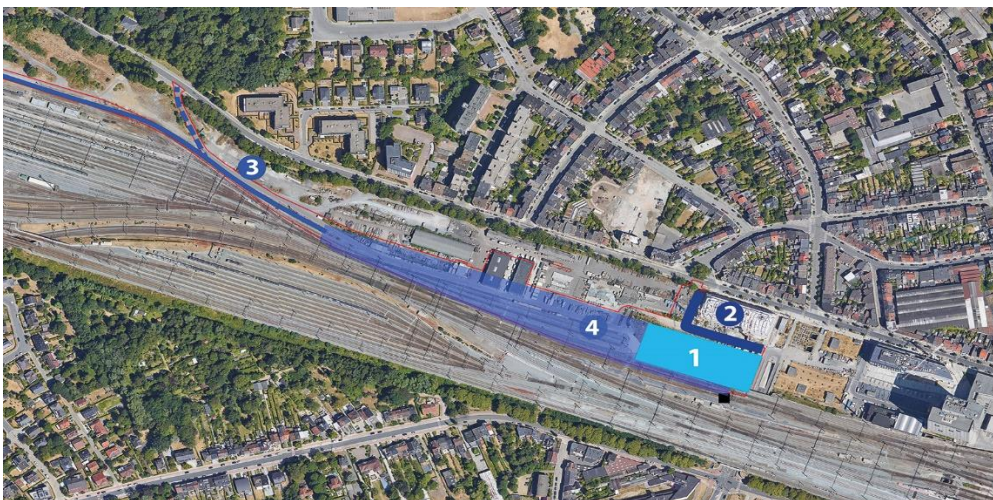


Gent, 5 december 2021

## Openbaar onderzoek Dienstgebouw Infrabel

Geachte mevrouw, mijnheer

Infrabel heeft een **omgevingsvergunningsaanvraag** ingediend voor een dienstgebouw (1) aan de Boentweg, tegen de sporen. De Boentweg (2) is een lokale weg die parallel loopt aan de Koningin Fabiolalaan, op de zone tegenover de Aaigemstraat. Het gebouw zal deels bovenop de bestaande ondergrondse parking gebouwd worden en deels bovenop een reeds gerealiseerde fundering.



### Het ontwerp



beeld ORG-ARCH&TECO

De nieuwe infrastructuur bestaat uit een **seinhuis** en een **kantoorgebouw** voor het Infrabelpersoneel dat momenteel in de buurt van het station Gent-Sint-Pieters werkt. Verder komt op het niveau van de treinsporen ook een **'logistiek centrum infrastructuur'** met een magazijn. De **buitenaanleg** naast het gebouw bevat een toegangsweg (3) langs de sporen en een stapelplaats met luifel (4). Voetgangers en fietsers kunnen het gebouw bereiken via de Boentweg, De toegang via de Koningin Fabiolalaan zal enkel gebruikt worden voor dienstwagens en hulpdiensten.

Bij het ontwerp is bijzondere aandacht gegaan naar **duurzaamheid**. De daken van de terugspringende volumes worden ingericht als **daktuinen** die vanop de straat zichtbaar zijn. Dit geeft een groen straatbeeld.

Het project is reeds voorgesteld op de infomarkt van 12 oktober 2021 van het Project Gent Sint-Pieters, maar indien u er niet bij kon zijn, vindt u verdere informatie over dit dienstgebouw op [www.infrabel.be/nl/gent-nieuw-dienstgebouw](http://www.infrabel.be/nl/gent-nieuw-dienstgebouw).

### Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **10 December 2021 tot 8 januari 2022**.

De omgevingsvergunning is ingediend samen met een project-MER (Milieueffectrapportage). Dit is een juridisch-administratieve procedure waarbij de milieugevolgen van een gepland project op een wetenschappelijk verantwoorde wijze bestudeerd, besproken en beoordeeld worden. De goedkeuring van het project-MER zit mee vervat in deze vergunningsaanvraag.

Bij een openbaar onderzoek krijgt u inzage in het dossier en kunt u op de plannen reageren.

Dat kan tijdens de periode van het openbaar onderzoek digitaal via <http://stad.gent/omgevingsvergunning-bekendmakingen> of via het Omgevingsloket en dit vanaf 10 december 2021.

Zoek op projectnummer **OMV\_ 2020020396**.

U kunt de plannen ook inkijken bij de Balie Bouwen van de Stad Gent. Hiervoor maakt u een afspraak via mail naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent) of telefonisch: 09 266 79 50.

De Balie Bouwen is gesloten tussen 25 en 31 december 2021, maar het dossier kan evenwel digitaal bekeken worden gedurende de volledige periode van het openbaar onderzoek.

Indien u bezwaren of opmerkingen wilt formuleren, kunt u deze indienen op volgende manieren:

- digitaal via het omgevingsloket Vlaanderen op <https://omgevingsloket.omgeving.vlaanderen.be/publiek/>
- schriftelijk per brief, met vermelding van dossiernummer OMV\_2020020396, gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).

Bezwaren kunnen worden ingediend binnen de periode van het openbaar onderzoek, dus van **10 december 2021 tot 8 januari 2022**

Met vriendelijke groeten,



Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur



Filip Watteeuw  
Schepenen van Mobiliteit, Publieke  
Ruimte en Stedenbouw