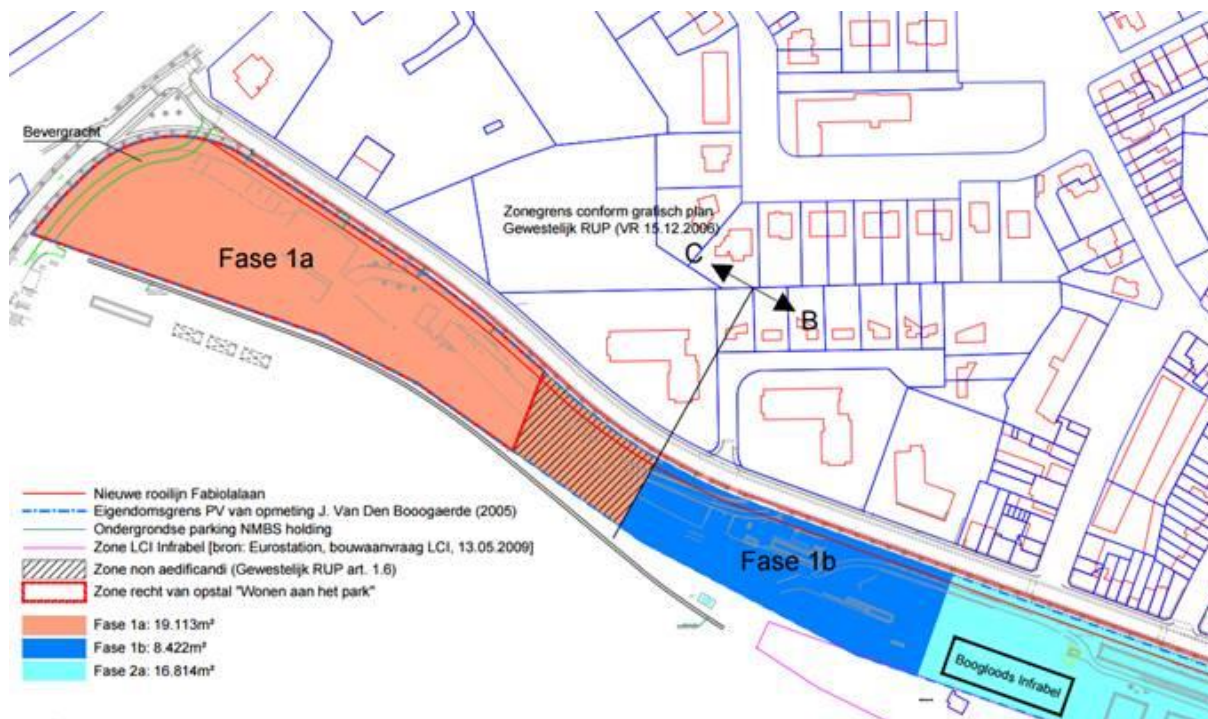




## Inrichting openbaar domein Rinkkaai

**KBG 13.12.2016**

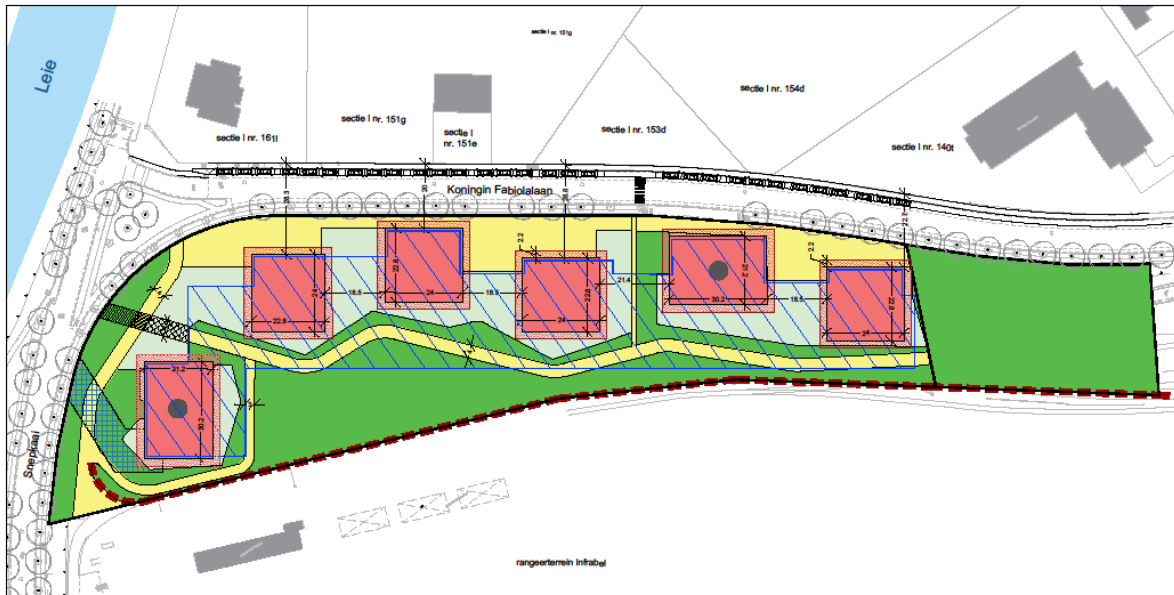
# Opmaak VK-plan



# Opmaak VK-plan

Juridisch noodzakelijk in functie van:

- afsplitsing Rinkkaai van groter perceel (zone C + zone B) in functie van toekenning recht van opstal
- afsplitsing openbaar domein versus privaatief terrein
- openbaar onderzoek VK-plan > aparte toelichting door Rinkkaai



**legende verkavelingsontwerp**

	zonegrens		geluidsscherm
	bebouwbare zone voor stedelijk wonen		slanke toren
	zone voor private buitenuimte		publieke fiets- en voetgangersbrug over privaat domein
	parkzone		publieke fiets- en voetgangersbrug over publiek pad
	zone openbare wegenis		publieke fiets- en voetgangersbrug over parkzone
	zone voor uitkragingen		
	zone voor ondergrondse constructies		
	leidingtraac voor rivierverwarming		

PROVINCIE	Oost-Vlaanderen
GEMEENTE	Gent
<b>RINKKAAL</b>	
LIGGING	Koningin Fabiolalaan afdeling 9, sectie I nr. 193a Sneppelaan
OPDRACHTGEVER	Sogent Volderstraat 1, 9000 Gent 09 269 69 00
ONTWERPER	OMGEVING cvba <a href="http://www.omgeving.be">www.omgeving.be</a> FRIS IN HET LANDSCHAP Uitbreidingstraat 390 Monteneystraat 28 2630 Antwerpen-Berchem 9000 Gent tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93 09 220 65 48
PROJECTLEIDER	Pieter Snyngedouw landschapsarchitect - ruimtelijk planner
TECHNIEKEN	

**VERKAVELINGSAAVRAAG**

VERKAVELINGSONTWERP 1.1000  
PLAN 1 bestemmingszones  
15010\_PL\_09\_verkavelingsplan Lotverdeling.dwg 1/1000

	datum	tekenaar	aard
GETEKEND	26/09/2016	ThSc	voortontwerp
GEWJZIGD	29/11/2016	ThSc	voortontwerp
	5/12/2016	ThSc	verkavelingsontwerp



# Inrichtingsplan openbaar domein (Rinkkaai)

- Onderdeel VK-aanvraag
- Stad Gent zal als toekomstige beheerder het openbaar domein overnemen > gemeenteraad
- financiële waarborg
- technisch dossier inrichting openbaar domein

# Inrichtingsplan openbaar domein (Rinkkaai)

- ▀ Beperkt tot de zone recht van opstal Rinkkaai
- ▀ Inrichting *zone non aedificandi* zal worden toegevoegd aan het Rijsenbergpark: start studieopdracht 2017.

