

Verslag klankbordgroep 41 van 27 juni 2013

19.30 uur - Infopunt, Prinses Clementinalaan 215

Agenda

1. Opvolging vorig verslag
2. Vragen uit de klankbordgroep
3. Stand van zaken projectontwikkeling
4. Stand van zaken werken
5. Stand van zaken en planning communicatieacties
6. Volgende vergaderingen: telkens om 19u30
 - 14/10/2013
 - 19/12/2013

Aanwezig: Voorzitter Herwig Reynaert, Burgemeester Termont, schepen Watteeuw, Ann Plas (kabinet schepen Watteeuw), schepen Balthazar, Reginald Claeys (stad Gent), Ann Manhaeve (stad Gent), Marie-Andrée Avraam (stad Gent), Marc Feys (De Lijn), Eric Vanthuyne (NMBS-Holding), Bart Termont (Eurostation), Griet Van Cutsem (Eurostation), Hilde Weemaes (Eurostation), Sofie Demeyere (Eurostation), Gisèle Rogiest (Infopunt), Dirk Van Dorpe (Infopunt), Tania Fierens (Infopunt), Dirk Van Gijsegem (Buitensporig), Lieven Theys (Buitensporig), Kurt Lagast (Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem), Herman Caulier (Stedelijke adviesraad), Jan Klussendorf (Taxistop),

Verontschuldigd: Dirk Busschaert (De Lijn), Jan Van Ostaeyen (De Lijn), Anke Schelfaut (De Lijn), Kristof Blomme (De Lijn), Pieter Jacobs (AG SOB), Ilse Bortels (Stad Gent), Yves De Bruycker (Fietzersbond), Firmin Criel (Voetgangersbeweging), Jan Van Severen (TTB), Filip Vleeshouwers (Sint-Paulusinstituut), An Clicquet ((Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem), schepen Heyse.

41.1. Opvolging vorig verslag

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.
Buitensporig vraagt om het verslag sneller te bezorgen.

41.2. Vragen uit de klankbordgroep

De op voorhand doorgestuurde vragen werden voor de vergadering zoveel als mogelijk schriftelijk beantwoord. Een update volgt. De voorzitter ontving daarna geen nieuwe vragen meer. Het Infopunt maakte een volledig overzicht met alle vragen van de klankbordgroep én met de bijhorende antwoorden. Het is een Excel lijst onderverdeeld per thema. Het overzicht zal volgende week worden nagestuurd. (Omwille van praktische redenen zal dit pas later kunnen bezorgd worden.)
Firmin Criel kreeg een antwoord op zijn vraag over de doorgang in het station. Er is geen gevaar om per ongeluk in de werfzone terecht te komen. Men zal nagaan wat

er kan gedaan worden aan de ribbellijn voor slechtzienden in het station. Die ribbellijn werd na de werken niet correct teruggeplaatst.

Tellingen DE LIJN

De Lijn voerde een telling uit bij de pendelaars. Dit leverde interessante gegevens op over de bewegingen van reizigers die met de tram en de bus naar het station komen. Buitensporig vraagt wat daar nu mee gedaan zal worden.

De Lijn stelt voor om de hele studie toe te lichten op de volgende klankbordgroep. Als de tramlijn naar het UZ operationeel is, zal dit een belangrijke impact hebben op het openbaar vervoer evenals het groeiend aantal reizigers van de NMBS. Het is net om daarop voorbereid te zijn dat De Lijn een ruim nieuw tram- en busstation bouwt.

Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem merkt op dat er nu nog geen gebruikers/ bewoners zijn in de nieuwe projectontwikkeling. Dat zal een grote impact hebben en niet alleen op het openbaar vervoer. De buurt is bezorgd voor veel bijkomende voetgangers en fietsers. De plaats die ze hebben, is nu al vrij beperkt.

De NMBS-Holding meldt dat de cijfers van De Lijn in overeenstemming zijn met de tellingen van de NMBS-Holding. Ondertussen is het aantal treinreizigers toegenomen tot 53.000.

Het blijkt dat als er zich procentueel geen belangrijke veranderingen voordoen in de omgeving, er geen wijzigingen zijn in de gewoontes van het vortransport.

Op het moment dat de nieuwe kantoren en woningen in gebruik worden genomen, is het interessant om de studie opnieuw uit te voeren. Zo kunnen we nagaan of er impactwijzigingen zijn aan het station. Hoe dan ook is het station ontworpen om de groei aan te kunnen.

Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem merkt op dat er mobiliteitsstudies zijn gemaakt die aantonen dat het project meer verkeer zal aantrekken. Dat effect zal nog versterkt worden. De buurt merkt op dat er nu al meer verkeer door de Sint-Denijslaan gaat. De aanleg van de V. Vaerwyckweg heeft volgens hen voor een wijziging in het mobiliteitsgedrag van reizigers gezorgd. Er komen bv veel meer auto's naar het station.

Wanneer zullen de fietsenstallingen op het Koningin Maria-Hendrikaplein definitief worden verwijderd? Daarvoor bestaat nog geen definitieve planning. Het is inderdaad de bedoeling om die op termijn weg te nemen en opnieuw te vervangen door banken zoals vroeger.

Reacties op het document 'vragen'

- Er wordt gevraagd naar de internationale normering voor schaduwwerking. De expert bij stedenbouw is momenteel met vakantie, daarom zal dit tegen de volgende klankbordgroep worden toegelicht.
- Het document waarom het college beroep aantekende tegen B1 is een publiek document. Schepen Balthazar zal vragen dat het collegebesluit wordt meegedeeld aan de KBG.
- Er wordt gevraagd naar de afmetingen van de gebouwen. Het betreft de bestaande plannen.
- Buitensporig en de Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem vinden het vreemd dat een procedure voor de regularisatie van de bouwvergunning van de parking gelijktijdig heeft gelopen met de procedure voor de bouwvergunning voor B1. Nochtans hadden de wijzigingen aan de parking een impact op de plannen voor B1. Er wordt geantwoord dat de aanvraag voor de wijziging van de uitrit van de parking er onder andere is gekomen op vraag van de brandweer en dat het voor de aanvraag van de B1 een "as built" situatie van de parking betreft die op dat moment voor allen heel duidelijk gekend was en uiteraard in de aanvraag van de B1 diende meegenomen te worden.

41.3. Stand van zaken projectontwikkeling

In de vorige KBG werd afgesproken dat de partners vandaag een gemeenschappelijk standpunt zouden geven m.b.t. het statuut van het Synthesedocument 2010.

In de Stuurgroep is intussen op 25 juni j.l. afgesproken dat Eurostation haar standpunt zal toelichten. Hilde Weemaes van Eurostation leest hierover een nota voor. (Zie bijlage: *kgb_130627_41_3NotaStandpuntES-SOFAvergunningB1.pdf*)

Reacties:

- Buitensporig en de Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem vinden het verontrustend dat het lijkt alsof Eurostation het synthesedocument niet als richtinggevend beschouwt en telkens voor een groter programma kiest dan voorzien in het synthesedocument. Hierdoor gaat Eurostation/NV SOFA eerder in de richting van wat maximaal wordt toegelaten door het RUP. Eurostation antwoordt hierop dat in het licht van het sinds 1998 volledig doorlopen proces "maximale invulling" een relatief gegeven lijkt, maar verwijst voor de rest naar de voorgedragen nota met het duidelijke standpunt voor wat betreft gebruik van het Synthesedocument 2010 met het statuut zoals goedgekeurd in de Stuurgroep van 22 februari 2011.
- Eurostation meldt – op de vraag van Buitensporig hierover - dat de samenwerking met de partners zal worden uitgeklaard. De Burgemeester meldt bijkomend dat Schepen Balthazar het initiatief zal nemen om rond de

tafel te zitten met NV SOFA rond de projectontwikkeling om te zien hoe het verder moet.

- De burgemeester verklaart dat de Stad Gent zich zal neerleggen bij de beslissing die door de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt genomen.
- Buitensporig vraagt of die stappen op korte termijn kunnen genomen worden, zodat de samenwerking met onder meer de klankbordgroep kan verdergezet worden. Schepen Balthazar verwacht dat de Raad van Vergunningsbetwistingen rond het jaareinde een uitspraak zal doen over de 'Diamant', en dat de Deputatie in de zomer een beslissing zal nemen over de A5.
- Voor de andere gebouwen is het aan de bouwheer om te beslissen wanneer een bouwaanvraag wordt ingediend. Wanneer dat moment aanbreekt, zullen de bevolking en de klankbordgroep worden geïnformeerd. Vandaag is het onmogelijk om daar termijnen op te kleven.
- Buitensporig vreest dat de volgende gebouwen ook het maximum bouwprogramma van het RUP zullen benaderen. Er wordt opgemerkt dat de vermelde bouwoppervlakte van de bestaande plannen niet correct is.
- Buitensporig merkt op dat Eurostation blijkbaar nog steeds zegt het Beeldkwaliteitsplan (BKP) te willen volgen. Er wordt gevraagd naar een evaluatie van het BKP. Kan er op een volgende klankbordgroep worden uitgelegd op welke manier de drie huidige plannen beantwoorden aan het BKP? Iemand verwijst naar Leuven, waar de gebouwen aan het station een zekere eenheid uitstralen en vindt het jammer dat dit in Gent blijkbaar niet het geval zal zijn. Kan daar op een volgende klankbordgroep op worden teruggekomen? Kan hierover het advies van POLO worden gevraagd?
- Hoe wordt de kwaliteit nu bewaakt? Wie is daarvoor verantwoordelijk? Hoe laat die zich omringen? In het verleden waakte de Vlaamse Bouwmeester over de kwaliteit van het project. Onder zijn auspiciën werd het synthesedocument 2010 opgemaakt. De stedelijke adviescommissie voor monumenten en architectuur (COMA) wordt voorgezeten door Paul Vermeulen. Deze kwaliteitskamer beoordeelt de architecturale kwaliteit van alle grote bouwprojecten op het grondgebied van Gent.

41.4. Stand van zaken werken

Zie presentatie: *kgb_130627_41_p_4stvw.pdf*

Vragen en commentaar:

- De onderdoorpromenades werden geopend. De put die er nu nog ligt zal dienen om er de helling te bouwen naar de eerste verdieping van het VAC ('parvis'). Dit is nu voorzien voor september.
Door het openen van de onderdoorpromenade is de toegang naar de fietsenstalling verlegd. Volgens Buitensporig moeten fietsers gevaarlijke fietsbewegingen maken (kruisen van bus, auto en tram) om via de promenade oost de stalling binnen te rijden. Buitensporig vraagt om dit aspect op te nemen in de MOBER. Eurostation vult aan dat op het minderhinder overleg gezocht wordt naar de best mogelijke oplossing hiervoor. De toegang via de promenade west is alvast veilig.
- De Link zal in december 2013 worden opgeleverd. Daarna zal wel nog binnenafwerking moeten gebeuren tot medio 2014.
- De officiële opening van het natuurpark Overmeers zal plaatsvinden op 22 september 2013.
- De renovatiewerken aan de spoorwegbrug over de Kortrijksesteenweg zullen vóór het bouwverlof beëindigd zijn.
- Er zijn nog geen definitieve plannen voor de tuin in helling. Het huidige betonnen pad is tijdelijk en werd geplaatst op vraag van de brandweer. Het ontwerp zou dit jaar moeten afgewerkt zijn om volgend jaar te worden uitgevoerd. Op dat moment zal het huidige betonnen pad worden verwijderd. De betonnen randpanelen langs de tuin in helling zullen begin augustus geplaatst worden.

41.5. Stand van zaken en planning communicatieacties

Zie presentatie: *kgb_130627_41_p_BijlagenAgenda.pdf*

De opening van de promenades (20/6/2013) werd onder meer aangekondigd in de nieuwsbrief / katern Stadsmagazine, website PGSP, Facebook, pers, flyers.

Er zijn goede contacten met de studentenambtenaar die de berichten van het infopunt ook verspreid naar de studenten.

Zondag 22/09/2013 wordt het natuurpark Overmeers officieel geopend in aanwezigheid van de burgemeester en schepenen Balthazar. De ruime stationsbuurt zal worden uitgenodigd.

Op 17/06/2013 is het project Gent Sint-Pieters gestart met Facebook. Uit de eerste statistieken blijkt dat de pagina vooral jonge mensen aantrekt, een publiek dat daarvoor moeilijk te bereiken was. In het najaar zal ook met Twitter gestart worden.

Het volgende groot werfbezoek is gepland op zondag 20 oktober 2013.

41.6. Volgende vergaderingen

telkens om 19u30

- 14/10/2013
- 19/12/2013