

RINKKAAI



DUURZAAM WONEN AAN HET PARK

Langsheen de Koningin Fabiolalaan, in de zone langs de spoorkant tussen de Suzanne Lilarstraat en de Snekkaai, zal het project Rinkkaai worden gerealiseerd. Het project vertaalt de vooropgestelde ambities om een groen, gezinsvriendelijk en inclusief stadsdeel te realiseren. Rinkkaai wordt een plek waar mensen samenleven en samen werken aan een hogere levenskwaliteit met een kleinere ecologische voetafdruk.

Het project Rinkkaai voorziet 308 nieuwe bijna energie-neutrale woningen (BEN), een ondergrondse parkeergarage, ruimte voor buurtwinkels en buurtondersteunende diensten. Deze functies worden verspreid over zes gebouwen, die een divers woonaanbod zullen aanbieden. In de parking

worden er fietsenstallingen en laadpunten voor elektrische wagens voorzien.

De groene omgeving vormt de verbinding tussen het toekomstige Rijsenbergpark en de fiets- en wandelbrug over de Leie naar de Blaarmeersen.

Eind augustus 2018 diende Rinkkaai NV een aanvraag in voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, de nieuwe procedure waarbij een stedenbouwkundige vergunning en een milieuvergunning samen aangevraagd en vergund kunnen worden. De Stad Gent organiseert momenteel een openbaar onderzoek over deze plannen van 29 september tot en met 28 oktober 2018.

Ontdek alles over de toekomstige wijk tussen
Gent-Sint-Pieters en de Blaarmeersen op onze website

www.rinkkaai.be

PROJECTPARTNERS



RINKKAAI

HET BRUGHUIS

DE KAAI



2

PUBLIEKE ZONES

‘Wonen aan het Park’ wordt hier letterlijk genomen: de zuidrand van de site wordt een doorlopend, hoger gelegen park met variërende breedte.

Het autovrije Rinkhoutpad slingert door het park naast de gebouwen. Het vormt de verbinding tussen enerzijds de toekomstige fiets- en voetgangersbrug over de Leie richting de Blaarmeersen, en anderzijds het nog aan te leggen Rijsenbergpark aan de Koningin Fabiolalaan richting het station Gent-Sint-Pieters.

Het natuurrijke groene park met bloemenweide en gazonzones versterkt het natuurlijke karakter van de site en biedt een breed aanbod ontmoetingsplekken voor jong en oud.

De uitnodigende pleinen op straatniveau zijn multifunctioneel inzetbaar voor allerlei participatieprojecten in samenspraak met de buurt.

Alle gebouwen zijn toegankelijk zowel op parkniveau als op straatniveau. Er wordt een fietsenstalling voorzien voor bezoekers, zowel op parkniveau als op niveau Koningin Fabiolalaan.

Ontdek alles over de toekomstige wijk tussen
Gent-Sint-Pieters en de Blaarmeersen op onze website

www.rinkkaai.be

PROJECTPARTNERS



RINKKAAI

HET BRUGHUIS

DE VILLA

HET PAVILJOEN

DE RINK

DE PARKWACHTER



3

INTERGENERATIONEEL PROJECT

Rinkkaai is een project voor een breed doel-publiek, waarbij ook de betaalbaarheid niet uit het oog wordt verloren. Zo wordt 40% van de appartementen aangeboden als budgetappartementen. Het wordt ook een buurt met diverse woningtypes (appartementen, duplexwoningen met atelier, levensbestendige appartementen, budgetappartementen, cohousing).

De gebouwen zijn voorzien van ruime terrassen en zijn vormgegeven als compacte en toch lichte en tijdloze volumes.

In de voorziene commerciële ruimte op het gelijkvloers is er een mogelijkheid voor de uitbating van een brasserie of café, een ideale ontmoetingsplek voor de (buurt)bewoners van Rinkkaai. Ook worden er commerciële ruimtes voor buurtondersteunende functies en een buurthuis voorzien.

Ontdek alles over de toekomstige wijk tussen
Gent-Sint-Pieters en de Blaarmeersen op onze website

www.rinkkaai.be

PROJECTPARTNERS



RINKKAAI

HET BRUGHUIS

DE KAAI

VOETGANGERSBRUG



4

IN RELATIE MET DE OMGEVING

Rinkkaai wil een samenhangend en levendig geheel zijn, een nieuw wijkdeel met veel verbindingen op alle mogelijke gebieden en waar voetgangers en fietsers voorrang hebben. Het project voorziet verschillende buurtontmoetingsplaatsen waaronder een park, drie buurtpleinen en een buurthuis.

Door de combinatie van deze ontmoetingsplaatsen, de buurtgerichte commerciële ruimtes en de verbinding met de Blaarmeersen wordt maximaal de kans gegeven aan de bewoners van de nieuwe ontwikkeling en de bewoners van de bestaande buurt om elkaar te ontmoeten.

Alle gebouwen spelen in op hun omgeving. De beide torens zijn een randindicatie voor de groene ruimten waarlangs ze staan. De westelijke toren 'De Kaai' gaat de relatie aan met de Leie en het groene gebied van de Blaarmeersen. De oostelijke toren, 'De Rink' staat in de zichttas van de Koningin Fabiolalaan. Het meest oostelijke middelhoge gebouw, 'De Parkwachter', sluit qua hoogte aan bij de bestaande gebouwen aan de Koningin Fabiolalaan. Op die manier krijgen we een zachte overgang.

Ontdek alles over de toekomstige wijk tussen
Gent-Sint-Pieters en de Blaarmeersen op onze website

www.rinkkaai.be

PROJECTPARTNERS



RINKKAAI

DE PARKWACHTER

DE RINK



5

VERBONDENHEID DOOR MOBILITEIT

Bij de herontwikkeling van de stationswijk Gent-Sint-Pieters hoort ook de heraanleg van de Koningin Fabiolalaan. Deze heraanleg komt ten voordele van voetgangerszones, een nieuw fietspad en meer parkeerplaatsen tussen de bomen. De helling naar de spoorwegberm verdwijnt en maakt plaats voor het publiek toegankelijk Rijsenbergpark op niveau van de Koningin Fabiolalaan, dat glooiend overgaat naar het publieke park van het project Rinkkaai. Daarnaast voorziet de Lijn een extra bushalte ter hoogte van de projectsite, waardoor de mobiliteit en doorstroom in de buurt een kwalitatieve boost krijgen.

De nieuwe fiets- en voetgangersbrug van de Blaarmeersen over de Leie naar de Koningin Fabiolalaan zal het Station Gent-Sint-Pieters eenvoudiger bereikbaar maken. Fietzers en wandelaars kunnen via deze verbinding aangenaam en rustig circuleren tussen de Blaarmeersen, het toekomstige Rijsenbergpark en Station Gent-Sint-Pieters langsheen de verschillende woningen, buurtvoorzieningen en collectieve ruimtes.

De gebouwen aan de Koningin Fabiolalaan staan geschrinkt met daartussen de drie publieke pleinen. Ze hebben elk een eigen sfeer: het kleine, rustigere Parkplein, het Buurtplein met de buurtvoorzieningen en het grotere Kaaiplein met een horecaterras en de brug naar de Blaarmeersen.

Ontdek alles over de toekomstige wijk tussen
Gent-Sint-Pieters en de Blaarmeersen op onze website

www.rinkkaai.be

PROJECTPARTNERS



RINKKAAI

6

BEN-BUURT

Rinkkaai wordt een bijna-energieneutrale (KE30) (BEN) wijk. Om dit te bereiken werd maximaal rekening gehouden met de compactheid, oriëntatie en schaduw, zonder in te boeten aan woonkwaliteit. De gebouwen zijn geïsoleerd volgens de passiefhuisstandaard. Het resterende energieverbruik wordt maximaal gereduceerd met hernieuwbare energiebronnen.

Warmtelevering gebeurt via een warmtenet, het Leiewater wordt gebruikt als natuurlijke warmtebron.

De daken zijn voorzien van PV-panelen voor elektriciteitsopwekking en thermische zonnecollectoren voor opwarming van het sanitair warm water.

Sinds de start van het ontwerpproces van dit woonproject is steeds gestreefd naar een duurzame waterhuishouding binnen de projectzone. Neerslag wordt waar mogelijk hergebruikt en dan zoveel mogelijk geïnfiltreerd. Het teveel aan water wordt zo lang mogelijk gebufferd vooraleer het vertraagd wordt afgevoerd.

Het afvalwater wordt gezuiverd en hergebruikt, waardoor de behoefte aan of het gebruik van stadswater daalt.

Ontdek alles over de toekomstige wijk tussen
Gent-Sint-Pieters en de Blaarmeersen op onze website

www.rinkkaai.be

PROJECTPARTNERS





Verbonden met de Rijsenbergbuurt

- Versterking van het groene karakter van de site
- Veelheid aan ontmoetingsplekken in een groot Rijsenbergpark

Levendig en enthousiast

- Samenhangend en levendig nieuw wijkdeel met focus op ontmoeting vol buurtondersteunende functies, omringd door inspirerende architectuur

Inclusief wonen

- Intergenerationeel project met een goede mix van functies en woningen in alle gebouwen
- Ruimte voor cohousing, levensbestendige appartementen, beroepen aan huis

Kind- en gezinsvriendelijk

- Infrastructuur gekoppeld aan sociale structuur en identiteit
- Focus op woonkwaliteit: licht en zicht, private buitenruimte, veiligheid,...
- Elk gebouw heeft een directe toegang op niveau van het park, de Koningin Fabiolalaan en de ondergrondse parking

Duurzaam

- Geïntegreerde duurzaamheid met als duidingskader de duurzaamheidsmeter van de Stad Gent
- B.E.N.-wijk
- Waterzuiverende wijk
- Duurzame energieopwekking d.m.v. rivierverwarming, PV panelen en zonnecollectoren

PROJECTPARTNERS



TRAJECT



OPLEVERING

RINKKAAI

PROJECTPARTNERS

