

Verslag: klankbordgroep nr. 24 van 10 januari 2011

Aanwezig: Filip De Rynck (kort), Daniel Termont (kort), Herwig Reynaert, Luc Lavrysen, Dirk Van Gijsegheem, Karine De Smet, Arabella Weyts, Michel De Beer, Peter De Corte, Benjamin Rombaut, Firmin Criel, Luc Desmedt, Yves De Bruyckere, Rudy De Ceunynck, Jan Vanseveren, Martine De Regge, Tom Balthazar, Reginald Claeys, Ann Manhaeve, Katelijne Van den Brande, Pieter Jacobs, Gisele Rogiest, Tania Fierens, Dirk Van Dorpe, Dirk Busschaert, Marc Feys, Jan Van Ostaeyen, Geert Dierckx, Griet Van Cutsem, Jan Geldof.

Verhinderd: Jan Klussendorf, Eddy Acar, schepenen De Clercq

Agenda:

1. Opvolging vorig verslag
2. Minder Hinder
3. Terugkoppeling dialoogcafé stadsontwikkeling
4. Opening parking: tarieven en regeling
5. Kwaliteitskamer
6. Stand van zaken en planning werken
7. Stand van zaken en planning communicatieacties
8. Volgende vergaderingen

Voorafgaand:

- Daniel Termont, Burgemeester, meldt dat Filip De Rynck zijn voorzitterschap heeft opgezegd en bedankt hem voor zijn jarenlange inzet.
- Ook Buitensporig bedankt Filip De Rynck en spreekt appreciatie uit voor de manier waarop hij de klankbordgroep heeft geleid en is omgegaan met de opmerkingen van de bewoners.
- Filip De Rynck licht toe dat zijn drukke, overbezette agenda hem noodzaakt om bepaalde activiteiten te schrappen. Filip De Rynck dankt de leden van de klankbordgroep en de projectpartners, in het bijzonder het stadsbestuur waarmee de contacten het meest intens waren.
- Buitensporig wenst de nieuwe voorzitter welkom en vraagt of het mogelijk is om op voorhand agendapunten op te vragen en meer uitleg te geven over de geagendeerde punten.
- De burgemeester verwelkomt prof Herwig Reynaert, de nieuwe voorzitter, en wenst hem heel veel succes.
- Herwig Reynaert is voorzitter van het centrum voor lokale politiek en vanuit dat centrum werkt hij vaak rond participatie.

1. Opvolging vorig verslag

- Opmerkingen over fietsenstallingen werden gegeven door Trein Tram Bus, niet door fietsersbond.
- Schepenen De Regge licht toe welke mogelijkheden bestaan voor begeleiding van slechtzienden buiten het station. NMBS begeleidt enkel binnen het station. De toegankelijkheidsambtenaar van Stad Gent zal dit punt agenderen op de Adviesraad voor personen met een handicap, waar de meeste adviesorganen in

zetelen. Dit zou volgende maand ten gronde worden besproken, en getoetst bij verschillende verenigingen.

2. Minder Hinder

Tijdens de vorige klankbordgroep werd een eisenbundel van Buitensporig en Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem besproken. Hieronder volgt een stand van zaken:

- **Verlichting tussen oude tramtunnel en Voskenslaantunnel:**
Eerstdaags komt daar een nieuwe werfinrichting. Op de plek van de oude fietsenstalling komt een nieuwe werfafsluiting met verlichte voetgangerscorridor.
- **Verlichting MHplein:** er is bijkomende verlichting geplaatst. Ook de verlichting in de Sint-Denijslaan is in orde, behalve bovenstaand punt.
- **De werf van de Fabiolalaan kende veel vertraging.** In december werd al een steenslagfundering voorzien, maar wegens ongunstige weersomstandigheden in december was het niet mogelijk om een eerste asfaltlaag te gieten. Dit zal binnenkort gebeuren; de geactualiseerde planning wordt met dit verslag meegestuurd.
- Begin februari zullen de **Lijnbussen opnieuw door de Sint-Denijslaan** kunnen rijden. Momenteel is er geen verkeer toegelaten in beide richtingen. Voorwaarde van De Lijn is wel dat er eerst aangepaste signalisatie moet zijn, in afwachting van de definitieve verkeerslichten. De Lijn vraagt ook dat die signalisatie voorrang zou geven aan verkeer uit de Sint-Denijslaan.
- Als de weersomstandigheden meezitten, zullen de 2 overblijvende busperrons aan de achterzijde van het station over 3 weken zijn afgewerkt. Daarna kunnen de verkeerslichten aan de voorlopige tramtunnel worden geplaatst.
- Het **kruispunt van de Sint-Denijslaan en de Vaerwijckweg** is een week na de opening van de parking opengesteld. Het fiets- en voetpad zal deze week worden betegeld.
- De fietsersbond vraagt om de nieuwe routes door te geven aan GPS-operatoren én aan de verschillende opmakers van stratenplannen.
- Buitensporig meldt dat er een probleem blijft met het **fietspad aan het nieuwe busstation**, in de hoek aan de Fabiolalaan. Het is daar donker, en alle schuttingen zijn omgewaaid of verschoven, ondermeer tot op het fietspad. Buitensporig kon tijdens het bouwverlof niemand van Wegebo aan de lijn krijgen. Ook het infopunt heeft dat vastgesteld. Dit was in strijd met de afspraken.
- Gevaarlijke zaken kunnen altijd gemeld worden bij de politie of de brandweer. Buitensporig verbaast zich erover dat een voorbijrijdende politiepatrouille ook geen aandacht gaf aan die gevaarlijke toestanden.
- Het infopunt zal de noodnummers vermelden op de website en in de nieuwsbrief.
- Er staan palen middenin het fietspad langs de Fabiolalaan. er wordt gevraagd waarom die palen zonnodig op het fietspad moeten staan. De klankbordgroep vraagt aan De Lijn of de huidige situatie in overeenstemming is met de plannen. Als dat niet het geval is, wordt gevraagd om de situatie te laten aanpassen op kosten van diegene die de fout maakte. De Lijn zal dit nakijken tegen volgende vergadering. De

- palen zijn voorlopig noodzakelijk tot het VAC is gebouwd. Dan worden de bovenleidingen immers aan het VAC zelf opgehangen
- Ligging voetpad en fietspad in de tijdelijke tramtunnel en langs de tramperrons. Het voetpad ligt telkens aan de kant van de gebouwen. Dit verklaart waarom het fietspad wisselt van kant.
 - Waar het fietspad verandert van kant staat een hoogtewerker in de weg.
 - In de tijdelijke tramtunnel komen er nog omegaprofielen tussen de palen om het fietspad fysiek af te schermen van de trambaan. Het is ook de bedoeling om de zwart-gele palen te plaatsen in het verlengde van die omheining.
 - Verschillende leden van de klankbordgroep vinden het fietspad te smal. Bovendien veroorzaakt de situatie een permanent conflict tussen voetgangers, fietsers en gebruikers van het openbaar domein.
 - Langs het voetpad / fietspad staat momenteel een nadar afsluiting, waarlangs een nieuwbouw moet komen. De bedinking wordt gemaakt dat deze bouwwerken mogelijks ook een deel van het fietspad zullen innemen.
 - De fietsersbond vindt dat het gebruik van openbaar vervoer en fietsen onvoldoende wordt gestimuleerd in de nieuwe plannen. Die zouden moeten nagekeken en aangepast worden om ervoor te zorgen dat ze beantwoorden aan de noden van de 21^e eeuw.
 - Er wordt gevraagd om de plannen nog eens te screenen om conflictsituaties zoveel mogelijk te vermijden.
 - Mensen blijven hun fiets 'wild parkeren', zelfs als er nog vrije plaatsen zijn. Max Mobiel bracht bordjes aan die aangeven dat aan de achterzijde van het station nog fietsenstallingen vrij zijn. Ook in de flyers die werden rondgedeeld werden de beschikbare fietsenstallingen aangegeven.
 - Signalisatieborden worden voortdurend omgedraaid en verzet. Elke dag is er een signalisatierondgang en worden alle borden weer correct geplaatst. Het blijft een aandachtspunt voor het infopunt om de signalisatie blijvend op te volgen.
 - Er is een duidelijk cultuurverschil tussen de aannemers en de projectpartners. Maar het infopunt merkt stilaan een positieve cultuurverandering bij de aannemers van wie de hoofdbekommernis de realisatie van hun werken is.
 - Positief is ook dat de leidend ambtenaren ook deelnemen aan de BOF-vergaderingen en dat de aannemers op afroep aanwezig zijn. Ze geven ook al meer gevolg aan de aanmaningen dan vroeger. Er wordt geopperd om de aannemers ook op de klankbordgroep uit te nodigen. Dit wordt niet opportuun geacht door de projectleiding.
 - De putten in de Sint-Denijslaan zijn gevuld.
 - Het kruispunt van de Sint-Denijslaan – Voskenslaan zou moeten afgewerkt zijn tegen eind januari – begin februari. Tussen de Kortrijksesteenweg en de tijdelijke tramtunnel komt wel een nieuwe werf voor de werken aan het station zelf.
 - Er wordt aan schepen De Regge gevraagd om het fietspad in de Sint-Denijslaan (tussen de ingang van de parkeergarage en de tijdelijke tramtunnel) aan weerszijden heraan te leggen. Schepen De Regge zal aan de Dienst Wegen vragen om spoed achter dit dossier te zetten.

- De fietsenstallingen in de oude Voskenstunnel zullen weggehaald worden omwille van de werken aan het station.
- Het **booggeluid** van de tram in de bocht van de Sint-Denijslaan is nog niet onder controle. De Lijn smeert de tramsporen daar nog altijd manueel. Dat gebeurt 's morgens rond 4u30 en in de vroege namiddag. De Lijn hoopt zo snel mogelijk een blijvende oplossing te kunnen bieden en heeft daartoe nieuwe injectoren besteld van een type dat in Antwerpen positieve resultaten oplevert.
- **Opmaak minderhinderplan**: tijdens de komende periode zijn er twee grote werven: 1) de grote uitgravingen langs het station 2) de uitgravingen onder de treinsporen. In augustus 2011 zal worden gestart met de bouw van "De Link". Binnen de BOF wordt streng toegezien op wat wel en niet kan, bijvoorbeeld inzake werfverkeer. We merken een positieve evolutie in de samenwerking tussen de BOF en de stedelijke administratieve diensten. Zo heeft BESIX verschillende keren zijn plannen moeten aanpassen wegens de strenge eisen die de BOF stelde op het gebied van veiligheid.
- Er zijn nu ook meer rechtstreekse contacten tussen Infopunt en **IVAGO**, waardoor afval sneller kan worden opgeruimd.
- De situatie aan het station is onoverzichtelijk voor voetgangers. Kunnen looproutes fysiek worden aangegeven (bv door schilderen)? De Lijn bevestigt dat de **geschilderde looproutes** op alle aanbestedingsplannen staan en dat de schilderingen zullen uitgevoerd worden.
- Er zijn momenteel geen **looproutes in ribbeltegels** op het huidige busstation, wel op de nieuw aangelegde voetpaden. Eens de Fabiolalaan is aangelegd, zal de situatie veel duidelijker worden.

3. Terugkoppeling dialoogcafé stadsontwikkeling

Op 22 juni 2010 vond een dialoogcafé plaats over stadsontwikkeling. Studiebureau BUUR stelde daar de draftversie voor van het synthesesedocument.

Het synthesesedocument geeft een stand van zaken van het project en bevat alle stedenbouwkundige krijtlijnen voor de projectontwikkeling, met focus op de Fabiolalaan. Wat die projectontwikkeling betreft: EUROSTATION / SOFA is verantwoordelijke voor alles wat boven de bovengrondse parking komt, de Stad Gent is verantwoordelijk voor het gebied tussen de parking en de Snepkaai. Het stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de stadsgronden.

Er werd verder gewerkt aan de tekortkomingen die op het dialoogcafé naar voor kwamen en bepaalde keuzes zijn nu extra beargumenteerd.

Pieter Jacobs lichtte het synthesesedocument toe.

Eind februari 2011 wordt het besproken op de stuurgroep, nadien gaat het naar de gemeenteraadscommissie waar een beslissing wordt genomen.

Bespreking:

- De voorstelling toont een positieve evolutie.
- Er wordt gevraagd waarom er nog altijd één autoparkeerplaats per wooneenheid wordt voorzien? Dat is uitsluitend het geval voor zone C, omdat de afstand van

de Snepkaai tot het station 1,5 km bedraagt. Dichter bij het station is de parkeernorm eerder 0,7. In vergelijking met andere bouwprojecten is dit een relatief ambitieuze parkeernorm. Een aantal van die parkeerplaatsen zullen 'dubbel' worden gebruikt: bv overdag door kantoren, 's nachts door bewoners. Belangrijker dan de parkeernorm is ervoor zorgen dat die parkeernorm ook in de toekomst zal worden gerealiseerd. Zo onderzoekt de Stad Gent of het (juridisch) mogelijk is om de toekomstige bewoners een parkeerkaart voor bovengronds parkeren te weigeren.

4. Opening parking: tarieven en regeling

Tijdens een vorige klankbordgroep werden **de principes van de overeenkomst tussen de Stad Gent en B-parking** al toegelicht. Die overeenkomst wordt eind deze maand aan de gemeenteraad voorgelegd en daarna ondertekend door de NMBS.

Een grote verandering is de afschaffing van de mogelijkheid tot langparkeren (dagtarief) en invoering van het halvedagparkeren. Hierdoor kunnen pendelaars niet meer bovengronds parkeren. Die nieuwe regeling gaat in vanaf begin februari 2011. (afhankelijk van de weersomstandigheden) Alle principes die werden voorgesteld, zijn ook gehandhaafd.

Er is slechts één pijnpunt, nl **de tweede in- en uitrit van de parking**. De Stad Gent wil het gebruik van deze in- en uitgang zo veel mogelijk beperken, de NMBS wil die ruimer gebruiken. Hierover zal nog verder onderhandeld worden. De facto zal die inrit niet bruikbaar zijn vooraleer de Boentweg is afgewerkt (2015). De Stad Gent en de NMBS hebben afgesproken dat zij deze onderhandeling zullen afronden 6 maand vóór de Boentweg is afgewerkt.

Volgens de NMBS moeten occasionele gebruikers die uit het noorden komen, de noordelijke toegang kunnen gebruiken. Die toegang zou echter niet mogen aangeduid worden op plannen of websites. De parking zal enkel aangeduid worden langs de Valentin Vaerwijckweg.

5. Kwaliteitskamer

De huidige kwaliteitskamer werd voorgezeten door Marcel Smets en hierin bijgestaan door BUUR. De opdracht van die huidige kwaliteitskamer liep in principe af in mei 2010. Die opdracht werd verlengd en aangevuld/beëindigd met de opmaak van het synthesesedocument. De kwaliteitsbewaking werd door NMBS en de Stad samen gevoerd. Het synthesesedocument is geen einddocument, maar een stand van zaken en een nieuw beginpunt. De NMBS wil de huidige vorm van kwaliteitsbewaking niet behouden, maar wil de werkwijze voor de Link als voorbeeld gebruiken. Voor De Link werden een startnota en bestekken gemaakt, samen met de bouwmeester en de stadsdiensten. Ook de bouwmeester en de stadsdiensten werden betrokken bij de jurering van de voorstellen. De Stad Gent wenst het model van de huidige kwaliteitskamer verder te gebruiken voor de latere projectontwikkeling in zone B en C, maar de opdracht zal veranderen. Terwijl het huidige kwaliteitsteam ook de facto een ontwerpende opdracht had, zal de nieuwe kwaliteitsbewaking enkel aandachtspunten opvolgen en voorgestelde plannen, bestekken en offertes beoordelen. Het nieuwe team zal binnenkort worden samengesteld.

In hoeverre zal het inrichtingsplan dat door Poponcini werd ingediend ook worden gerealiseerd? Bij elke bouwaanvraag moet een inrichtingsplan gevoegd worden. Het is

de bedoeling om aan Poponcini te vragen om erover te waken dat latere bouwprojecten in zone A de hoofdlijnen van het huidige inrichtingsplan respecteren. Er zijn hierover nog geen concrete afspraken gemaakt.

Er is een eerste bijzondere samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen Stad Gent en AGSOB voor de projectontwikkeling aan het Mathildeplein. In een eerste fase kreeg AGSOB de opdracht om de percelen in de Sint-Denijslaan op te kopen, de gebouwen erop te slopen en het terrein bouwrijp te maken. De laatste fase van de opdracht bestaat in het uitschrijven van een wedstrijd voor een bouwproject, vermoedelijk ergens in 2012 of 2013. Er kan ten vroegste in 2015 gestart worden met de bouw ervan, wanneer de eerste fase van de stationswerken voorbij is. Tegen die tijd wordt een tweede samenwerkingsovereenkomst Stad/SOB gemaakt voor de realisatie van dat gebouw. Ook voor dit project zal een communicatie – en participatietraject uitgetekend worden.

6. Stand van zaken en planning werken

Gepland voor 2011:

- Werken tussen stationsgebouw en busstation (P11)
- Voetgangersdoorsteek langs deze werfzone wordt gerealiseerd wanneer de perrons langs de zuidzijde zijn afgewerkt
- Werken aan het station zelf (dossier 070), met werfzone op de bestaande tram- en busbaan; de oude tramtunnel en de oude reizigerstunnel zullen steeds toegankelijk blijven vanaf de Sint-Denijslaan
- Afwerken Fabiolalaan
- Afwerken werfzone bovenop parking; footprints van de gebouwen die nog niet worden gerealiseerd zullen met gras worden ingezaaid
- Bouw van de Link (de arm langs de Fabiolalaan zal in prefab worden aangebracht, een deel van de gelijkgrondse verdieping zal 's nachts worden gebouwd)
- Momenteel zijn er 5200 fietsenstallingen. Die zijn volgens Trein Tram Bus niet steeds voldoende bereikbaar, vooral de fietsenstallingen aan de achterzijde van het station.
- Afwerken fietspaden door de Timichegtunnel: Griet Van Cutsem zal navragen wanneer dit zal gebeuren.

7. Stand van zaken en planning communicatieacties

Is uitgesteld naar de volgende vergadering. De statistieken vragen en klachten worden als bijlage op de website geplaatst.

8. Volgende vergaderingen

8 februari, 2 mei en 7 juni.

Let op: de volgende vergaderingen zullen om 19u30 beginnen.