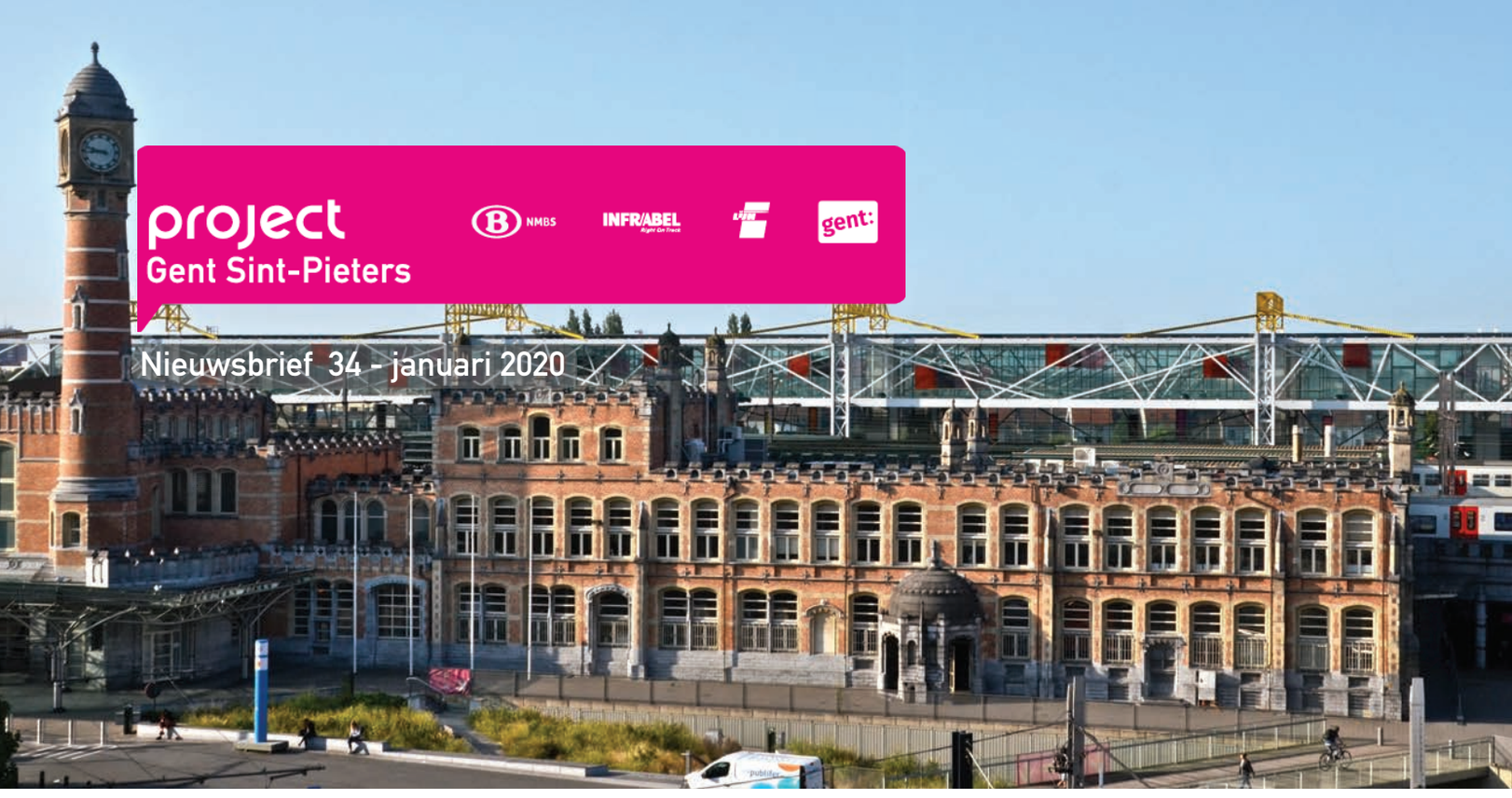


project
Gent Sint-Pieters

Nieuwsbrief 34 - januari 2020

Nieuwe plannen station zijn afgewerkt

De plannen voor de verbouwingen aan het station zijn bijgestuurd. Dankzij een constructieve samenwerking tussen de NMBS en de Stad Gent is er een kwalitatieve oplossing gevonden voor de noodzakelijke aanpassingen aan het stationsontwerp. Voor de reiziger staan toegankelijkheid, functionaliteit en comfort voorop. De nieuwe hoge dakstructuur zal architecturaal aansluiten op het reeds verbouwde deel. Het aantal fietsenstallingen verhoogt van 13.500 naar 17.000 plaatsen. Zonnepanelen op het dak en het gebruik van vernieuwende technieken zullen van het station Gent-Sint-Pieters een duurzaam gebouw maken.

Nieuwe overkapping

De NMBS heeft samen met de Gentse stadsbouwmeester en een aantal stadsdiensten gezocht naar een functionele, mooie en betaalbare oplossing voor het dak van het station. Dit heeft geleid tot een kostenefficiënt ontwerp met een nieuwe hoge dakstructuur die goed past bij de reeds gebouwde overkapping. Bovendien kunnen op het nieuwe dak zonnepanelen worden geplaatst.

vervolg op pagina 2

Project Gent Sint-Pieters: wat?

Het project Gent Sint-Pieters wil het station en zijn ruime omgeving de komende jaren aanpassen aan de behoeften van de 21ste eeuw. Het is een samenwerking tussen NMBS, Infrabel, De Lijn, het Vlaams Gewest en de Stad Gent. De uitdaging is te zorgen voor een vlot bereikbare, leefbare en aangename omgeving waarin de verschillende vervoersmodi beter op elkaar afgestemd zijn. Een vernieuwd station Gent-Sint-Pieters, een nieuw bus- en tramstation, een volledig heraangelegd openbaar domein in de stationsomgeving, een ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen, een verbindingsweg met de R4, een ingericht natuurgebied en de projectontwikkeling aan de Koningin Fabiolalaan en aan het nieuwe Koningin Mathildeplein zijn de belangrijkste veranderingen.

➔ KLAAR

- Diamant (B1)
- Blindengeleiding onder de sporen 8-12

➔ NU

- Start actualisatie Masterplan en Mobiliteitsplan
- Verhuizing halteplaats collectief vervoer naar K. Mathildeplein
- Voorbereiding omgevingsvergunning station
- Voorbereiding omgevingsvergunning A5

➔ STRAKS

- Aanstelling projectontwikkelaar S-gebouw
- Aanpassingen aan fietspad K. Mathildeplein

Woord vooraf

Beste lezer

De laatste maanden heeft de NMBS samen met de Stad Gent achter de schermen hard gewerkt om de plannen voor het station Gent-Sint-Pieters bij te sturen. Met resultaat, met aangepaste plannen van het station die een stad als Gent waardig zijn. Er is een nieuwe volwaardige overkapping uitgewerkt die het comfort van de reizigers garandeert en architecturaal aansluit bij de reeds gebouwde overkapping. Verder zal er ook plaats zijn voor 17.000 fietsen in overdekte fietsenstallingen.

Ondertussen zijn we ook gestart met de actualisatie van het masterplan en het mobiliteitsplan. De situatie in de stationsbuurt is de afgelopen jaren immers veel veranderd met meer treinreizigers, meer voetgangers en vooral meer fietsverkeer. De straten en pleinen moeten die toevloed aankunnen, maar moeten ook plaatsen zijn waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. De buurtbewoners en de gebruikers zullen aan de nieuwe plannen kunnen meewerken. We gaan hiervoor verder in dialoog met jullie. Hou de website van het Project Gent Sint-Pieters in de gaten.

Als opvolging van de sociaal-ruimtelijke studie die vorig jaar werd uitgevoerd, wil de Stad een cocreatietraject opstarten, samen met de initiatiefnemers uit de buurt, zoals de buurtverenigingen en de klankbordgroep. Bedoeling is om na te gaan welke andere functies, naast wonen, er kunnen komen in de nieuwe ontwikkeling aan de zone B langs de Koningin Fabiolalaan.

In deze nieuwsbrief lees je meer over elk van deze onderwerpen.

Mathias De Clercq,
burgemeester en voorzitter stuurgroep
Project Gent Sint-Pieters

vervolg van pagina 1

Fietsenstallingen

Door het beter benutten van de beschikbare ruimte en door meer gebruik te maken van etagerekken kan de voorziene capaciteit opgetrokken worden van 13.500 naar 17.000 fietsplaatsen. Een goed beheer en een performant fietsdetectiesysteem moet een comfortabele overstap van fiets naar trein mogelijk maken.

Reizigerstunnel

Een reizigerstunnel onder het tramstation wordt geschrapt. In overleg met De Lijn wordt een plan uitgewerkt zodat reizigers de tramsporen bovengronds op een veilige manier kunnen kruisen. Dit was ook een vraag van de belangenorganisaties die vonden dat het ondergronds kruisen van de tramsporen de toegankelijkheid en het comfort van de reizigers benadeelde.

Verdere aanpak

Alle projectpartners staan nu achter de vooropgestelde wijzigingen aan het ontwerp. Ze stellen alles in het werk om voor de zomer 2020 de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen. Daarna volgt het openbaar onderzoek. In die periode zullen opendeurmomenten in het Infopunt worden georganiseerd waar de projectleider uitleg zal geven bij de plannen. Voor meer info, volg de website op www.projectgentsintpieters.be.

Eenmaal de aannemer is aangesteld, volgt nog een studiefase. De opstart van de werken wordt voorzien na de zomer van 2021. De streefdatum voor het einde van de werken blijft eind 2027.

Hoge dakstructuur met zonnepanelen

Sociaal-ruimtelijke studie

In de periode tussen eind 2018 en de tweede helft van 2019 voerden UGent en AWB een sociaal-ruimtelijke studie uit in de stationsbuurt. Daarbij verzamelden 280 studenten informatie in de buurt. De studie ging na hoe een goede leefkwaliteit voor de huidige buurt en de toekomstige bewoners van de projectontwikkeling kan ondersteund worden.

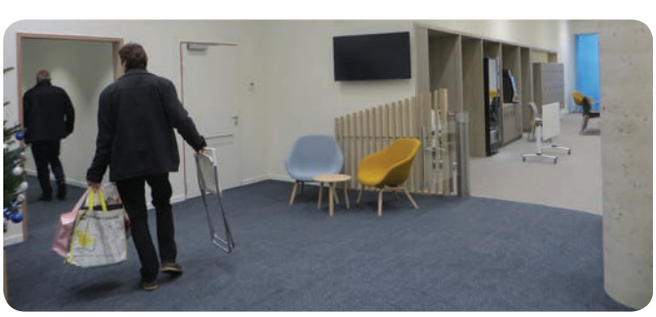
Op 23 oktober 2019 werden de resultaten van deze studie besproken tijdens een infoavond. De onderzoekers onderscheiden drie grote thema's: hoe ervaren en gebruiken we de buurt? Hoe ontmoeten we elkaar in de buurt? En hoe verloopt de communicatie en samenwerking? Zo werd er onder meer stilgestaan bij de nood aan ontmoetingsplekken, de bezorgdheid dat winkels verdwijnen, het gevoel van de scheiding tussen de noordelijke en zuidelijke stationsbuurt en het beter benutten van de bestaande groene ruimtes in de buurt.

De bevindingen werden opgenomen in reeds lopende trajecten zoals de inrichtingsstudie van de zone B aan de Koningin Fabiolalaan, het actualiseren van het masterplan Publieke Ruimte en de inrichting van het stationsgebouw. Eén van de aanbevelingen van de studie was ook om een cocreatietraject op te starten met initiatiefnemers in de buurt om samen na te gaan welke andere functies dan wonen een plek zouden kunnen krijgen in zone B. Er komt nog een oproep naar iedereen die interesse heeft om hieraan mee te werken.

Kon je er tijdens de infoavond niet bij zijn? Het rapport met de onderzoeksresultaten en het verslag van de infoavond kan je hier nalezen: www.projectgentsintpieters.be/info-en-inspraak/inspraak.

Kort

Medewerkers trekken in de Diamant



Vanaf 16 december was het zover: de Diamant (of Diamond) mocht zijn eerste huurders ontvangen. Ongeveer 140 medewerkers van de NMBS namen er hun intrek. Ook een deel van de werknemers van ING zijn ondertussen al verhuisd naar het gebouw.

Omgevingsvergunning A5

De Stationstuinen wordt de naam van de nieuwbouwresidentie op de zone A5. Het project wordt gebouwd aan de Koningin Fabiolalaan, naast de sporen en de Timichegtunnel. Het gebouw zal plaats bieden aan een hotel, een food court en appartementen. De omgevingsvergunning wordt binnenkort aan gevraagd. Tijdens het openbaar onderzoek worden opendeurmomenten in het Infopunt voorzien waar de projectontwikkelaar de plannen zal toelichten.

Nieuwe halteplaats voor collectief vervoer

Goed nieuws voor de buurt en voor de gebruikers van collectief busvervoer zoals Fibco: De Lijn stelt een van haar twee perrons ter beschikking van dit type bussen. Ze stoppen dus niet langer op de K&R in de Sint-Denijslaan. Daardoor krijgen de fietsers en gebruikers van de K&R in de Sint-Denijslaan meer ruimte. De klanten van het collectief vervoer staan nu dichter bij het station en kunnen gebruik maken van de wachthuisjes.

Aanpassingen Koningin Mathildeplein

Voor de zomer wordt de voet- en fietsersdoorgang tussen de Sint-Denijslaan/Voskenslaan en het Koningin Mathildeplein verbreed en het wegdek verbeterd. Voetgangers en fietsers krijgen daardoor meer ruimte en meer comfort.

Mobiliteit en openbare ruimte: een plan voor de toekomst

De verkeersstromen rond het station zijn de afgelopen jaren gewijzigd en het verkeer is sterk toegenomen, onder andere door het stijgend aantal treinreizigers. De mobiliteitsstudie die voor de start van het Project Gent Sint-Pieters was opgemaakt, is daarom aan actualisatie toe.

Een studiebureau zal zich in de komende maanden niet alleen buigen over de mobiliteit, maar ook over de inrichting van het openbaar domein. Doel is om te zorgen dat de stationsbuurt een veilige, aantrekkelijke woon- en werkomgeving wordt. Het is de bedoeling om zoveel als mogelijk de gebruikers bij die studie bij te betrekken. Hou onze website in de gaten!

Waar je fiets stallen in de stationsbuurt?

De stalling op het Koningin Maria-Hendrikaplein staat vaak overvol. Vind je hier geen plekje in het fietsenrek? Laat je tweewieler dan niet zomaar achter en houd de voetpaden vrij. Niet alleen zullen voetgangers en minder mobiele reizigers je dankbaar zijn, je loopt ook geen risico om je fiets kwijt te raken. Hinderlijk geparkeerde fietsen worden hier namelijk verwijderd.

Vermijd lang zoeken en neem een kijkje in de fietsenstalling aan het seinhuis (achter het Vlaams Administratief Centrum) of in de ondergrondse stalling onder de sporen 11/12, tegenover de Ganzendries (fietsenstalling Oost). Bij deze laatste zijn er niet alleen meer dan 1.600 plaatsen, maar er is ook camerabewaking en beschutting tegen weer en wind. Deze stalling is voorlopig wel enkel te bereiken met een trap en is dus niet voor iedereen geschikt.

V.U. Mathias De Clercq, voorzitter Stuurgroep, p/a Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Infopunt Alle informatie is verkrijgbaar in het Infopunt Project Gent Sint-Pieters, Prinses Clementinalaan 215, 9000 Gent

09 241 24 11

info@projectgentsintpieters.be

www.projectgentsintpieters.be

ProjectgentsintpietersPGSP

Openingsuren:

- Maandag van 9u tot 12 u
- Dinsdag van 9u tot 12u
- Woensdag van 9u tot 12 u en van 14u tot 17 u
- Op afspraak