

Verslag klankbordgroep 13 september 2010

1. **Goedkeuring en opvolging vorig verslag**
 - goedkeuring verslag participatietraject stadsvernieuwing

2. **Vragen aan de Klankbordgroep**
 - Buitensporig
 - Fietsersbond

3. **Stand van zaken en planning werken in en rond het station**
 - Wat is in studie (=toekomst), wat loopt nu?
 - Geplande minder hinder maatregelen

4. **Terugkoppeling dialogocafé mobiliteit**

5. **Kwaliteitskamer**

6. **Stand van zaken en planning communicatieacties**
 - Statistiek vragen en klachten
 - Geplande acties

7. **Volgende vergadering**
 - maandag 8 november 2010 om 20u: terugkoppeling dialogocafé stadsontwikkeling

1. Welkom Gisèle Rogiest. Ze volgt Greet Riebbels op die vanaf 1 september een nieuwe uitdaging aanging. De voorzitter van de klankbordgroep bedankt Greet uitdrukkelijk voor haar inzet en bijdrage aan het project.
2. **Goedkeuring en opvolging vorig verslag**
 - Goedkeuring verslag participatietraject stadsvernieuwing: het verslag geeft correct weer wat op het dialoogcafé werd gezegd.
 - Opvolging: voorzieningen aanbrengen voor blinden en slechtzienenden vóór het einde der werken. Er zal een reliëfplan worden gemaakt van zodra de werf 'stabiel' is.

2. Vragen aan de Klankbordgroep

Buitensporig:

In april 2010 stelden bewoners van de buurten ten noorden en ten zuiden van het station een aantal vragen aan de burgemeester. Die vragen werden ondertussen beantwoord in overleg tussen de verschillende partners. Eén van de vragen betrof het niet openstellen van de rechtstreekse aansluiting van de Timichegtunnel op de Fabiolalaan en het voorstel om die aansluiting enkel in noodgevallen te gebruiken. De klankbordgroep pleit ervoor om rechtstreekse aansluiting van de Timichegtunnel op de Fabiolalaan niet te realiseren. Maar het is aan het College om de uiteindelijke beslissing te nemen. Binnenkort worden deze vragen en antwoorden besproken op de algemene vergadering van Buitensporig. De reacties van deze vergadering zullen aan de klankbordgroep worden bezorgd.

3. Stand van zaken en planning werken in en rond het station

- Wat is in studie (=toekomst), wat loopt nu?
- * De tramtunnel: De omschakeling van de tramroutes zal gebeuren op 4 november 2010. Vanaf dat moment zullen de trams door de nieuwe tijdelijke tramtunnel rijden en kan het resterende deel van de ondergrondse parking worden aangelegd.
- * De Timichegtunnel: Er moeten nog enkele randvoorwaarden worden vervuld vooraleer die kan worden gebruikt om naar de pendelparking te rijden. Zo moeten de verbindingsweg (november 2011) en de tunnel helemaal afgewerkt (oktober 2010) zijn.

* Koningin Fabiolalaan: Het eerste deel aan het Maria-Hendrikaplein was min of meer klaar rond eind december 2009. In het tweede deel (tot de Tenderstraat) bleek er een middendrukgasleiding op slechts 40 cm onder het wegdek te liggen. We hebben die leiding moeten laten verleggen. Als gevolg hiervan is de Fabiolalaan verschillende keren opengelegd. Dit was niet voorzien in de initiële planning. Bij het maken van de huisaansluitingen wordt telkens een loopbrug gelegd.

* De dakplaat ligt op de parking en een stukje Boentweg werd al geasfalteerd (om de aannemer toe te laten de parking binnen te rijden). Door grote lichtkokers kan het daglicht tot diep in de parking doordringen wat het gevoel van veiligheid in de parking bevordert.

* Geplande werken:

1. Afwerking busstation: tegen augustus 2012
2. Vanaf 8 november 2010 zal het resterend deel van de parking (aan ingang Voskenstunnel) worden aangelegd.
3. Rioleringswerkzaamheden in de Sint-Denijslaan in het deel tussen de verbindingsweg R4 (Valentin Vaerwijckweg) en de Timichegtunnel. Van 20 september 2010 tot 1 oktober 2010 zullen de bussen niet doorkunnen. In december 2010 wordt het kruispunt van de Sint-Denijslaan met de Timichegtunnel aangelegd. Op dat moment moet de aannemer steeds één rijstrook in gebruik houden.
4. Afwerking eerste deel parking

Vragen:

Zullen bewoners en aangelanden hun huizen kunnen bereiken?

Er zijn heel wat vragen geweest om de Koningin Fabiolalaan verder aan te leggen tot aan de Aaigemstraat. Stad Gent heeft hiervoor een bouwaanvraag ingediend en de werkzaamheden zullen aansluitend op de huidige werkzaamheden worden uitgevoerd.

- Geplande minder hinder maatregelen:

1. Afsluiten kruispunt Sint-Denijslaan – Voskenslaan:

- Voetgangers zullen steeds een corridor ter beschikking krijgen. Vrachtwagens (werfverkeer) zullen rechtdoor kunnen rijden van de Kortrijksesteenweg tot de Sint-Denijslaan zonder fietsers en voetgangers te hinderen.

- Voetgangers en fietsers zullen door de nieuwe tramtunnel kunnen passeren. Aan het eind van de tunnel (kant Voskenslaan) komen er verkeerslichten.
- Fietsers komende uit de richting Kortrijksesteenweg kunnen langs de werfzone doorrijden tot aan de Voskenslaan.
- Een deel van de fietsenstallingen werd verwijderd. Ter compensatie komen er binnenkort extra fietsenstallingen: langs de Sint-Denijslaan (1200) - op de plaats waar momenteel woningen worden gesloopt, langs de toekomstige kiss & ride, aan de fontein en tegen het Citadelpark. We onderzoeken ook de mogelijkheid om fietsenstallingen (tijdelijk) te behouden in de Voskenstunnel. Dat kan enkel mits akkoord van de aannemer.
- Er komt een overleg ivm fietsenstallingen. De resultaten hiervan zullen tijdens de volgende klankbordgroep worden besproken.
- Er werd ondertussen een verhoogde politiecontrole uitgevoerd, om chauffeurs te verbaliseren die het doorrijverbod over het kruispunt Sint-Denijslaan – Voskenslaan negeren. Tot vandaag staat de politie elke dag meerdere uren langs de zuidzijde en langs de noordzijde van het station. Fietsers volgen vaak de aanduidingen niet. De politie reageert ook hiertegen. Er wordt gevraagd om bij de **politie** te informeren waar en wanneer ze controleren. Het infopunt volgt dit op.
- Momenteel is de signalisatie op het Maria-Hendrikaplein niet zoals het hoort. Hiervoor wachten we op een aangepast signalisatieplan van VTA.
- Van zodra werfmateriaal blijft liggen, lokt dat sluikestorters aan.
- Momenteel is er een omleiding door het afsluiten van het kruispunt Voskenslaan – Sint-Denijslaan. Mensen die niet in het centrum moeten zijn, bereiken hun bestemming nu in hoofdzaak via de R4.
- In de Reigerstraat geldt eenrichtingsverkeer van de Voskenslaan tot Hof Ter Mere, om te verhinderen dat mensen vanuit de Reigerstraat op het doodlopende punt op de Voskenslaan zouden rijden.
- Voor voetgangers zijn wegmarkeringen en zebrapaden geschilderd op meerdere plekken ten noorden en ten zuiden van het station. Ook voor fietsers wordt de geleiding via wegmarkeringen aangeduid.
- Het Vina Bovypark en de Hogeschool zullen altijd bereikbaar zijn. De Hogeschool zal op bepaalde momenten enkel via de Voskenslaan bereikbaar zijn.

- De behandeling van een aanvraag van een aannemer voor inname openbaar domein duurt meestal 6 weken. Het projectmanagement probeert hierbij de gepaste inbreng te hebben.
- Tussen de trasporen op het Maria-Hendrikaplein en de werfzone ten westen van het station, zal een corridor worden voorzien voor voetgangers.
- Zolang de Fabiolalaan niet is afgewerkt, rijdt het werfverkeer langs de Aagemstraat - K. Boudewijnstraat – Maria-Hendrikaplein. Aan het kruispunt van de Boudewijnstraat (en later van de Fabiolalaan) en het Maria-Hendrikaplein zal er een moeilijke situatie ontstaan met trams & bussen, fietsers, voetgangers en werfverkeer die elkaar kruisen.
- Bus- en tramchauffeurs werden ingelicht over de complexe punten. De KBG dankt de tramchauffeurs voor hun voorzichtigheid.
- Er wordt gevraagd om met **lvago** af te spreken dat ze in de ochtendspits niet meer langs de Aagemstraat en de Boudewijnstraat rijden omdat dan ook het werfverkeer daar voorbij moet.
- Omdat geen enkele partner enige zeggenschap heeft over de nutsmaatschappijen, blijft het bijzonder moeilijk om hen aan te sturen. We hebben aan de nutsmaatschappijen gevraagd om de bewoners altijd te verwittigen bij werkzaamheden met hinder. Dat gebeurt jammer genoeg niet altijd.
- In de contracten met aannemers worden boeteclausules vastgelegd. Die zijn echter onderworpen aan een wettelijk minimum dat onvoldoende hoog is om echt druk te kunnen uitoefenen op die aannemers.
- Het is blijkbaar moeilijk om ervoor te zorgen dat de minder hinder maatregelen correct worden uitgevoerd. De voorzitter merkt op dat misschien eens moet worden nagedacht over aanpassingen aan de projectstructuur om dergelijke problemen beter te kunnen oplossen.
- Opmerking klankbordgroep: het station Dampoort wordt onvoldoende benut, bv voor fietsers (naar West-Vlaanderen is de verbinding daar uitstekend). Antwoord NMBS: daar worden fietsstallingen bij geplaatst.

De belangrijkste overblijvende knelpunten:

- fietsenstallingen (wordt wel opgevolgd)

- gevaarlijke kruispunten langs westzijde Maria-Hendrikaplein (K. Fabiolalaan en K. Boudewijnstraat)

4. Terugkoppeling dialoogcafé mobiliteit

- Belangrijke opmerking: de presentaties geven voorstellen weer, die aan het College zullen worden voorgelegd zodat zij het passende besluit kunnen nemen.
- De bereikbaarheid van handelaars is een moeilijk punt. De Stad zal bekijken of er extra acties kunnen worden ondernomen naar de handelaars wanneer de problemen ivm bereikbaarheid zijn opgelost.
- Bij het bepalen van het 'ideale parkeersysteem' moet je rekening houden met de omliggende buurten. Dat maakt de oefening vrij complex. Het parkeerbedrijf wil het aantal parkeersystemen beperken, om de duidelijkheid tav gebruikers en het exploitatiegemak voor het parkeerbedrijf zo groot mogelijk te maken.
- De voorzitter heeft de indruk dat de voorstellen ivm parkeren overeen komen met wat gevraagd en opgemerkt werd in het dialoogcafé. Er werd op een 'redelijke manier' ingegaan op vragen uit de buurt.
- In de toekomst zullen slechts 2700 plaatsen worden voorzien in de ondergrondse pendelparking. De partners rekenen er dus op dat een groot deel van de toekomstige bijkomende pendelaars niet met de wagen naar het station zullen kunnen komen.
- De presentaties zullen na goedkeuring door het college op de website van het project worden geplaatst.
- De KBG vraagt zich af of in de toekomst pendelaars niet nog meer zullen parkeren aan de watersportbaan, en in het laatste deel van de Sint-Denijslaan. De situatie moet in elk geval verder worden gemonitord. Het parkeren aan de watersportbaan is niet echt problematisch, parkeren in woonbuurten geeft meer problemen.

5. Kwaliteitskamer

- De kwaliteitskamer, voorgezeten door de Vlaams bouwmeester en ondersteund door BUUR en A. Marguerit werd betaald door de Stad Gent en de NMBS-Holding. Dat was via een contract geregeld. De duurtijd van dat contract kwam overeen met de maandaatstermijn van de Vlaams Bouwmeester. Het contract liep dus af eind mei 2010, maar is met enkele maanden verlengd om tot een afgerond geheel te kunnen komen.
- Om die opdracht af te ronden, wordt momenteel een 'synthesedocument' afgerond dat de huidige stand van zaken van het project weergeeft. Deze week komt de kwaliteitskamer voor een laatste keer samen om het synthesedocument te bespreken. Er zullen afspraken gemaakt worden over de verdere aanpak van de kwaliteitsbewaking.
- Op de klankbordgroep van 8 november is er een terugkoppeling van het dialoogcafé stadsvernieuwing. Op dat moment zal ook verslag worden uitgebracht van de vergadering met de kwaliteitskamer.
- Het Vlaams Administratief Centrum (VAC) doorliep een ander traject, nl. via een wedstrijd. In de jury zetelden onder meer de Vlaams bouwmeester en enkele vertegenwoordigers van de partners.
- Het is de bedoeling om tegen eind 2010 de krijtlijnen op te maken voor een PPS-constructie. Die zullen met de KBG worden besproken. In een dergelijk bestek zullen niet alleen eisen ivm gebouwen worden opgenomen, maar ook ivm duurzaamheid en participatie. We zullen ons hiervoor inspireren op de werkwijze die wordt gevolgd voor de Gasmetersite.
- Zowel NMBS-Holding als de Stad Gent blijven achter de principes van kwaliteitsbewaking staan. Het is nu nog niet duidelijk op welke manier dat in de toekomst wordt aangepakt. Op de volgende KBG zal dit verder worden besproken.

De kwaliteitskamer werd destijds opgericht met een duidelijke opdracht:

- analyse van alle documenten die tot op dat moment waren opgemaakt
- bepalen van de hiaten en noodzakelijke verdere stappen
- aanreiken van elementen die toelaten om de projectontwikkelaars te selecteren.
- Het kwaliteitsteam had niet de opdracht om te ontwerpen. Omdat het project nog niet klaar was om projectontwikkelaars te selecteren enerzijds, en omdat een aantal

concepten op haalbaarheid moesten getoetst worden, werd aan de kwaliteitskamer gevraagd om enkele zaken stedenbouwkundig diepgaander te onderzoeken. Dat onderzoek heeft BUUR voorgesteld aan de KBG en op het dialogocafé. Hiervoor heeft BUUR ontwerpend onderzoek gedaan. Dat was makkelijker in de zones B en C dan in de zone A, waar al meer zaken vastlagen (goedgekeurde bouwaanvragen, aanbestede werken).

6. **Stand van zaken en planning communicatieacties**

- Statistiek vragen en klachten
- Geplande acties: op de KBG van december wordt het communicatieplan voorgesteld.
- Feest op wieltes: vrijdag 15 en 16 oktober 2010. Het project Gent Sint-Pieters bevindt zich op een scharniermoment (busstation, tijdelijke tramtunnel, Valentin Vaerwijckweg, Timichegtunnel, pendelparking komen weldra in gebruik). Daarom willen we het groot werfbezoek dat we om de zes maanden organiseren en deze keer zelfs voor 900 geïnteresseerden, een extra feestelijke invulling geven.

7. **Volgende vergadering**

maandag 8 november 2010 om 20u in het infopunt.