

sogent

Het Rijsenbergpark

1. Situering
2. Strategische doelstellingen
3. Doelstelling harmonisch park en groenbeheer
4. Stedenbouwkundige randvoorwaarden
5. Adviezen

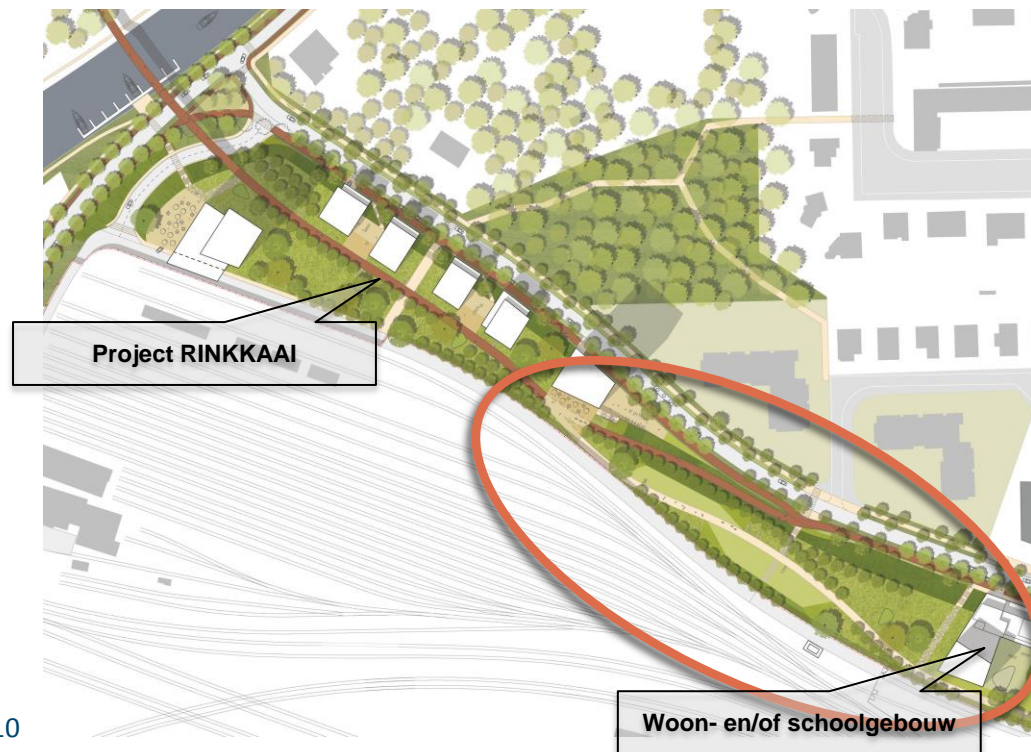
■ Situering

- Onderdeel van het Project Gent Sint-Pieters
- RSV: stationsomgeving omschreven als een **"gemengde ontwikkelingspool voor wonen, werken en vrije tijd"**.
- Er is zelfs ruimte zijn voor een buurtpark. Dit situeert zich tussen het project Rinkkaai en de meer stedelijke invulling van zone B uit het RUP.
- Samen goed voor een aaneengesloten groene ruimte van 1,4 ha



■ Situering

- Noorden: K. Fabiolalaan
- Oosten: woon- en/of schoolgebouw
- Zuiden: spoorwegbundel
> te plaatsen akoestische wand
- Westen: aansluiting op de groene invulling van het project Rinkkaai



Uit inrichtingsstudie BUUR 2010

▀ Strategische doelstellingen project Gent Sint-Pieters

- De ruimte rond het station intensief benutten
- De Rijsenbergbuurt afwerken
- Duurzaam ontwikkelen
- Kwaliteitsvol openbaar groen

Doelstellingen Harmonisch Park en Groenbeheer



- de ruimere context:
- Mensgerichte doelstellingen:
 - referenties aan de *cultuurhistoriek* van de plek
 - Het maximaliseren van de *sociale controle*
 - *Aantrekkelijk* door uitstraling en detaillering
 - De hoofdpaden voldoen aan de eisen van de *integrale toegankelijkheid*.
- Natuurgerichte doelstellingen:
 - *Grote biodiversiteit* door een gevarieerde groenstructuur
 - Aandacht voor broedplaatsen
- Milieugerichte doelstellingen:
 - het stedelijke klimaat *milderen*
 - Afstemmen grondsoorten, beplanting en minimaal groenbeheer
 - Maximaal vasthouden van water
 - een geluidsbufferende werking
 - Beperkte openbare verlichting met aandacht voor donkere zones.
 - rekening houden met mogelijke schaduw van omliggende gebouwen en de akoestische wand

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- **In Zone C:**

één grote, maximaal aaneengesloten, groene, publiek toegankelijke zone met 'parkkarakter', de verharde zones worden tot een minimum beperkt. (70%)

- **In Zone B:**

ARTIKEL 6. PAD DOORHEEN HET PLANGEBIED

- continue fiets- en voetgangersroute
- minimum 3m breed,
- comfortabel om te fietsen en te wandelen, toegankelijk voor mensen met een handicap, voldoende verlicht
- nooit ingesloten tussen twee gesloten wanden

ARTIKEL 7. GELUIDSSCHERM



Adviezen

- **MOBILITEITSBEDRIJF**

Er loopt een functionele fietsroute langs de Fabiolalaan naar het station.

- Hoge afwerkingsgraad en vlot befietsbaar
- Hoogteverschil van 4 m : hellingsgraad tussen 2 en 3,5%
- Speciale aandacht voor kruisingen (fietspad/K. Fabiolalaan)
- Extra fietsstallingen bij rust- of speelpunten.

Er loopt een fiets-/wandelpad van de brug naar het station: cfr GRUP

- **DIENST JEUGD**

- integratie van een speelterrein voor 0-6 en 6-12 jarigen
- thema water/natuurlijk spelen
- voorzien van een recreatief lint doorheen het project
- Fysieke afscheiding van het fietspad met de speelzones
- Via het centrale pad : link met de Rijsenbergwijk, doorsteek naar Stationsbuurt Zuid

- **DE LIJN**

- Toekomstige ontsluiting OV via de Fabiolalaan

Adviezen

- **DIENST KLIMAAT**

- Aanleg verhardingen moet beperkt worden tot het functioneel noodzakelijke.
- Hoge bomen voor schaduwvorming
- Een dichte begroeiing op de taluds om afstroming en erosie te voorkomen

- **BRANDWEER**

- Via Koning Fabiolalaan is het fiets/wandelpand ook bedoeld voor brandweervoertuigen voor het project Rinkkaai. Dit dient dus door te lopen door heen het park of er langs om te kunnen wegrijden, zo niet moet er een keerpunt voorzien worden; thema water/natuurlijk spelen
- minimale draaistraal: 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant
- minimale vrije (=obstakelvrij) hoogte: 4 m
- maximale helling: 6%

- **LICHTCEL**

- Vanuit het Lichtplan worden parken zo weinig mogelijk uitgelicht
- Enkel primaire fietsdoorsteken doorheen en park worden verlicht
- lichtpalen waarvan de lichtarmatuur minstens op 5m hoogte hangt
- Op regelmatige afstand van elkaar => positie van de bomen

➤ Over naar Gert Criel van het ontwerpbureau Evolta Engineers voor meer creatieve inspiratie !