



## Bewonersbrief

Dienst Beleidsparticipatie  
Stad Gent

23 augustus 2023

### Nieuw openbaar onderzoek in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor Rinkkaai

Beste buurtbewoner

In april 2023 diende Rinkkaai een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een bouwproject langsheen de Koningin Fabiolalaan, in de zone aan de kant van de sporen tussen de Suzanne Lilarstraat en de Snekkaai. Verspreid over zes gebouwen plant projectontwikkelaar Rinkkaai een 300-tal nieuwe woningen en buurtondersteunende functies.

Meer info over het project vind je op [www.projectgentsintpieters.be/het-project/nieuwbouwprojecten/zone-c-rinkkaai](http://www.projectgentsintpieters.be/het-project/nieuwbouwprojecten/zone-c-rinkkaai).

#### Nieuw openbaar onderzoek

De Stad Gent organiseerde hiervoor van 2 mei 2023 tot en met 31 mei 2023 een openbaar onderzoek. Omdat er ondertussen een aantal beperkte wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van verkregen adviezen loopt nu een nieuw openbaar onderzoek en dit vanaf **23 augustus 2023 tot 21 september 2023**.

Het openbaar onderzoek gaat dus over deze wijzigingen en niet over het oorspronkelijke voorwerp van de aanvraag (inplanting, bouwvolumes, bouwhoogtes, aantal woongebouwen en wooneenheden). Eerder ingediende bezwaren hoeven dus niet opnieuw ingediend te worden. Deze worden verder behandeld bij de beoordeling van het volledige dossier.

#### Wijzigingen

Het betreft onderstaande wijzigingen die de ontwikkelaar heeft samengevat als volgt:

- **Wijziging 1: Parameters bemaling**

De provinciale omgevingscommissie merkte op dat de gegevens van de debieten opgenomen in de bemalingsstudie en deze ingevoerd in het omgevingsloket verschilden. De gegevens van de initiële bemalingsstudie zijn correct en de getallen in het omgevingsloket werden hieraan aangepast. Er werd daarom een extra verklarende nota bij de bemalingsstudie toegevoegd ter verduidelijking.

- **Wijziging 2: Parameters afvalwater**

Farys suggereerde in haar positieve advies om de inhoud van de septische putten te vergroten. Dit advies wordt gevolgd en het rioleringsplan werd hieraan aangepast. Ook andere suggesties (extra toezichtspetten etc.) werden verwerkt op het rioleringsplan.

- **Wijziging 3: Advies brandweer**

In navolging van het positieve advies van de brandweer, werden nog drie aanbevelingen verwerkt:

- De opstelplaatsen werden duidelijker voorzien op het inplantingsplan;
- De units van de warmtepompen werden verplaatst;
- Op de bovenste verdiepingen van de gebouwen Kaai en Rink werden rookluiken boven de traphallen toegevoegd.

- **Wijziging 4: Aanpassingen terrassen**

Bij Brughuis en Rink werd een terras beperkt aangepast om te voldoen aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent.

- **Wijziging 5: Extra verduidelijkingen**

Een extra nota werd toegevoegd waarin bovenstaande wijzigingen worden samengevat. Hierin worden ook de verduidelijkingen die door de provinciale omgevingscommissie werden gevraagd, beschreven.

#### **Raadplegen dossier**

- Je kunt het dossier tijdens het openbaar onderzoek digitaal inkijken. Ga naar <http://stad.gent/omgevingsvergunning-bekendmakingen> en zoek op projectnummer OMV\_2022154780.
- Je kunt het ook inkijken bij de Balie Bouwen - na afspraak
  - adres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.
  - tel: 09 266 79 50
  - e-mail: [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)
  - <https://stad.gent/nl/openingsuren-adressen/balie-bouwen>

Met vriendelijke groeten

Voor de burgemeester  
bij delegatie

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat en Wonen