

Verslag 071122/10 - klankbordgroep van 22 november 2007

Aanwezig: Filip De Rynck (voorzitter), buurtcomité Buitensporig (Luc Lavrijssen, Dirk Van Gijsegheem), Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem (Piet Dedecker), Jan Klussendorf (Taxistop), Vrije secundaire scholen (Flip Vleeshouwers), Gaspard de Colignyschool (Lieven Thys), Fietsersbond Gent (Yves De Bruyckere), Karen Geysens (kabinet schepen van Openbare Werken, Stadswoningen en Rationeel Energieverbruik), Karin Temmerman (schepen van Stadsontwikkeling, Mobiliteit en Wonen), Stad Gent – departementshoofd Departement Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein (Reginald Claeys), Stad Gent, cel gehandicaptenbeleid (Annick Delanghe), Stad Gent, Gebiedsgerichte Werking (Katelijne Van den Brande), Stad Gent - Gebiedsgerichte Werking (Ann Manhaeve), Communicatie Project Gent Sint-Pieters (Greet Riebbels, Tania Fierens, Dirk Van Dorpe), De Lijn (Jan De Craene, Anke Schelfaut), Eurostation (Hilde Weemaes, Luc De Vylder, Jan Cooreman), Stad Gent – Dienst Mobiliteit (Peter Vansevenant), Philippe Tallieu (politiecommissaris), kwaliteitskamer (Johan Van Reeth)

Verhinderd: Parochie Sint-Paulus (Michel De Beer), Hogeschool Gent (Steven Provoost), Bond trein-, tram- en busgebruikers (Firmin Criel, Luc Desmedt), Daniel Temont (burgemeester, voorzitter Stuurgroep Project Gent Sint-Pieters), Martine De Regge (schepen van Openbare Werken, Stadswoningen en Rationeel Energieverbruik), Tom Balthazar, schepen van Milieu en sociale zaken, Mathias De Clercq (schepen van Economie, Jeugd, Werk en Middenstand), Agentschap Infrastructuur (Michiel Callens), Christiane Van Rijckeghem (NMBS-Holding), NMBS-Holding (Geert Dierckx, Eric Vanthuyne), Eurostation (Michel Dewanckele)

Agenda:

- 1) Goedkeuring en opvolging vorig verslag
- 2) De kwaliteitskamer
- 3) Stand van de werken
- 4) Vragen aan de klankbordgroep
- 5) Volgende vergadering

Vooraf:

- De voorzitter uitte zijn bezorgdheid omwille van de lage opkomst. De genodigden die niet aanwezig waren, zullen worden gecontacteerd met o.m. de vraag naar de reden van hun afwezigheid
- Een vertegenwoordiger van een vereniging mag zich laten vervangen als hij verhinderd is.

1) Goedkeuring en opvolging vorig verslag

- website: de nieuwe website wordt verwacht tegen januari 2008. Er wordt opgemerkt dat de huidige werken momenteel niet apart kunnen worden weergegeven onder de rubriek 'werken'. Daarvoor is er nog een technische aanpassing van de huidige website vereist. Vermits die op vrij korte termijn door een nieuwe wordt vervangen, wenst het infopunt hiervoor geen extra kosten meer te maken.
- Infobeurs Rijsenbergwijk: was een samenwerking tussen het Infopunt en de Gebiedsgerichte werking van de Stad Gent. Er zijn een 200-tal bezoekers langsgelopen. Een opvallende vaststelling was dat veel mensen het Project Gent Sint-Pieters nog onvoldoende kennen.
De infomarkt was een nieuwe formule. De reacties waren overwegend positief, ook op het voorgestelde gefaseerde plan. Een minpunt was dan dat meerdere deelnemers slechts fragmenten van het verhaal hebben gehoord. Hier moeten we in de toekomst op anticiperen door bijvoorbeeld in een 'vast' circuit te werken, door cyclische presentaties ...
- Niettegenstaande het vrachtwagenverbod rijden veel werfvrachtwagens toch de wijk binnen vanaf de Fabiolalaan.
De grote vraag die blijft leven is wanneer de verkeersregulerende maatregelen zullen worden ingevoerd. Er werd gezegd dat dit op basis van metingen zal gebeuren, maar wat dit concreet betekent blijkt onvoldoende duidelijk voor de buurt.
Natuurcompensatie: het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan is achter de rug. Er werden een aantal bezwaren ingediend. Eén bezwaar betrof de toegangsweg, dit is nog in onderzoek (onderzoek naar alternatieve toegangsweg op overwelfde waterloop zodat het perceel niet in twee wordt gesplitst zo lang de huidige eigenares daar blijft wonen).
Het ontwerp is inhoudelijk rond. In januari 2008 kan het ontwerp aan de buurt worden voorgesteld en kan de bouwaanvraag worden ingediend. Het is de bedoeling om eind 2008 de werkzaamheden aan te vatten.
- Fijn stof: het dossier wordt verder afgewerkt en in december aan het College voorgesteld. Daarna wordt het publiek gemaakt.
- NMBS-enquête: er werd aangedrongen om de cijfers bekend te maken, maar de vraag werd doorgegeven aan de juridische dienst van de NMBS. De volgende keer komen we hier op terug.
- Opmerking van de voorzitter: de voorzitter stelt vast dat bij alle projectpartners een grote vrees leeft voor het vrijgeven van cijfers, en dit omwille van de lopende juridische procedures. Dit werkt door op de kwaliteit van het werk van de klankbordgroep.

2) De kwaliteitskamer

De eerste discussies met de kwaliteitskamer zijn aan de gang.
Johan Van Reeth presenteerde de grote lijnen van het kwaliteitsteam.
Hij maakt deel uit van BUUR (Bureau Urbanisme), dat samen met Alain Marguerit de kwaliteit van het project Gent Sint-Pieters zal bewaken.

De krijtlijnen van de opdracht werden toegelicht (zie presentatie als bijlage) met als onderwerpen:

- missie en werking van het kwaliteitsteam
- reconstructie van het traject: Dit was nodig omdat in de loop van het project meerdere keuzes moesten worden gemaakt, vaak als reactie op een bepaald probleem dat zich stelde. Elke keuze riep nieuwe problemen op die op hun beurt een keuze noodzakelijk maakten.
- Randvoorwaarden voor verdere verfijning: de kwaliteitskamer is met haar opdracht begonnen toen een aantal plannen van het project al vrij ver gevorderd waren. Hierdoor moeten zij rekening houden met belangrijke randvoorwaarden.
- Stedenbouwkundige uitgangspunten
- Ruimtelijke concepten

Een belangrijk aandachtspunt voor de kwaliteitskamer is het verder uitwerken van een goede ruimtelijke relatie tussen het project en de Rijsenbergwijk.

De opdracht van de kwaliteitskamer betreft momenteel de projectontwikkeling langs de Fabiolalaan.

Concrete stappen voor de kwaliteitskamer:

- momenteel: analyse van de bovenbouw in zone A (bv klimatologische randvoorwaarden ...)
- relatie met de omgeving verbeteren (M. Hendrikaplein, Rijsenbergbuurt)
- relatie met de spoorlijn bekijken
- overgang tussen zone A en zone B verder bestuderen
- verder onderzoek van het programma: welke functies kunnen langs de Fabiolalaan en langs de esplanade komen (vermijden van concurrentie) (esplanade + centrale verkeersluwe ruimte tussen station en projectontwikkeling en evenwijdig met de Fabiolalaan).
- hoe wordt de woonfunctie best ingevuld (op de verschillende zones)?
- Relatie met LCI-gebouw zo veel mogelijk optimaliseren (RUP vormt hier een beperkende factor)
- aansluiting van busstation op M. Hendrikaplein.
- ontwikkelingsstrategie van zone A bekijken (ontwikkeling van de verschillende gebouwen op elkaar afstemmen, ontwikkeling afstemmen op de gekende gebruikers).

Reacties op de presentatie:

- Twee belangrijke uitgangspunten zijn **duurzaamheid** en **kwaliteit** van de toekomstige gebouwen. Het mag niet de bedoeling zijn om de toekomstige gebouwen binnen enkele tientallen jaren weer af te breken (zoals met het postgebouw gebeurde). Een 'goed gebouw' beantwoordt aan regels die universeel gelden (zowel voor futuristische als voor historische gebouwen). Het zijn die regels die het kwaliteitsteam wil naar voor schuiven (bv relatie met de publieke ruimte, tonen wat binnenin het gebouw gebeurt ;...).
- Duurzaamheid wordt vertaald in flexibiliteit, energieverbruik, ... Momenteel legt de Milieudienst de laatste hand aan een *duurzaamheidsnota* (bv inzetten van zonnepanelen, waterkrachtkoppeling, energieprestatie van de gebouwen,...) die maatregelen koppelt aan economische eisen. Er bestaat ook een *nota duurzaam materiaalgebruik* (ook met marktonderzoek). Verdichting moet immers gekoppeld worden aan de zorg voor het milieu.
- De kwaliteitskamer begeleidt de ontwikkeling op de scholencampus niet. De scholencampus is één van de zones die volgens het Ruimtelijk Structuurplan Gent in aanmerking komt om er een wetenschapspark in te richten. Op de

- plannen die vroeger werden opgemaakt waren drie mogelijke locaties aangegeven: 1) dicht tegen de R4 (in principe enkel als Wetenschapspark Rijvissche niet doorgaat), 2) in de tuin van de paters en 3) tegen de sporen. Die studie was nodig om het traject van de verbindingsweg vast te leggen. Of dit project ooit wordt gerealiseerd hangt af van de grondeigenaars (bv Hogeschool).
- Er moet aandacht besteed worden aan een fietsverbinding naar Drongen toe. Er zijn twee fietsassen in de projectontwikkeling voorzien die richting Drongen gaan: het fietspad langs de Fabiolalaan en het fietspad in de projectontwikkeling (via Esplanade).
Langs de Clementinalaan komt er geen fietspad, want dit wordt een weg voor lokaal verkeer. Op dergelijke wegen kiest de Stad Gent voor gemengd verkeer.
 - Optimalisering van het masterplan: hoever kan de kwaliteitskamer gaan? Het kwaliteitsteam adviseert de partners, maar het zijn de partners die beslissen. Het kwaliteitsteam legt nu een aantal principes vast, maar wil nu geen concrete richtlijnen naar voor schuiven voor zaken die pas op langere termijn worden gebouwd.
Wat zone A betreft, zal de kwaliteitskamer bekijken welke sites kunnen ontwikkeld worden. Hiervoor zullen zij de huidige plannen bestuderen en aanpassingen voorstellen indien nodig. De kwaliteitskamer zal eerder de randvoorwaarden definiëren, de concrete architectuur komt later (2008). Momenteel werkt men de verschillende programma's uit, en legt die naast de behoeftes van de gebruikers. Het is de bedoeling om die verschillende programma's en behoeftes op elkaar af te stemmen. Momenteel plant men om vanaf 2009 – 2010 alles te beginnen bouwen.
 - Luc Lavrijsen merkt op dat het goed zou zijn mocht de kwaliteitskamer meer sturend kunnen optreden om ervoor te zorgen dat de bouwwerken goed afgestemd zijn op de buurt.
 - Het contract met de kwaliteitskamer is afgesloten met de bouwmeester en op zijn mandaat afgestemd. Voor elk specialisme ligt een pakket vast, met een behoorlijk budget voor erelonen. Dit komt ongeveer overeen met 2 fulltime personen die continu aan dit project werken.
 - Communicatie en inspraak zijn al meerdere keren aan bod gekomen. Zal de kwaliteitskamer meer rekening kunnen houden met de klankbordgroep? Dit hangt af van de klankbordgroep én van de projectpartners. Voor zone A is de rol van de Stad Gent beperkt, en is ook de marge voor inspraak beperkt. Voor de zones B en C ligt momenteel nog veel minder vast.

3) Stand van de werken

De aanwezigen kregen in primeur de infobrief die zal worden verdeeld in de stationsbuurt en die ook op de website wordt geplaatst. De brief geeft een goede samenvatting van de huidige stand van de werken.

- Toegankelijkheid perrons: aanpassen toegankelijkheid van de perrons voor gehandicapten.
- werken aan de tunnels: voorbereidende werken aan de tunnels en spoor 12 buiten dienst.
- ondergrondse parking: herlokalisatiewerken voor verhuis van goederenloods zijn bijna afgewerkt

- Afhankelijk van de weersomstandigheden, zal de werfweg vanaf 26 november in gebruik worden genomen.
- Afbraak postgebouw: zondag wordt de tweede toren afgebroken met explosieven en vervolgens moet het puin worden geruimd.
- Sloop goederenloods: in februari 2008 klaar ; kan pas starten na de verhuis van de daar nog aanwezige diensten.
- Parking: de bouw van de sliwbanden is aan de gang en wordt de komende maanden verder gezet. Daarvoor zal onder meer het verkeer van de Fabiolalaan plaatselijk op één strook worden terug gebracht. Eurostation zal laten weten hoe de verkeersregeling zal gebeuren (zal navragen bij VTA).
- In de Fabiolalaan werden verschillende parkeerplaatsen verwijderd. Als alternatief werd bewonersparkeren ingevoerd in de Tenderstraat. Maar in de praktijk worden deze parkeerplaatsen vaak ingenomen door niet-bewoners. Schepen Temmerman belooft dat zij aan het Parkeerbedrijf meer controle zal vragen.

Werken voor de nabije toekomst:

- De aanleg van de verbindingsweg R4 zal starten wanneer de onteigeningsprocedures volledig rond zijn. Dit dossier heeft een beetje vertraging opgelopen en zal begin 2008 worden aanbesteed, om rond september 2008 te starten.
Het openbaar domein in de omgeving van de parking + Fabiolalaan gaat begin 2008 in aanbesteding, en zal ook in het najaar starten.
Na het bouwverlof van 2008 starten de werken voor de ondergrondse Kiss & Ride met toegang via het Koningin Maria-Hendrikaplein. De Voskenslaantunnel zal dan nog niet afgesloten worden.
- Afsluiten van de Voskentuunnel: 2010.
- De werken aan het station (werken aan de sporen) zijn gepland voor augustus 2010.

4) Vragen aan de klankbordgroep

De vragen die Piet Dedecker doorstuurde zijn afkomstig van de leden van de Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem. Deze vragen worden zo veel mogelijk mondeling beantwoord. Het is niet evident om schriftelijke antwoorden te geven omwille van de lopende juridische procedures. In een eerste beweging werden de vragen over mobiliteit mondeling beantwoord door schepen Karin Temmerman. Zo lang de procedure loopt is het moeilijk om cijfers te geven.

Vragen:

1. Vraag over het aantal te kappen/gekapte bomen: thv de ontsluitingstunnel zullen 6 bomen worden gekapt. Bij aanvang van de werken aan het station zullen er nog eens 5 bomen worden gekapt.
2. Vraag over voorziene geluidsschermen: er is een geluidsscherm voorzien vanaf een 100-tal meter in de Sint-Denijslaan (ongeveer 10 m voor het einde van de daar aanwezige loods) en tot aan de fietstunnel. Dit moet de Roosakker beschermen tegen geluidsoverlast. Aan de andere kant is er een geluidsscherm voorzien tussen het fietspad en de autoweg. Er komt een windscherm (dat ook wat geluidswerend zal zijn) aan de sporen (perrons).
3. De Lijn wil de bushaltes in de Sint-Denijslaan zoveel mogelijk blijven bedienen.

4. In de nieuwsbrief is bewust niet gecommuniceerd over het afsluiten van het kruispunt Clementinalaan/Kortrijksesteenweg omdat de omleiding te klein was en te kort in duur (anderhalve week) en andere informatiekanalen daarvoor beter geschikt waren: via de pers, met een bewonersbrief in de buurt en via de projectwebsite.
5. De werfcontainers voor de tunnelwerken in de Sint-Denijslaan blijven er staan tot het einde van de werken, voorzien eind 2009.
6. Kruispunt Voskenslaan / Sint-Denijslaan is gevaarlijk voor fietsers: Peter Vansevenant is bereid om met Piet Dedecker de situatie ter plaatse te bekijken en indien nodig actie te ondernemen (bv intensiever onderhoud van de belijning in de zone waar veel bussen passeren). Piet Dedecker en de Fietsersbond nemen contact op met Peter Vansevenant.
Vanaf begin 2010 zal het kruispunt worden heraangelegd. In een eerste fase zal een tijdelijke heininrichting worden voorzien (voor de definitieve aanleg van het Sint-Denijsplein).
7. Voor wat de vragen 8, 11 en 14 betreft zal tegen begin januari 2008 een antwoordnota worden opgemaakt. Hierna kunnen die vragen opnieuw geagendeerd worden.
8. Vraag 9, 10 en 12 werden al behandeld.
9. Er is een communicatieprobleem geweest mbt de opmaak van een staat van bevinding in de Sint-Denijslaan (deel tussen de Voskenslaan en de Roosakker). De bewoners werden vooraf niet ingelicht dat er een staat van bevinding zou worden opgemaakt. Diegene die langskwamen konden geen duidelijke informatie over hun opdracht of hun opdrachtgever verschaffen. Hierdoor kregen een aantal bewoners argwaan. Het is belangrijk dat dergelijke zaken onmiddellijk aan het Infopunt worden doorgegeven. Zo kan het Infopunt 'de vinger aan de pols houden'. De politie vraagt om ook vooraf geïnformeerd te worden als er een staat van bevinding wordt opgemaakt (dan zijn ze op de hoogte als er hierover vragen komen). Conclusie: het is belangrijk dat diegene die de staat van bevinding opmaakt altijd een brief meeheeft met wat uitleg.
10. Oversteekbaarheid van tramsporen: het voorstel van Jacques Voncke moet nog verder worden bekeken. Dit zal later worden toegelicht.
11. Er is al een normale, hoogfrequente tram tussen Flanders Expo en het station. Komt er ook een snelle tram? Dit maakte vroeger deel uit van het Pegasusplan. De huidige tram wordt omgevormd tot een snelle tram als er evenementen gebeuren op Flanders Expo (tram stopt dan niet aan de tussenliggende haltes).
12. Waarom treedt men niet harder op tegen verkeerd geparkeerde fietsen? Dit is gebeurd voor de Gentse Feesten. Peter Vansevenant meldt dat er een nieuw stedelijk reglement invoege is dat toelaat om gevaarlijk of hinderlijk geplaatste fietsen te verwijderen. Tegenwoordig worden ook fietsen weggenomen. Er wordt verwezen naar de situatie in Brugge. Het stadsbestuur is zich bewust van het feit dat er voldoende stallingen moeten voorhanden zijn, voor je uiterst streng kan optreden. In Brugge maakt men ook gebruik van verplaatsbare overdekte fietsstallingen.
Kan het LUMAT-gebouw gebruikt worden als fietsenstalling? Het grote probleem hiermee is dat dit permanente bewaking vereist en er met openingsuren moet worden gewerkt. Dit is echter niet wenselijk.
13. Wil men meer rekening houden met visueel gehandicapten en anderen die moeilijk te been zijn? Er liggen vaak putten die niet worden aangeduid. De politie controleert altijd de signalisatie bij de plaatsing, maar kan niet verhinderen dat

die nadien worden verplaatst ...

5) Volgende vergadering

Ergens in februari 2008. Tegen eind dit jaar wordt dit vastgelegd, onder meer in functie van de evolutie van de werken.

Op de agenda: o.a. Rijsenbergwijk: wanneer grijpt men in / wanneer niet?