

COMP-06-0037-0V

COMPENSATIEMAATREGELEN BIJ ONTBOSSING

Formulier, in te vullen door de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Ik, ondergetekende, Walter Bostoën, directeur-ingenieur bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, Gebouw Portalis, Bollebergen 2B bus 12, 9052 Zwijnaarde woen-in-wens over te gaan tot de ontbossing van het (de) perce(e)l(en), gelegen te 9000 Gent tussen Sint-Denijslaan en R4 binnenring.

Ontbossing met het oog op woningbouw: niet van toepassing

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing, indien er ontbost wordt met het oog op woningbouw

Het (de) perce(e)l(en) waarop de ontbossing met het oog op woningbouw plaatsheeft, heeft een oppervlakte vanm² en is gelegen in¹:

- een zone met de bestemming woongebied in de ruime zin
- een zone met een daarmee gelijk te stellen bestemming:

De te ontbossen oppervlakte bedraagt.....m²

Aangezien de oppervlakte van het (de) perce(e)l(en) waarop de ontbossing met het oog op woningbouw plaatsheeft, kleiner is dan twaalf aren wordt de aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht onderworpen ontbossing vrijgesteld van de compensatieplicht voor de eerste vijf aren.

Ik verklaar op erewoord dat ik een natuurlijke persoon ben en op datum van de aanvraag noch reeds de volle eigendom van een woning heb, noch reeds een vrijstelling van de compensatieplicht voor dit (deze) perce(e)l(en) of enig ander perceel heb verkregen.

Opgemaakt te.....
op.....
De aanvrager (handtekening)

¹ Duid aan wat van toepassing is.

Details te ontbossen percelen

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Het (De) te ontbossen perce(e)l(en) he(bben)eft de volgende gegevens:

| Kadastrale percelen | Oppervlakte (m ²) | Oppervlakte bos (m ²) | Te ontbossen opp. (m ²) | | Compensatiefactor ² | Opp. (m ²) resterend ³ X Compensatiefactor |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| | | | Opp. (m ²) vrijstelling | Opp. (m ²) resterend ³ | | |
| 302h | 2.761 | 630 | Nihil | 630 | 2 | |
| 306d | 50.691 | 10.030 | Nihil | 10.030 | 2 | |
| 336a | 10.574 | 3.360 | Nihil | 3.360 | 2 | |
| TOTAAL (zie bijlage 6.2.3) | 64.020 | 14.020 | Nihil | 14.020 | 2 | 28.040 |
| De totaal te compenseren oppervlakte op deze percelen bedraagt : | | | | | | 28.040 m² = (1) |

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen⁴:

- 1. uitsluitend door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor de volledige te compenseren oppervlakte
In te vullen: LUIK 1, punt 1
- 2. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte
In te vullen: LUIK 2
- 3. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte via een verbintenis van een derde
In te vullen: LUIK 3
- 4. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing
In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2
- 5. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing via een derde
In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 3
- 6. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde

² Compensatiefactor = 2: inheems loofbos; Compensatiefactor = 1,5: gemengd bos; Compensatiefactor = 1: niet-inheems loofbos en/of naaldbos

³ De resterende oppervlakte = de te ontbossen oppervlakte min de oppervlakte waarvoor een vrijstelling wordt bekomen

⁴ Duid aan wat van toepassing is.

In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2 + LUIK 3

7. door de combinatie: compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde
In te vullen : LUIK 2 + LUIK 3

LUIK 1: BOSBEHOUDSBIJDRAGE: enkel in te vullen wanneer de compensatie volledig of gedeeltelijk via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt verricht

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

1. Als de compensatieplicht volledig via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt uitgevoerd

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Deze bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² xm² (1) =EUR

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

2. Als de compensatieplicht gedeeltelijk via een compenserende bebossing wordt uitgevoerd, al dan niet via een derde, en voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage wordt betaald

De oppervlakte van de gedeeltelijke compenserende bebossing bedraagt 12.580 m² en zal worden beplant volgens bijgevoegd bebossingsplan.

Ik verklaar naast het uitvoeren van een gedeeltelijk compenserende bebossing, voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage te betalen.

Deze resterende bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² x het gedeelte van (1), dat niet via een bebossing wordt gecompenseerd:
15.460 m². = 30.610,80 EUR

Opgemaakt te
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

De Houtvester
K. E. PEYSSERS

03/11/06

LUIK 2: Compenserende bebossing: enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing, uitgevoerd door de aanvrager

1. Indien de aanvrager zelf de compenserende bebossing geheel of gedeeltelijk uitvoert

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing.⁵

De bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en) met kadastra(a)l(e) nummer(s): Gent 9e afdeling I/8: 365b & c, 377b, 378b, 379a, 381a, 383a, gelegen te 9000 Gent tussen Sint-Denijslaan en R4 binnenring. Dit (Deze) perce(e)l(en) zijn momenteel niet bebost. De oppervlakte van de compenserende bebossing bedraagt 12.580 m² en zal worden beplant volgens onderstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen: natuurgebied (volgens het Gewestplan).

BEBOSSINGSPLAN

| Boom- en struiksoorten | Oppervlakte per soort | Hoeveelheid plantsoen | Plantverband (...m x ...m) | Leeftijd en afmetingen |
|--|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| Vochtig elzenbroekbos, verkregen door spontane verbossing (zie toelichting in bijlage 6.2.4) | 12.580 m2 (zie bijlage 6.2.3) | - | - | - |

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen; zie bijlage 6.2.6
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000; zie bijlage 6.2.1.
- 3° een kopie van het kadastraal plan; zie bijlagen 6.2.2 & 6.2.3.
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling); zie bijlagen 6.2.3 & 6.2.4.
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd zie bijlagen 6.2.6, 6.2.7 & 6.2.8.

⁵ Bij een ontbossing in het kader van een natuurinrichtingsproject, in de zin van artikel 47 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu, moet de aanvrager dit luik, op het moment van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning, niet invullen, zolang aan de voorgestelde compensatie wordt voldaan binnen de wettelijke termijn.

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossingen te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

Opgemaakt te *De Haan*

op *22-03-06*

De aanvrager, (handtekening)

(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

gelezen en goedgekeurd
[Handtekening]

Voor akkoord, *03/04/06*

op

Voor het Bosbeheer, *De Houvester, DEYCKENS*

[Handtekening]

LUIK 3: Compenserende bebossing: enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing waarvoor een derde zich garant stelt: niet van toepassing

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Ik, ondergetekende, woon
in en verklaar hierbij aan de
compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het afsluiten van
een overeenkomst met wonende te
.....

De oppervlakte van de compenserende bebossing waarvoor onderstaande zich garant stelt bedraagt
.....m².

BEBOSSINGSPLAN

| Boom- en struiksoorten | Oppervlakte per soort | Hoeveelheid plantsoen | Plantverband (...m x ...m) | Leeftijd en afmetingen |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | |

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

In te vullen door de derde die compenserende bebossing gaat uitvoeren

Ik, ondergetekende, woon in en stel mij garant om een compenserende bebossing conform de bepalingen van dit besluit uit te voeren.

Deze compenserende bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en), gelegen te met kadastra(a)l(e) nummer(s):

De bebossing zal worden uitgevoerd volgens bovenstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen:

.....

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en voor het onderhouden ervan gedurende 5 jaar na de aanplanting.

Opgemaakt te,
 op.....
 De aanvrager, (handtekening)
 (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

De derde die garant staat voor de compensatie,
 (handtekening)
 (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord, op,
 Voor het Bosbeheer,

LUIK 4: Door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen

In te vullen door het Bosbeheer indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld.

Het Bosbeheer verleent zijn akkoord met de voorgestelde compensatie onder de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen in acht worden genomen.

1. Aanvullende bosbehoudsbijdrage

De aanvullende bosbehoudsbijdrage bedraagtEUR.

Reden van aanpassing:

.....

Op.....

Voor het Bosbeheer,

2. Compenserende bebossing

AANGEPAST BEBOSSINGSPLAN VOOR COMPENSERENDE BEBOSSING

| Boom- en struiksoorten | Oppervlakte per soort | Hoeveelheid plantsoen | Plantverband (...m x ...m) | Leeftijd en afmetingen |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| | | | | |

Reden van aanpassing:

.....

Op.....

Voor het Bosbeheer,

Stilzwijgende goedkeuring

Vermelding, aan te brengen door de vergunningverlenende overheid, indien het formulier niet binnen de termijn conform artikel 8, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing werd teruggezonden.

Door het niet tijdig terugzenden van het formulier door het Bosbeheer, wordt het compensatievoorstel, conform artikel 8, vierde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

Te ondertekenen door de vergunningverlenende overheid.

Op.....

Voor de vergunningverlenende overheid,

De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, moet binnen de in artikel 8, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing opgelegde termijn, betaald worden via bijgevoegd overschrijvingsformulier.

Deze termijn bedraagt 4 maanden, te rekenen van de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning mag gebruik worden gemaakt.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Bos en Groen

Koning Albert II-laan 20 Bus 8, 1000 BRUSSEL
Tel. (02)553 81 02 - Fax (02)553 81 05
E-mail: bos.groen@lin.vlaanderen.be

AAN DE VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID:

Gelieve dit formulier aan de aanvrager terug te sturen, samen met het compensatieformulier en de afgeleverde vergunning.



29/03/06

Geachte heer/mevrouw,

De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK 1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, van het compensatieformulier, dient binnen de in artikel 8, 5de lid opgelegde termijn, betaald te worden via onderstaand overschrijvingsformulier.

Deze termijn bedraagt 4 maanden, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning mag gebruik gemaakt worden.

Het bosbeheer,

KOPIE CLIËNT

bedrag in letters

memodatum

bedrag

rekening opdrachtgever

rekening begunstigde

091-2206052-10

naam begunstigde

afdeling

COMP-06-0037 -ov

datum afgifte

Kopie blijft enkel bij storting voorleggen

EURO

handtekening(en)

OVERSCHRIJVING OF STORTING

datum oncertekening

□ □ □ □ □ □

memodatum (facultatief)

□ □ □ □ □ □

rekening opdrachtgever

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Naam en adres opdrachtgever

Afdeling Wegen

Gebouw Portalis, Bollebergen 2B bus 12

9052 Zwijnaarde

bedrag

EUR CENT
- - - 3 0 6 1 0 . 8 0

rekening begunstigde

091-2206052-10 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

naam en adres begunstigde

Afdeling Bos en Groen

Koning Albert II-laan 20 bus 8

1000 Brussel

mededeling / communication

COMP-06-0037 -ov □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Hieronder niets schrijven

EURO