koningin Mathildeplein, aan de zuidzijde van het station .

Tijdens een dialogocafé stelde sogent, het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf, de ontwerpen van 3 geselecteerde projectontwikkelaars voor, waarna de aanwezigen de pro's en contra's van elk voorstel uitgebreid konden bespreken. Belangrijke aandachtspunten vormden de invulling van het gebouw, de aandacht voor duurzaamheid, de aansluiting bij de bestaande omgeving en het toekomstige plein, de architectuur, mobiliteit en het gedeeld gebruik door de buurt.

De bevindingen van de aanwezigen gaan nu als advies naar de professionele jury.

Nieuw gebouw op een nieuw plein

Gezien de ligging aan het station wordt voor het S-gebouw een gemengde invulling geambieerd. Op de gelijkvloerse verdieping komt de Fietsambassade van de Stad Gent en kunnen commerciële of kleinschalige publieksgerichte, zakelijke en/of sociale diensten komen die zich richten tot voorbijgangers, pendelaars, buurtbewoners en/of gebruikers van het S-gebouw zelf. Daarboven komen nieuwe woningen, maar ook kantoren of een hotel behoren tot de mogelijkheden.

Het nieuwe gebouw zal conform het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan een totale bruto vloeroppervlakte hebben van ongeveer 12.000 m². De helft van dit volume zal bestaan uit ongeveer 60 betaalbare huurwoningen die verhuurd zullen worden via het stedelijk huurkantoor Huuringent.

Koningin Mathildeplein

Het gebouw grenst aan het Koningin Mathildeplein. Dit plein wordt momenteel gebruikt voor tijdelijke fietsenstallingen. De architecten van het gebouw en de ontwerpers van het plein zullen nauw samenwerken zodat beide ontwerpen op elkaar zijn afgestemd. De inspraakprocedure voor het ontwerp van het plein met de buurt en andere geïnteresseerden ging van start in september 2016 en wordt afgerond tegen eind 2017.

Traject

In een eerste fase heeft sogent kandidaat-projectontwikkelaars onderzocht op hun geschiktheid en motivatie op het door de Stad Gent vooropgestelde ambitieniveau. In de tweede stap konden drie geselecteerde kandidaten hun voorstellen indienen. Die



ontwerpen worden afgewogen op het vlak van architecturale en stedenbouwkundige ambities, duurzaamheid, financieel oogpunt en projectaanpak en betrokkenheid. In de loop van juni 2017 zal de onafhankelijke beoordelingscommissie de 3 voorstellen grondig bespreken. Rekening houdend met de adviezen van de stadsdiensten en van de aanwezigen op het dialoogcafé en met de beoordelingscriteria uit het toewijzingsdossier zal vervolgens een finale beoordeling en rangschikking worden voorgelegd aan de raad van bestuur van sogent die de beslissing neemt. Als alles goed gaat, resulteert dit in een samenwerkingsovereenkomst tegen eind 2017. De bouw zou dan kunnen starten in 2019.

Meer informatie

Lieve Van Damme, sogent
tel. 09 269 69 58
lieve.vandamme@sogent.be

Gisèle Rogiest, Infopunt project Gent Sint-Pieters,
tel. 09 241 28 09 of 0474 632 643
e-mail info@projectgentsintpieters.be

Bevoegd

Schepen Sven Taeldeman
Botermarkt 1 9000 Gent
tel. 09 266 50 30
e-mail schepen.taeldeman@stad.gent

